

# MTSH

MYANMAR THILAWA  
SEZ HOLDINGS PUBLIC CO.,LTD

## 2019 ANNUAL REPORT





# ANNUAL REPORT 2019 Content



Chairman's  
Message

02

Corporate  
Profile

07

Corporate  
Governance

27

Highlights Of  
The Year

36

Performance  
Review

42

Directors'  
Report

81

Independent  
Auditor's Report

85

Financial  
Statements

87

Notes To  
The Financial Statements

91





## DEAR OUR RESPECTED SHAREHOLDERS,

I would like to mention that 2019 is a proud and special year for our Company.

Firstly, on 21st August 2019, H.E Daw Aung San Suu Kyi, the State Counsellor, visited Thilawa Special Economic Zone for the first time accompanied by the Union Ministers from the Cabinet, U Phyo Min Thein, the Chief Minister of Yangon Regional Government, and the other ministers. I would like to inform our Shareholders that, during the visit, she was very happy with the momentous development of the Special Eco-

nomic Zone, and also stated that since SEZ includes not only the high quality manufacturing facilities but also the residential buildings, the security as well as the benefits is also crucial in the successful development of the Special Economic Zone.

Secondly, on 5th March 2020, MTSH has successfully been awarded for Gyogone Housing Redevelopment Project", the tender which was invited by Yangon Regional Government and Department of Urban and Housing Development (DUHD). This development project is located on 17 acres of land in West Gyogone, and it is also located near Yangon Institute of Technology (YIT) between Insein Main Road and Baho Road. It is

also near the Gyogone Railway Station. This is for the re-development of Staff Housing with International standards with the purpose of overall social, economic, health and educational development. The upgrade of circular railway network and new lines extension at Insein Railway Station by Government with the support of the Loan from Japan as part of Transit Oriented Development (TOD) will be a key to unlock the success of our Gyogone project. Moreover, the project is not far away from the second CBD project in Mindamma Road. Therefore, the advantages of the location of the Project will help MTSH as a prime real estate project which will generate profits in the future. We will continue to seek more opportunities to

participate in the projects which will generate returns to our shareholders and which will also play important roles in the development of the Nation's Urban and Housing Based Facilities.

Thirdly, as per the Security Exchange Commission of Myanmar (SECM)'s liberalization of foreign participation in the Yangon Stock Exchange, the trading of shares has been allowed for both resident and non-resident foreigners since March 20, 2020. Accordingly, MTSH Board of Directors has unanimously decided to allow up to 5% of shareholding in MTSH for the foreigners at the beginning and will expand the foreigners trench when the demand grows further and if it benefits the Company. I would proudly like to inform that, at present, among YSX listed companies, MTSH is the Company with the highest demand for shares purchase from both Myanmar Citizens and the foreigners.

Due the change in reporting period for a financial year by the Government, this year's annual report and the financial statements are for financial year 2019, beginning from April 2019 to September 2019 which is a total of 6 months instead of usual 12 months report. In comparison with last year's 12 months' total net profit of 15.61 billion Kyats, the total net profit for this year's 6 months period is 8.275 billion Kyats and, thus, we can see that, in terms of the total net profit, the performance is better if compare to 6 months period. Our earnings per share is also healthier for this year with 211 kyats in six months period compared to 398 kyats per share in last 12 months period. As of 30th September 2019, MTSH had a strong cash balance of 28.218 billion kyats with no borrowing. Therefore, MTSH

will be able to make further investments in the opportunities which will grow our shareholders' return.

The above-mentioned strong profit is due to the management of Myanmar Japan Thilawa Development (MJTD), which is jointly invested and managed by us and our business partners, as well as our subsidiary, Thilawa Property Development Co Ltd. (TPD), which has involved in construction businesses, the rentals and sales of residential and commercial (R&C) buildings and increase in occupancy of workers dormitories. With the further development of Thilawa Special Economic Zone, we would like to inform our Shareholders that we will generate more income from R&C buildings and thus will see increase in the annual steady income.

During this difficult time of global pandemic, it is natural for Companies to reserve its cash flow, but our Board of Directors has unanimously decided to declare a dividend of 200 Kyats per share with the intention to support our shareholders' financial needs passively during this tough time for income and cashflow. I would also like to record and thank each and every one of our Board of Directors for agreeing and taking this decision unanimously.

Additionally, I would like to proudly inform that MTSH was recognized by Yangon Stock exchange (YSX) with two awards this year for its performances. One award is for Best Return on Equity and another for Best Share Price in 2019. This awarding ceremony is expected to be held in the later part of 2020. This is the testament to MTSH's favorable share price, solid business operation, robust financial performance

and profits. We will continue to work hard to uphold this prestige.

On October 23rd, I was presented an award with the special honour for 2019 Myanmar Real Estate Personality of the Year from Property Guru Group, South-east Asia's leading property technology Company in recognition of our contributions to Myanmar's industrial development and economy through Thilawa Special Economic Zone, which I have successively involved in the role of leading from the early stage of negotiation to the implementation and continuous developments. This Real Estate Personality of the Year award is a very prestigious award in Asia's Real estate Sector and is only awarded to an individual who has made a significant impact in the sector. Therefore, I would like to thank our Government, MTSH BOD members and our shareholders who gave me the opportunity to perform to get such an award, and the directors, the management team and staffs from our partners, MJTD and TPD, who made the Thilawa Special Economic Zone look significantly outstanding.

I would like to further inform that we have made the purchase of our own head-office space at Penthouse of Shwe Zabu Riverview Complex's Tower A, located at Strand Road, Ahlone Township. Board of Directors decided that since the real estate sector was stagnant, it will be the best time for us to get a competitive pricing. We will upgrade it to be an international standard office and will expand more businesses in the future too.

This period is the period where the whole world is suffering from Covid-19 Pandemic, the like of which has not



been seen for 100 years. Despite the Global Pandemic, thanks to the leadership of our Government, unlike other countries all over the world who are severely suffering, our Country is not experiencing a lot of negative effects due to people participation and contributions of Voluntary Associations, it seems to be in a contained state. However, due to the impact, the consequences could be on the international businesses being hurt or even collapsed. Currently, the Board of Directors and the employees have drawn up Business Continuity Plan (BCP), and are implementing Work-from-Home (WFH) systems by working at home and office in shift-by-shift in order to avoid the impact of Pandemic on the current operations as much as we could. Moreover, in order to see continuous growths financially and to seize any business opportunities possible after Covid-19 period, we are developing economic master plans and plans to minimize financial risks. In order to convene Annual General Meeting before June as per Myanmar Companies Act and to issue the dividends that the Shareholders have been anticipating, we have to arrange this AGM in the format of online webinar. If required, we have also made arrangements for on-line voting. These arrangements are as per the requirements of Ministry of Health and Sports and other authorities for the control of Covid-19 spread and social distancing. This will also be the first time in History of Myanmar Companies. Therefore, we would like to kindly request your understanding if there is any shortcoming during the event.

In conclusion, financial year 2019 was a good year with the honorable visit of State Counselor, new chapter in invest-

ing in the Nation’s urban and general development project which is different from the early days’ investments in Thilawa Special Economic Zone and its related businesses, positive financial gains with strong cash reserves and profits, and expansion of businesses for the future milestones. However, we will face one of the biggest challenges of the century in 2020. During this challenging period, there will also be the opportunities and, in order to seize these opportunities with the best outcomes, our Directors and staffs will continue to accomplish with hard-work and systematic and correct decision makings. I would like to thank the directors, the management and all the staff at MTSH, MJTD and TPD for all your contribution in making us become an exemplary public company with high level of corporate governance and solid standing. I would also like to thank our Shareholders for their support by continuously and faithfully investing in our company. I would like to promise that we will continue to maintain the successes in becoming a leading public company which have been seen since the establishment seven years ago.

## လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျာ

၂၀၁၉ နှစ်သည် မိမိတို့ကုမ္ပဏီအတွက် ထူးခြားဂုဏ်ယူဖွယ်ကောင်းသည့် နှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပထမဦးစွာ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ဩဂုတ်လ(၂၁)ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံတော်၏အတိုင်ပင်ခံပုဂ္ဂိုလ်အောင်ဆန်းစုကြည်သည် အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးများ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဝန်ကြီးချုပ်ဦးမြိုးမင်းသိန်းနှင့် ဝန်ကြီးအဖွဲ့ဝင်များ လိုက်ပါလျက် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သို့ ပထမအကြိမ်အဖြစ် ကြွရောက်

ချီးမြှင့် အားပေးခဲ့ပြီး ကျွန်တော်တို့ အထူးစီးပွားရေးဇုန်ကြီး၏ အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်နေမှုအပေါ်တွင် လွန်စွာ နှစ်ထောင်းအားရကျေနပ်ပါကြောင်း၊ အဆင့်မြင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်းစက်ရုံများသာမက မြို့ပြနှင့် အိမ်ယာအဆောက်အဦးများပါ ပါဝင်သည့်အတွက် လုံခြုံရေးသည် အရေးကြီးသကဲ့သို့ အကျိုးအမြတ် ရရှိပြီးအောင်မြင်စွာ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရေးသည်လည်း အရေးကြီးသည့် ကဏ္ဍမှာ ပါဝင်ပါကြောင်း မိန့်ကြားသွားခဲ့ပါကြောင်း ရှယ်ယာရှင်များအား အသိပေးအပ်ပါသည်။

ဒုတိယအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် မတ်လ (၅)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနတို့မှ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့သည့် “ကြို့ကုန်းအိမ်ယာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း” အား ဆောင်ရွက်ရန် ဝင်ရောက်ယှဉ်ပြိုင်ခဲ့ရာ တင်ဒါ အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်နည်းပညာတက္ကသိုလ် (YIT)အနီး အင်းစိန်လမ်းမကြီးနှင့် ဗဟိုလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့ပတ်ရထားလမ်းအကြား၊ ကြို့ကုန်းဘူတာရုံနှင့် နီးကပ်စွာ တည်ရှိသည့် ဧရိယာ ၁၇ ဧက ကျယ်ဝန်းသော အနောက်ကြို့ကုန်းဝန်ထမ်းအိမ်ယာ ပြန်လည်အဆင့်မြှင့် တည်ဆောက်ရေးနှင့် ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးရေးလူနေနှင့် စီးပွားရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေး ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးမှု အဆောက်အဦး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခွင့်ကိုရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတော်မှ ဂျပန်နိုင်ငံ၏ ချေးငွေအကူအညီဖြင့် အဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ မြို့ပတ်မီးရထားလမ်း ကွန်ယက်ပြန်လည်အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော အင်းစိန်မီးရထား ဘူတာရုံတိုးချဲ့လိုင်းသစ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်း (Transit Orientated Development - TOD) တို့သည် မိမိတို့ စီမံကိန်းဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အောင်မြင်မှုသော့ချက်တစ်ခုအဖြစ် အကျိုးပြုလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ကြို့ကုန်းအိမ်ယာပြန်လည် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းသည် မင်းဓမ္မလမ်းမပေါ်ရှိ ဒုတိယ CBD Project နှင့် မဝေးကွာလှသောနေရာတွင် တည်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် စီမံကိန်း၏ တည်ရှိမှု အနေအထားအရ အားသာချက်များသည် အနာဂတ်အတွက် MTSH အား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေမည့် ထိပ်တန်းအိမ်ခြံမြေ စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်လာမည် ဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာများ အကျိုးကျေးဇူးရရှိစေရေးနှင့် နိုင်ငံတော်မြို့ပြနှင့် အိမ်ယာအခြေခံအဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်ရေးတွင် အရေးပါသောအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်အကျိုးပြုနိုင်မည့် စီမံကိန်းများကို ဆက်လက်တိုးချဲ့

ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

တတိယထူးခြားချက်အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံငွေ ချေးသက်သေခံလက်မှတ်လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေး ကော်မရှင် (SECM) မှ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာ ရောင်းဝယ်ခွင့်ပြုခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ပြည့်နှစ် မတ်လ(၂၀)ရက်နေ့မှစ၍ ပြည်တွင်းနေ နိုင်ငံခြားသားများနှင့် ပြည်ပနိုင်ငံခြားသားများပါ အစုရှယ်ယာ ရောင်းဝယ်ခွင့်ပြုခြင်းကို ခွင့်ပြုပေးခဲ့ရာ MTSH ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များမှ နိုင်ငံခြားသားများ ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ကနဦးအစတွင် ၅% အထိ ပါဝင်နိုင်ရေးအတွက် တညီတညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပြီး နောင်တွင် ဝယ်လိုအားတိုးမြှင့်လာမှုနှင့် ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးရှိမှုအပေါ် မူတည်၍ တိုးမြှင့်ရောင်းချသွားမည်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိအခြေအနေတွင် YSX စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများအားလုံးအနက် မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများနှင့် နိုင်ငံခြားသား အစုရှယ်ယာ ဝယ်လိုအားအများဆုံး ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါကြောင်းလည်း ဂုဏ်ယူစွာ တင်ပြအသိပေးအပ်ပါသည်။

နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ပြောင်းလဲလိုက်သော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် သတ်မှတ်ချက်အရ မိမိတို့၏ ယခုနှစ်အတွက်နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာနှင့် ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းမှာ ဘဏ္ဍာနှစ်၂၀၁၉ခုနှစ်အတွက် ဖြစ်ပြီး၂၀၁၉ ခုနှစ် ဧပြီလမှ စက်တင်ဘာလအထိ ဖြစ်ရာပုံမှန်(၁၂)လတာ ကာလအစား (၆)လတာကာလအတွက် အစီရင်ခံစာတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းစုကြီး၏ ကြိုးပမ်းစွမ်းဆောင်ချက်များကြောင့် ယခင်နှစ်(၁၂)လတာကာလ၏ အသားတင် အမြတ်ငွေ စုစုပေါင်းမှာ ကျပ်(၈.၂၇၅) ဘီလီယံရှိသည့်အတွက် ယခင်နှစ်(၆)လထက်ပို၍ ငွေကြေးပိုင်း အမြတ်အစွန်းဆိုင်ရာ တိုးတက်ကောင်းမွန်လာသည်ကို တွေ့ရှိရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စု၏ အမြတ်ငွေသည်လည်း (၆)လတာအတွက် (၂၁၁)ကျပ်ဖြစ်ပြီး ယခင်နှစ်(၁၂)လစာ ရှယ်ယာတစ်စု အမြတ်ငွေ (၃၉၈)ကျပ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်မည်ဆိုပါက ပို၍ကောင်းမွန်သော အနေအထားတစ်ခုပင် ဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် (၃၀.၀၉.၂၀၁၉) နေ့တွင် ငွေသားလက်ကျန် ကျပ် ၂၈.၂၁၈ ဘီလီယံ ကျန်ရှိနေပြီး ကြေးမုံ ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးလုံးဝမရှိပါကြောင်းလည်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နောင်ထပ်မံရရှိမည့် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အလမ်းများတွင် ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ အစုရှယ်ယာ

ရှင်များအတွက် အကျိုးအမြတ်များပိုမို ရရှိစေရန် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သွားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

တင်ပြခဲ့သော အမြတ်အစွန်းပိုမိုရရှိခဲ့ခြင်းမှာ မိမိတို့၏ စီးပွားရေးမိတ်ဖက်များနှင့် ပူးပေါင်း ရင်းနှီး မြှုပ်နှံထားရှိကာ ပူးတွဲစီမံ အုပ်ချုပ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာဂျပန် သီလဝါဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ (MJTD)၏ စီမံအုပ်ချုပ်ကြောင့် လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော သီလဝါပရောပီးတီး ဒတ်ပလော့မင့်လီမိတက် (TPD)မှ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ပါဝင်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လူနေနှင့် စီးပွားရေး အဆောက်အုံများ (R & C) ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် လုပ်သားနေအဆောင်များ ငှားရမ်းမှုများ တိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် တိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ R & C မှ ရရှိမည့် ဝင်ငွေများပိုမို တိုးတက်လာမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် နှစ်စဉ်ပုံမှန်ဝင်ငွေများတိုးတက်ရရှိလာနိုင်ချေရှိကြောင်း အစုရှယ်ယာရှင်များ သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ယခုကဲ့သို့ ကမ္ဘာ့ကပ်ရောဂါဆိုး ကျရောက်နေသည့် ခက်ခဲသောကာလတွင် ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် မိမိတို့၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို အထူးအလေးထား ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်သော်လည်း ယခုကဲ့သို့ ဝင်ငွေနှင့်ငွေကြေးများ ကျပ်တည်း နေသောကာလတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ငွေကြေးလိုအပ်ချက်များကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ ဖြည့်ဆည်း ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် ၂၀၀/-ကို အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ထုတ်ပေးရန် ဒါရိုက်တာဘုတ် အဖွဲ့ဝင်များမှ တညီတညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြပါသည်။ ကျွန်တော်အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ မျှော်လင့်၊ တောင့်တ၊ လိုလားလျက်ရှိသော အမြတ်ဝေစုများ ထုတ်ပေးနိုင်ရန်အတွက် တညီတညွတ်တည်းသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ပေးခဲ့သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း မှတ်တမ်းတင် ပြောကြားလိုပါသည်။

နောက်ဂုဏ်ယူစွာတင်ပြလိုတာကတော့ MTSH ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း (YSX) မှအသိအမှတ်ပြုသည့်အနေဖြင့် ယခုနှစ်တွင် ဆု(၂)ဆုချီးမြှင့်ခြင်း ခံခဲ့ရပါသည်။ ဆုတစ်ဆုမှာ အစုရှယ်ယာတစ်စုအပေါ် အမြတ်အများဆုံး ခွဲဝေပေးနိုင်ခြင်းဆု (Best Return on Equity) ဖြစ်ပြီး၊ အခြားတစ်ဆုမှာ ၂၀၁၉ခုနှစ် အတွက် ရှယ်ယာဈေးအကောင်းဆုံးဆု (Best Share Price)

ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါဆုချီးမြှင့် အခမ်းအနားကိုလည်း ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် ကျင်းပသွားမည်ဟု သိရှိရပြီး၊ ထိုကဲ့သို့ ဆုများရရှိခြင်းသည် MTSH ၏ ကောင်းမွန်သော ရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့် ခိုင်မာသော လုပ်ငန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်ရည်များ၊ အမြတ်အစွန်းများ ရရှိခြင်းတို့၏ ခိုင်မာသော သက်သေများပင် ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ကောင်းမွန်သော ဂုဏ်သိက္ခာများကို ဆက်လက် ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် မိမိတို့အနေဖြင့် ဆက်လက်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သွားကြမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ပြင် ၂၀၁၉ခု အောက်တိုဘာ ၂၃ ရက်နေ့တွင် မိမိအား အရှေ့တောင် အာရှနိုင်ငံများ၏ အိမ်ခြံမြေအဆောက်အဦးကဏ္ဍများ လေ့လာအကဲဖြတ်သော အဖွဲ့အစည်းကြီးတစ်ခုဖြစ်သည့် Property Guru Group မှ ပေးအပ်သည့် ၂၀၁၉ ခုနှစ်အတွက် အကောင်းဆုံးမြန်မာ အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ၊ လူပုဂ္ဂိုလ်ထူးချွန်ဆုကို ဂုဏ်ပြုချီးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ယင်းဆုမှာ ကျွန်တော်တို့၏ သီလဝါအထူး စီးပွားရေးဇုန် စီမံကိန်းဖြစ်ပေါ်လာရေးအတွက် ကနဦးညှိနှိုင်းမှုမှ စတင်ကာ လက်တွေ့အကောင်အထည်ဖော်လာပြီး စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာရန် ဦးဆောင်ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်ခဲ့မှုမှတစ်ဆင့် မြန်မာ့စက်မှုကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့် နိုင်ငံ၏စီးပွားရေးကို တည်ထွင် ဆန်းသစ်စေနိုင်ခြင်းအတွက်ချီးမြှင့်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါနှစ်တစ်နှစ်အတွက် အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ၊ လူပုဂ္ဂိုလ်ထူးချွန်ဆုသည် အထူးဂုဏ်ယူဖွယ်ဆုတစ်ခုအဖြစ် အာရှအိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင် ဂုဏ်သိက္ခာရှိပြီး ကောင်းမွန်ထင်ရှားသည့် အကျိုးသက်ရောက်မှုပေးနိုင်သူများကိုသာ ချီးမြှင့်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ မိမိအနေဖြင့် ထိုသို့ ဆုရရှိအောင် စွမ်းဆောင်ခွင့်များနှင့် အကောင်အထည်ဖော်ခွင့်တို့ကို ပေးခဲ့ပါသော နိုင်ငံတော်နှင့် MTSH BOD အဖွဲ့ဝင်၊ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အား ထူးခြားအောင်မြင်စေရန် ပံ့ပိုးကြိုးစားဆောင်ရွက်ပေးခဲ့သော မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည့် MJTD နှင့် TPD မှဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို ကျေးဇူးအထူးပင်တင်ရှိပါကြောင်း ပြောကြားလိုပါသည်။

နောက်ထပ်တင်ပြလိုသည်မှာ ရန်ကုန်မြို့ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇေယျဇီဝဇာတိ ကွန်ပလက်၊ တာဝါ-အေ၊ အပေါ်ဆုံးထပ် “Penthouse” ကို ကုမ္ပဏီအပိုင် ရုံးချုပ်နေရာအဖြစ် ဝယ်ယူခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် အိမ်ခြံမြေ ဈေးကွက်ကျဆင်းနေသည့်အတွက် သင့်တင့်



သော ဈေးဖြင့်ဝယ်ယူရန် အကောင်းဆုံးအချိန် ဖြစ်ကြောင်း သုံးသပ်၍ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီရုံးခန်းအဖြစ် အဆင့်မြှင့်ပြင်ဆင်ကာ ပြောင်း ရွေ့ဖွင့်လှစ်၍ လုပ်ငန်းကြီးများလည်း တိုးချဲ့ဆောင် ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ယခုအစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ တင်ပြအစီရင် ခံနေ သည့် ကာလသည် တကမ္ဘာလုံးနှစ်ပေါင်း ၁၀၀ အတွင်း မကြုံခဲ့ဖူးသော ကမ္ဘာ့ကပ်ရောဂါဆိုးကြီး ဖြစ်သည့် ကိုဗစ်-၁၉ ဝိုင်းရစ် ကျရောက်လျက် ရှိသည့်ကာလကို ရင်ဆိုင်ဖြတ်သန်းနေရသောအချိန် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကပ်ရောဂါဘေးကြီးမှာ တကမ္ဘာလုံး အတိုင်းအတာဖြင့် ဆိုးရွားစွာ ရင်ဆိုင်နေရသော အချိန် ကမ္ဘာအရပ်ရပ်ရှိ အခြားနိုင်ငံများတွင် ဆိုးဝါး စွာထိခိုက်မှုများနှင့်ကြုံတွေ့နေရသည့်အချိန်တွင် မိမိတို့မြန်မာနိုင်ငံအနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ဦးဆောင်ကြီးပမ်းမှု၊ ပြည်သူများ၏ လိုက်နာ လုပ်ဆောင်မှုနှင့် ပရဟိတ အသင်းအဖွဲ့များ၏ ပူးပေါင်းကူညီမှုများကြောင့် အခြားနိုင်ငံများတွင် ဆိုးရွားစွာခံစားနေရသကဲ့သို့ မဟုတ်ပဲ အတိုင်းအတာ တစ်ခုအထိ ထိန်းသိမ်းနိုင်သည့်အခြေအနေရှိသည် ကို ပြည်သူများသိရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ရောဂါ ကပ်ဘေး၏ ထိခိုက်မှု ပြင်းထန်ခြင်းမရှိသော်လည်း တကမ္ဘာလုံးဆိုးရွားစွာ ရိုက်ခတ်ခဲ့သည့် ရောဂါ ကပ်ဘေး၏ အကျိုးဆက်အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာ စီးပွားရေး ထိခိုက်မှုနှင့် ပြုလဲမှုများရှိလာမည် ဖြစ်ပါ သည်။ ထို့ကဲ့သို့သော စီးပွားရေးထိခိုက်မှု အခြေ အနေများ ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ ဆောင်ရွက်ဆဲ လုပ်ငန်းများအား ထိခိုက်မှုမှ အတတ်နိုင်ဆုံး ရှောင်ရှားနိုင်ရန် ဒါရိုက်တာဘုတ် အဖွဲ့ဝင်များ၊ ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ အနေဖြင့် Business Continuity Plan (BCP) များ ရေးဆွဲကာ Work From Home (WFH) System များနှင့် Shift by Shift အလှည့်ကျစနစ် များဖြင့် လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာများ နှင့် ပတ်သက်၍ Covid အလွန်ကာလတွင် ရရှိ လာနိုင်မည့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများကိုလည်း ရရှိကာ စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း မဟာဗျူဟာများနှင့် ငွေကြေး စီမံခန့်ခွဲခြင်း စွန့်စားရမှုနှင့် ဆုံးရှုံးမှုနည်းပါးစေရန် အစီအစဉ်များအား အထူးအလေးထား ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေး (AGM) အား မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီ

များ ဥပဒေအရ ရွန်လကုန်နောက်ဆုံးထားကာ ကျင်းပရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် အစုရှယ်ယာရှင်များ မျှော်လင့်၊ တောင့်တ၊ လိုလားလျက်ရှိသည့် အမြတ် ဝေစုများ ပေးနိုင်ရန်အတွက် ယခုကဲ့သို့ Online Webinar စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျန်းမာရေး နှင့် အားကစားဝန်ကြီးဌာနနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များ၏ သတ်မှတ်လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီ Covid 19 ပျံ့နှံ့မှုအား တားဆီးနိုင်ရန်နှင့် လူမှုရေး အကွာအဝေး လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်၍ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ အစည်းအဝေး (AGM) အား Online အသုံးပြုကာ ကျင်းပဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပြီး လိုအပ်ပါက Online မှ ပင်မပေးဆုံးဖြတ်ချက်များ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများသမိုင်းတွင် ပထမဆုံး နည်း ပညာ အခြေခံ၍ Online Webinar ဖြင့် ဆောင်ရွက်သော AGM အစည်းအဝေးကို ကြိုးစား ကျင်းပဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသဖြင့် အစည်းအဝေး ဆောင်ရွက်မှုတွင် အားနည်းချက် တစ်စုံတစ်ရာ ရှိခဲ့ပါက သည်းခံခွင့်လွှတ်ပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ အပ်ပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အားဖြင့် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်သည် နိုင်ငံ ခေါင်းဆောင်ကိုယ်တိုင် ကြွရောက်ချီးမြှင့် အားပေး လမ်းညွှန်ခဲ့ခြင်း၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ မူလစတင် တည်ထောင်ခဲ့စဉ်က သီလဝါစီးပွားရေးနှင့် ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများကိုသာလျှင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာမှ စာမျက်နှာသစ်ဖွင့်ကာ မြန်မာနိုင်ငံမြို့ပြအိမ်ရာနှင့် ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးမှုတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် စတင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဂုဏ်ပြု ဆုများ ဆွတ်ခူးနိုင်ခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးလက်ကျန်ငွေ၊ အမြတ်ငွေများနှင့် အနာဂတ်အတွက် မှတ်ကျောက် တင်နိုင်မည့်လုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် အောင်မြင်သော နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ကျွန်တော်အနေဖြင့် ၂၀၂၀ ခုနှစ်တွင် ရာစုနှစ်၏ အကြီးမားဆုံးသောစိန်ခေါ်မှုများကို ကမ္ဘာ့အရပ်ရပ်ရှိ နိုင်ငံများနည်းတူနှင့် ကြုံတွေ့ကြရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသို့သောစိန်ခေါ်မှုကာလများတွင် အခွင့်အလမ်း ကောင်းများနှင့်လည်း ရရှိလာနိုင်သဖြင့် ထွက်ပေါ် ရရှိလာမည့် အခွင့်အလမ်းများကို လက်မလွှတ်တမ်း အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် အကောင်းဆုံးရလဒ် များ ရရှိရန် ကျွန်တော်တို့ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစားအားထုတ် မှု၊ စည်းစနစ်ကျမှု၊ မှန်ကန်စွာဆုံးဖြတ်နိုင်မှုများဖြင့် ကြိုးစားအားထုတ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဖွဲ့အစည်း

ဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သော စီမံအုပ်ချုပ်မှု၊ အဆင့်အတန်း မြင့်မားသော စံထားအပ်သည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုအဖြစ် ခိုင်မာစွာ ရပ်တည်လာနိုင်အောင် လက်တွဲပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ကြသော MTSH, MJTD နှင့် TPD တို့၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ဝင်များ၊ ဝန်ထမ်းများအားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါကြောင်းနှင့် မိမိတို့ကုမ္ပဏီအပေါ် စဉ်ဆက်မပြတ် ယုံကြည်စွာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထောက်ခံမှု ပေးခဲ့ကြသော ကျွန်တော်တို့၏ ရှယ်ယာရှင်များ ကိုလည်း ကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း လွန်ခဲ့သော ၇ နှစ်က တည်ထောင်ခဲ့ပြီး ယနေ့အချိန်ထိ အောင်မြင် မှုများဖြင့် ရပ်တည်နေသော ဦးဆောင်အများပိုင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် ဆက်လက်တိုးတက်ရပ်တည် နိုင်စေရန် အစွမ်းကုန် ကြိုးစားဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

  
ဝင်းအောင်  
ဥက္ကဋ္ဌ

## CORPORATE PROFILE

Our company, Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. was incorporated on 3 May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company. Our company was initially established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum. On the 20th of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

The nine founding shareholders of the Company are as follow:

1. First Myanmar Investment Public Company Limited
2. Golden Land East Asia Development Limited
3. Myanmar Agribusiness Public Corporation Limited
4. Myanmar Agricultural & General Development Public Limited
5. Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited
6. Myanmar Sugar Development Public Company Limited
7. Myanmar Technologies and Investment Corporation Limited
8. National Development Company Group Limited
9. New City Development Public Company Limited

With (17,146) of shareholders recorded to date, MTSH is the public listed company with the highest number of shareholders in Myanmar.

Company Registration Number : 151830293  
Certificate of Commencement of Business : 66 of 2013-2014

၂၀၁၃ ခုနှစ်မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ်အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ အများနှင့်သက် ဆိုင်သောကုမ္ပဏီအဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင် ခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ် အတွင်းရှိ သီလဝါဒေသတွင် မြန်မာ-ဂျပန် နှစ်နိုင်ငံအစိုးရ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး စာချုပ်လွှာအရ တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်မည့် အထူးစီးပွားရေးစုံ စီမံကိန်းကို မြန်မာ-ဂျပန်ကုမ္ပဏီများဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ထူထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြု၍ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မေလ (၂၀) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထက်ကရအောင်မြင်မှုတစ်ခုအဖြစ် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင်အောင်မြင်စွာစာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည့် ပထမဦးဆုံးသော အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထား သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ကမကထမြသူ အများနှင့်သက် ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ (၉)ခုမှာ -

- ၁။ ဖတ်(စ်)မြန်မာ အင်ပက်(စ်)ဗွဲ(န်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ၂။ ရွှေနိုင်ငံအရှေ့အာရှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိ တက်
- ၃။ မြန်မာ အဂရီ ဘစွနက် ပတ်ဘလစ်ကော်ပိုရေးရှင်း လီမိတက်
- ၄။ မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေးအများပိုင် လီမိတက် (အမ်အေဂျီဗီအယ်လ်)
- ၅။ မြန်မာအယ်ဒီဘယ်(လ်)အွိုင်(လ်) အင်ဒတ်စတရီ ရယ် ကော်ပိုရေးရှင်း (အမ်အီးအိုင်စီအို) လီမိတက်
- ၆။ မြန်မာသကြားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
- ၇။ မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်ပိုရေးရှင်း လီမိတက်
- ၈။ အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ၉။ မြို့တော်သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီတို့

အပါအဝင် အစုရှယ်ယာရှင်ပေါင်း (၁၇,၁၄၆)ဦး ရှိလာပြီး၊ ယခု အချိန်ထိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အစုရှယ်ယာရှင်အများဆုံးပါဝင်သည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် : ၁၅၁၈၃၀၂၃၉  
လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့်လက်မှတ် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)



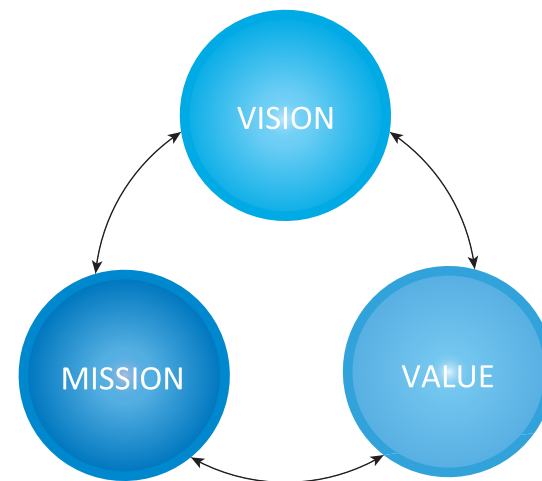
# Vission . Mission . Values

## VISION

To invest in the development of Thilawa SEZ, Yangon Region, for all round socio and economic growth of the Republic of the Union of Myanmar and to become a regional leader attracting foreign direct investments

## မျှော်မှန်းချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တစ်ဝှမ်း လူနေမှုဘဝ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အရေးပါသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ပေါ်ထွန်းတိုးတက်လာမှုနှင့် ဒေသတွင်းနိုင်ငံများအတွင်း နိုင်ငံတကာရင်းနှီး မြှုပ်နှံပြီး အကျိုးစီးပွား အခွင့်အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။



## MISSION

To create value for all our shareholders, investors, partners, employees and communities by investing and providing reliable, sustainable business environment through the development of world class industrial and commercial infrastructure with responsible international practices and good governance ensuring long term growth.

## ရည်ရွယ်ချက်

ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာဝင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် ဒေသတွင်းအဖွဲ့အစည်းများ အားလုံး ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရန် ရေရှည်အကျိုးစီးပွားဖြစ်ထွန်းရန်အတွက် နိုင်ငံတကာအဆင့် တာဝန်ခံသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ယုံကြည်စိတ်ချကောင်းမွန်သော စီမံခန့်ခွဲမှုများနှင့် ရေရှည်တည်တံ့မည့် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး အကျိုးစီးပွားအခွင့်အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။



# CORPORATE VALUE

MTSH

## SUSTAINABILITY / ရေရှည်တည်တံ့နိုင်ရေး

The process followed diligently to manage financial, social and environmental risks, obligations and opportunities.

MTSH

## TRANSPARENCY / ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိရေး

There is a real need for the business to be open with all stakeholders.

MTSH

## RESPONSIBILITY / တာဝန်ခံမှုရှိရေး

Beyond normal CSR with a responsibility to prevent human rights harms, whilst ensuring corrective avenues are available for infringements.

MTSH

## EFFICIENCY / အမြင့်မားဆုံးစွမ်းဆောင်နိုင်ရေး

Maximize outputs from given inputs, and in doing so, minimize costs.

MTSH

## NOTABLE / မှတ်ကျောက်တင်နိုင်ရေး

Significant, memorable and worthy of attention.

MTSH

## GOAL ORIENTED / မဆုတ်မနစ်သည့် ရည်ရွယ်ချက်ပန်းတိုင် ရောက်ရှိရေး

Focus on tasks and the end results of those tasks.

MTSH

## TRAINING / လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးရေး

Develop employee skills to keep the business competitive.

MTSH

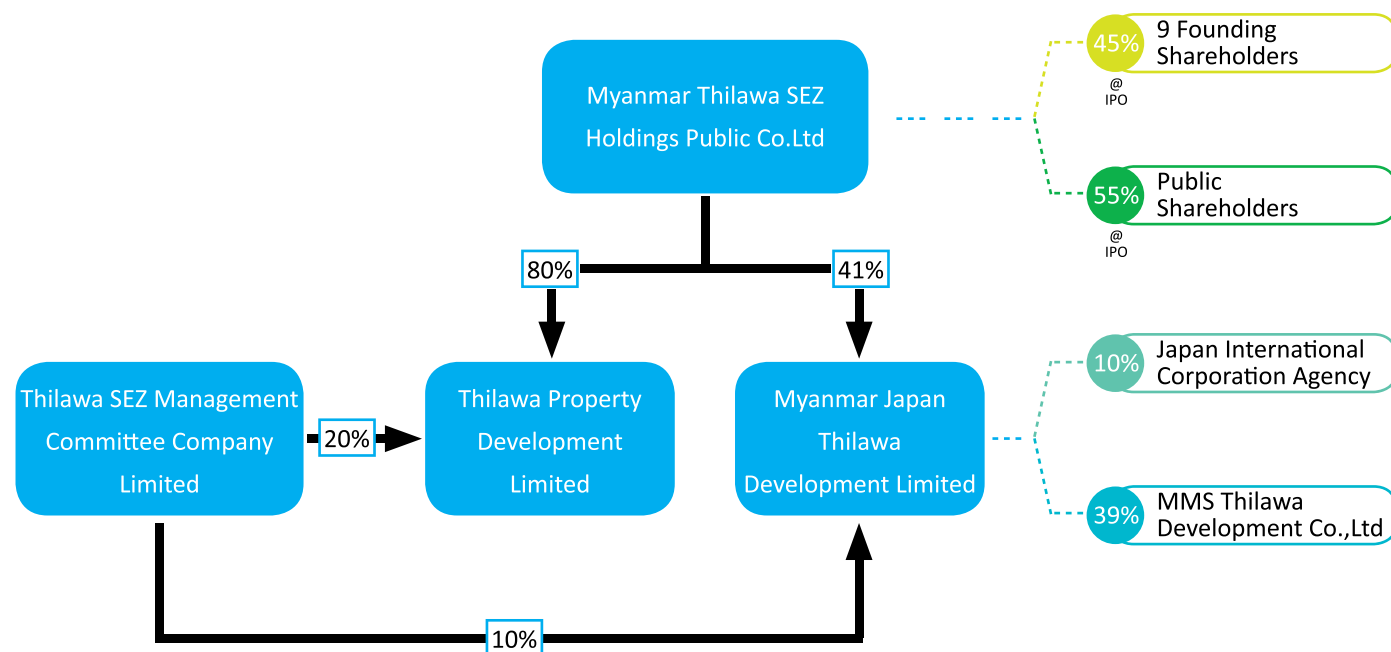
## HEALTH AND SAFETY / ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနှင့် လုပ်ငန်းခွင် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး

Identify workplace health and safety risks and put together comprehensive risk mitigation measures.



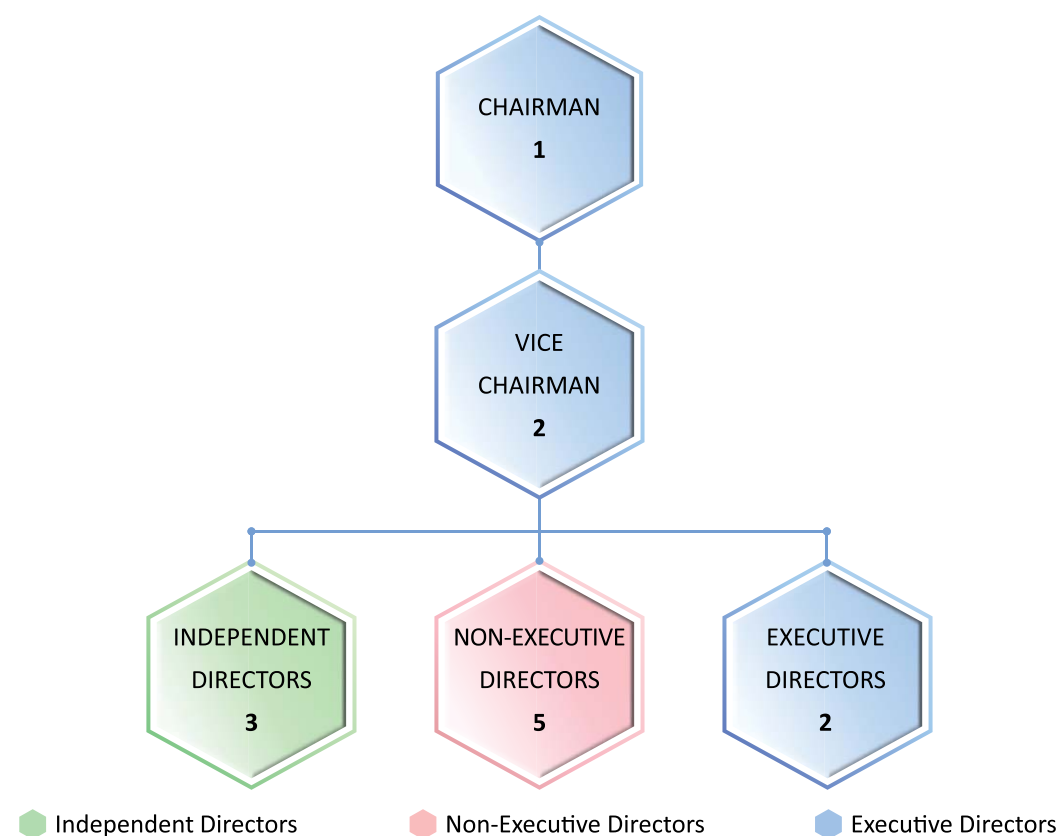


## CORPORATE STRUCTURE



**Note :** MMS Thilawa Development Co.,Ltd owned by  
 (1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation, (3) Sumitomo Corporation  
 (4) Sumitomo Mitsui Banking Corporation, (5) Mizuho Bank and, (6) MUFG Bank

## MTSH BOARD STRUCTURE



## BOARD OF DIRECTORS' PROFILE



**U WIN AUNG**  
Chairman

**Date of Appointment :** 8 July 2013  
**Last Re-elected :** 29 September 2018

U Win Aung is the Chairman of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. He is one of the initiators and the lead negotiator between Japan and Myanmar Government leaders as well as founder Chairman for Myanmar private sector's involvement in the implementation of the Thilawa SEZ jointly with the Japanese investors, to create investment opportunities for Myanmar Citizens.

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial development such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors. He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange

Public Limited which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danyingon vegetables, fruits and flower wholesale market. He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSH. He is a board secretary representing Yangon Regional Government at Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd (YMD) a joint venture company between Yangon Regional Government and Myanmar Construction and Development Public Co., Ltd which aims to develop & upgrade greater Yangon City & Yangon Region.

He is also Patron of the Myanmar Construction Entrepreneurs Federation (MCEF) and Myanmar Licensed Contractors Association (MLCA) as well.

U Win Aung was elected as President of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industries from 2011 to 2016.

He was also Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) (2013-2014) and Chairman of Greater Mekong Sub-region Business forum (GMS-BF) (2012-2014). He was also one of the members of National Economic and Social Advisory Council (NESAC) & UN-ESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင်သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd., ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သီလဝါအထူးစီးပွားရေး ဇုန်အကောင်အထည်ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ရေးအတွက် ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရအဖွဲ့ အကြီးအကဲများအကြား ညှိနှိုင်းမှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဂျပန်နိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် တွဲဖက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ရရှိရန်နှင့် အများပြည်သူများမှ အစုရှယ်ယာ ထည့်ဝင်နိုင်ရန် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍမှ ဦးဆောင်ညှိနှိုင်း ကမကထပြုခဲ့သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် Dagon Group of Companies ကို ဝဠာဝုဇနာတွင် ဦးဆောင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ Dagon Group of Companies သည် အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများကို ဝဠာဝု ခုနက်ကပင်စတင်၍ အောင်မြင်စွာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ shopping mall များ၊ ဘက်စုံလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုးမြှင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်



လုပ်ငန်း၊ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ကုန်စည်ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်နှင့် စက်သုံးဆီဖြန့်ဖြူးရေး လုပ်ငန်းများကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းကြီးကို ဦးဆောင်နေသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတကာအဆင့်ရှိ တည်ငြိမ်ကုန်း ဟင်းသီးဟင်းရွက် သစ်သီးဝလံပန်းမန် လက်ကား ဈေးကြီး၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် ပွဲရုံများ၊ လူနေအဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း စီမံကိန်းကို ဖော်ဆောင် လျက်ရှိသည့် မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများပိုင် လီမိတက် (Myanmar Agro Exchange Public Ltd.-MAEX)ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်သူ ဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် MTSH တွင် ကနဦး ဦးဆောင်ပါဝင်တည်ထောင်သော အများပိုင် ကုမ္ပဏီများတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်သော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဦးဝင်းအောင်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် မြန်မာ့ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး

အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Myanmar Construction and Development Public Co., Ltd.) တို့ ပူးပေါင်းပြီး ရန်ကုန် မြို့တော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်အဆင့်မြှင့်တင်ရေးကို ရည်ရွယ်၍ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန် မက်ထရိုပိုလီတန် ဒယ်ဗလော့မင်းပတ်ပလစ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (YMD-Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd.) ၏ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တာဝန်ပေးချက်အရ ရန်ကုန်တိုင်းအစိုးရအဖွဲ့အား ကိုယ်စားပြုဒါရိုက်တာ ဘုတ်အဖွဲ့၏ အတွင်းရေးမှူးတာဝန်ကို စေတနာ့ ဝန်ထမ်း တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်များနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ် (UMFCCI) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၁ခုနှစ် မှ ၂၀၁၆ခုနှစ်ထိ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် အာဆီယံစီးပွားရေး အကြံပေးကောင်စီ (ABAC) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အထိ၊ ဖဲခေါင်ဒေသခွဲ စီးပွားရေး

စိုရမ် (GMS-BF)၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အထိ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အမျိုးသား စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးအကြံပေးကောင်စီ (NESAC) နှင့် ကုလသမဂ္ဂ အရှေ့အာရှနှင့် ပစိဖိတ်နိုင်ငံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး UN-ESCAP တို့၏ အကြံပေး ကောင်စီတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်လည်း တာဝန် ယူခဲ့ပါသည်။

prise Singapore for Myanmar from 2004 till 2006.

ဦးသိမ်းဝေ(ခ) ဆာချ်ပန်း (Serge Pun) သည် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ရယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူ များအနက်တစ်ဦးအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Serge Pun and Associates Ltd. (SPA), First Myanmar Investment (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) နှင့် Memories Group of Limited (Memories)တို့ ပါဝင် ဖွဲ့စည်းထားသည့် SPA ကုမ္ပဏီများအုပ်စု (SPA Group) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် FMI ကုမ္ပဏီအား ထူထောင်ခဲ့ပြီး ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံးတည် ထောင်ခဲ့သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေသည် Yoma Strategic Holdings ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီး အဆိုပါ Holdings သည် စင်္ကာပူ စတော့အိတ်ချိန်း (SGX) ဈေးကွက်၌ အောင်မြင်စွာရပ်တည်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် FMI သည် Yangon Stock Exchange ဈေးကွက်တွင် ပထမဆုံး စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလတွင် Memories Group အုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကိုလည်း စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း (SGX) ၏ Catalist Board တွင် အောင်မြင်စွာဖြင့်

စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေသည် ယခုလက်ရှိတွင် World Economic Forum ASEAN Regional Group, ASEAN Business Council နှင့် Asia Business Council တို့၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian တွင် အမြဲတမ်းအဖွဲ့ဝင်၊ ၂၀၀၄ ခုနှစ်မှ ၂၀၀၆ခုနှစ်အထိ International Enterprise Singapore ၏ မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂုဏ်ထူးဆောင် စီးပွားရေး ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦး လည်း ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။



## U THEIM WAI Vice Chairman

**Date of Appointment : 8 July 2013**  
**Last Re-elected : 29 September 2018**

U Theim Wai @ Serge Pun is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is also the Chairman of Serge Pun and Associates (SPA), First Myanmar Investment Company Limited (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) and Memories Group Limited (Memo-ries).

SPA's flagship FMI, one of the first public companies in Myanmar, was estab-lished in 1992. In 2006, Mr. Pun led YSH to a successful listing on the mainboard of the Singapore Stock Exchange (SGX). FMI became the first company to be listed on the new Yangon Stock Ex-change on March 2016. On January 2018, the Memories Group, the Group's tourism business successfully gained a

listing on the SGX Catalist Board.

Mr. Pun is currently a member of the World Economic Forum ASEAN Regional Group, ASEAN Business Council, Asia Busi-ness Council and a standing member of the Chinese People's Political Consulta-tive Conference of Dalian. Additionally, he served as an Honorary Business Rep-resentative of the International Enter-



## U KHIN MAUNG AYE Vice Chairman

**Date of Appointment : 8 July 2013**  
**Last Re-elected : 9 September 2017**

U Khin Maung Aye is a Vice Chairman of the Board of Directors of the Company. He is the Chairman of New City Devel-opment, which is one of the Principal Shareholders of our Company. New City Development is a Public Company that is engaged in town planning and infra-structure development, with the ob-jective of improving the living standards of rural areas in Myanmar and relieving the population pressure in the big cit-ies in Myanmar.

U Khin Maung Aye established Kaytu-madi Co., Ltd in 1991 and is also the Founder and Chairman of the Kaung

Myanmar Aung Group. He is also the Chairman of the KMA Shipping Co., Ltd, Citizen Business Insurance Public Limit-ed, Myanmar Microfinance Bank Limit-ed and Golden Myanmar Airlines Public Company Limited (all of which are asso-ciated with the Kaung Myanmar Aung Group). He is also the Chairman of Co-Operative Bank Limited and the Chairman of the Central Cooperative Society (CCS).

U Khin Maung Aye was elected as Chair-man of the Myanmar Banks Association at its 15th Annual General Meeting that took place on 4 December 2015. He is

the Chairman of Myanmar Investors De-velopment Association (MIDA), which was established in 2014, the main ob-jective of which is Bridging Myanmar to the world.

He is a member of the Private Sector Development Committee formed by the President of the Republic of the Union of Myanmar on 24 October 2016 by No-tification No. 79/2016 of President's Of-fice.

He is also a member of Farmer's Rights Protection and Promotion of Framers' Interests Steering Committee.



In addition to his expansive entrepreneurial duties, he is a well-known philanthropist. He accomplishes the humanitarian work with a unique passion and innovation.

U Khin Maung Aye graduated with a Bachelor of Science (Maths) Q2 degree from the University of Yangon in 1985.

ဦးခင်မောင်အေးသည် ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ခုတိယဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများထဲမှ တစ်ဦးဖြစ်သည့် new City Development ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သည်။ New City Development ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ကျေးလက်ဒေသ လူနေမှုအဆင့်အတန်း တိုးတက်စေရန်နှင့် မြန်မာ နိုင်ငံ၏ မြို့ကြီးများတွင် လူဦးရေထူထပ်မှုဖိအားမှ လွတ်မြောက်စေရေးရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မြို့ပြစီမံကိန်း ရေးဆွဲခြင်းနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကို လုပ်ဆောင်သည့် အများပိုင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် Kaytumadi Co., Ltd. ကို ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပြီး၊ Kaung Myanmar Aung အုပ်စု၏ တည်ထောင်သူနှင့် ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Kaung Myanmar Aung Group နှင့် ဗဟိုသက်သည့် KM Shipping Co., Ltd. Citizen Business Insurance Public Limited, Myanmar Microfinance Bank Limited နှင့် Golden Myanmar Airlines Public Company Limited တို့၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Co-Operative Bank Limited ၏ ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ဗဟိုသမဝါယမအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။ ဦးခင်မောင်အေးသည် ဒီဇင်ဘာလ (၄)ရက်၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ်များအသင်း ၏ (၁၅) ကြိမ်မြောက်နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင် အသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ရွေးကောက်တင်မြှောက်ခံရပါသည်။ သူသည် မြန်မာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းရှင်များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတမှ လက်မှတ်ရေးထိုး

သည့် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၄.၁၀.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၇၉/၂၀၁၆ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းသည့် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးဆောင်အဖွဲ့၏ အဖွဲ့ဝင်လည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် များပြားလှသော စွန့်ဦးတီထွင်ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စများလုပ်ကိုင်ရုံသာမက သူသည် လူသိများသည့် ပရဟိတလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သူတစ်ဦးလည်းဖြစ်သည်။ သူသည် လူသားအကျိုးပြု လုပ်ငန်းများကို မတူထူးခြားသည့် စိတ်အားထက်သန်မှုနှင့် တီထွင်ကြံဆမှုတို့ဖြင့် ပြီးမြောက်အောင်မြင်အောင် ဆောင်ရွက်သည်။

ဦးခင်မောင်အေး ၁၉၈၅ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ သိပ္ပံဘွဲ့ (သင်္ချာ) Q2 ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

lor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.

ပါမောက္ခ ဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁) ရက်နေ့တွင် ခန့်အပ်ခြင်းခံရပါသည်။ သူသည် ငြိမ်းချမ်းရေး ကော်မရှင်၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ အိန္ဒိယနိုင်ငံ နယူးဒေလီမြို့ရှိ United Nations Educational, Scientific and Cultural

Organization (“UNESCO”)–India Mahatma Gandhi Institute of Education for Peace and Sustainable Development တွင် အုပ်ချုပ်ရေးဘုတ်အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကနေဒါနိုင်ငံ ဗန်ကူးဘားမြို့ရှိ University of British Columbia တွင် ဂုဏ်ထူးဆောင် ပါမောက္ခအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ UN Global Compact Myanmar Network တွင် ဥက္ကဋ္ဌအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်၏ အကြံပေးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်နှင့် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်တို့၏ ဧည့်ပါမောက္ခတစ်ဦးအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ တာဝန်သိအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သည့် Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) အဖွဲ့တွင် National Contact Point အနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အတွင်း လူသားချင်းစာနာမှု အကူအညီ ထောက်ပံ့ရေး၊ ပြန်လည်နေရာချထားရေး၊ ဖွံ့ဖြိုးရေး

စီမံကိန်း (UEHRD)တွင် Chief Coordinator အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ပါမောက္ခ ဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ စီးပွားဘွဲ့အားလည်းကောင်း၊ University of Brighton မှ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာဘွဲ့၊ လွန်ဒီပလိုမာအားလည်းကောင်း၊ University of Warwick မှ သိပ္ပံမဟာဘွဲ့ (Operations Research) အားလည်းကောင်း၊ University of Manchester မှ ပါရဂူဘွဲ့ (Management Sciences) အားလည်းကောင်း၊ University of Marburg မှ Post-Doctoral Research Fellow တို့အား ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ ချီးမြှင့်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်ပါရဂူဘွဲ့ (D.Litt. Degree)ကိုလည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။



## Prof. Dr. AUNG TUN THET Independent Director

**Date of Appointment : 1 November 2014**  
**Last Re-appointed : 1 September 2019**

Pof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He serves as member of the Peace Commission, Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver, Canada, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Un-

ion of Myanmar Federation of Commerce and Industries, Visiting professor at Yangon University and Yangon University of Economics and National Contact Point for the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) Responsible Business Conduct,

Chief Coordinator of Union Enterprise for Humanitarian Assistance, Resettlement and Development in Rakhine (UEHRD), Member of Myanmar Investment Commission.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bache-



## U TIN HTUT OO Independent Director

**Date of Appointment : 1 November 2014**  
**Last Re-appointed : 1 September 2019**

U Tin Htut Oo is an Independent Director of the Company. He was appointed in November 2014. Currently he is the Chairman of Agriculture Group of Yoma Strategic Holdings Ltd., a public listed Myanmar Company in Singapore and CEO of Agribusiness and Rural Development Consultants (ARDC) in Myanmar. He is Chairing the Board of the Center

for Economic and Social Development (CESD) and also an Advisor to Union of Myanmar Chamber of Commerce and Industry (UMFCCI) and Myanmar Rice Federation.

He holds a Bachelor of Agriculture degree (B. Ag) from the Institute of Agriculture, University of Mandalay (1971)

Myanmar and M.Sc (Agricultural Economics) from Ohio State University (1985) USA. He was a Visiting Research Fellow at the Institute of Developing Economics, Tokyo, Japan in 1994-1995.

From 2001 to 2009, he was the Director-General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agricul-



ture and Irrigation and before that held various posts in the same Ministry since 1974. He retired from the Civil Service in 2009. U Tin Htut Oo served as the Chairman of the National Economic and Social Advisory Council (NESAC), and Economic Advisor to the President, the Republic of the Union of Myanmar (2012-2016).

In his capacity with the UN and international organizations, he served as Senior Advisor to the Executive Secretary, UNESCAP from 2009-2011. U Tin Htut Oo has been awarded 5<sup>th</sup> Dioscoro L. Umali Achievement Award in Agricultural Development in 2015 which recognizes exemplary individuals who have advanced agricultural development in Southeast Asia.

ဦးတင်ထွဋ်ဦးသည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင်

ခန့်အပ်ခြင်းခံရပါသည်။ သူသည် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ စာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yoma Strategic Holdings Ltd တွင် လယ်ယာစီးပွားလုပ်ငန်းစု၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း၊ Agribusiness and Rural Development Consultants ၏ အလုပ်အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်များထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် စီးပွားရေးနှင့် လူမှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစင်တာ (CESD) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံ ဆန်စပါးလုပ်ငန်းအသင်းချုပ်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်များနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်း ရှင်များ အသင်းချုပ်၏ အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သူသည် မန္တလေးတက္ကသိုလ်မှ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး ပညာဘွဲ့ကို ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမေရိကန် ပြည်ထောင်စုရှိ Ohio State University မှ စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာစီးပွားရေးမဟာဘွဲ့တို့အား ၁၉၈၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဂျပန်နိုင်ငံ၊ တိုကျိုမြို့တွင် ၁၉၉၄ မှ ၁၉၉၅ ခုနှစ်အထိ Institute of Developing Economics တွင် ဧည့်သုတေသီ (Visiting Research Fellow) အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

သူသည် ၂၀၀၁ ခုနှစ်မှ ၂၀၀၉ ခုနှစ်အထိ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး စီမံကိန်းဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ယင်းမတိုင်မီ ၁၉၇၄ ခုနှစ်မှစ၍ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာနတွင် ရာထူးအဆင့်ဆင့်ဖြင့် တာဝန်များထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် သမ္မတဦးသိန်းစိန်၏ စီးပွားရေးအကြံပေးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ အမျိုးသားစီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးအကြံပေးကောင်စီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအနေဖြင့် လည်းကောင်း ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ကုလသမဂ္ဂအဖွဲ့အစည်းများတွင် အတိုင်ပင်ခံအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၁ ခုနှစ်အထိ အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် UNESCAP အမှုဆောင်အတွင်းရေးမှူးရုံးတွင် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် အရှေ့တောင်အာရှတွင် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် စံပြပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် Dioscoro L. Umali Achievement ဆုကို ပေးအပ်ချီးမြှင့်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။



## U AUNG NYUNT Independent Director

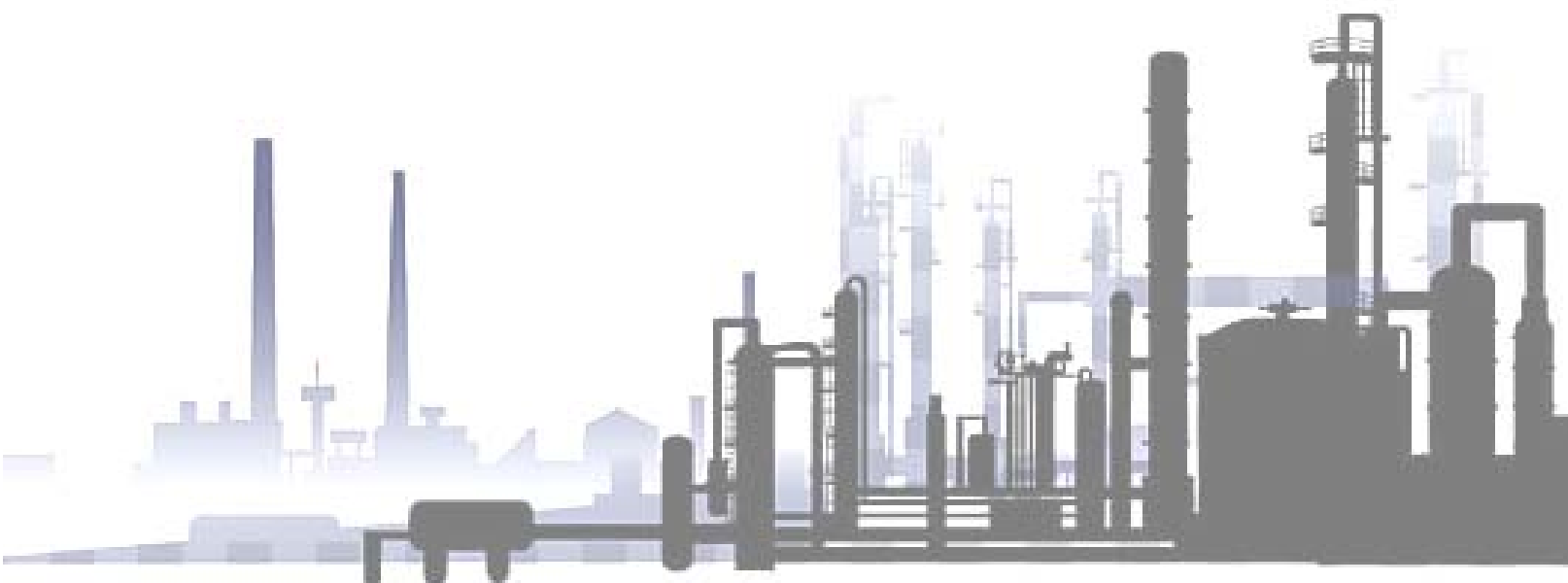
**Date of Appointment : 23 October 2016**  
**Last Re-appointed : 1 September 2019**

U Aung Nyunt is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise – Finance/Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). From 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Ltd (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in (9) different countries. He at-

tended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.

ဦးအောင်ညွန့်သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှစ၍ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ၁၉၆၆ မှ ၂၀၀၇ ခုနှစ်အထိ (၄၁) နှစ်ခန့် မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း-ဘဏ္ဍာရေး/ငွေစာရင်းဌာနနှင့် စီမံကိန်းဌာနတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ (စီမံကိန်း)ရာထူးဖြင့် အငြိမ်းစားရယူခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်ဖြင့် ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် နေရှင်နယ် အင်ဒတ်စ်ထရီရယ်ဟိုလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (NIHL) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ) တွင် ၂ နှစ်ခွဲခန့် ဒါရိုက်တာ (ဘဏ္ဍာရေး) တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ ခုနှစ်မှ ၁၉၉၆ အထိ မြန်မာ့သစ်တောထွက် ပစ္စည်းဖက်စပ် ကော်ပိုရေးရှင်းလီမိတက် (Forest J.V) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ)၊ နိုင်ငံခြားဖက်စပ်-မြန်မာ ကိုရီးယား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုကုမ္ပဏီ (MKTI) မြန်မာဆီးလ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (M.S.L) နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုဗဟိုဌာန ကုမ္ပဏီလီမိတက် (I.B.C) တို့တွင် မြန်မာသစ်လုပ်ငန်း၏ အချိန်ပိုင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ်မှစ၍ ၂၀၁၃ ခုနှစ်အထိ အောင်ညွန့်နှင့် အဖွဲ့စာရင်းစစ်အမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်/စက်မှုအသင်း

ချုပ် (UMFCCI)၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project ပြည်မြို့ရွှေဆံတော်ဂေါပက ဘဏ္ဍာတော်ထိန်းအဖွဲ့၊ အပြည်ပြည် ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးဗဟိုဌာန လီမိတက် (I.B.C)တို့ကို ဖြစ်စေလက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာများ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ အစိုးရတာဝန်ဖြင့် နိုင်ငံ (၉) နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးစီမံခန့်ခွဲမှုပညာဆွေးနွေးပွဲများ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ် ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) တို့ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၄၄ ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားပြီး၊ မြို့မအမျိုးသား အထက်တန်းကျောင်းတွင် ပညာဆည်းပူးခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၆၅ ခုနှစ်တွင် Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု C.P.A) ဘွဲ့အသီးသီး ရရှိခဲ့ပါသည်။







## U TUN LWIN Non-Executive Director

**Date of Appointment : 8 July 2013**

**Last Re-elected : 29 September 2018**

U Tun Lwin is a Director of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company, and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations.

He is the director of MAPCO and he is also the Director of Myanmar Citizens Bank Limited. He is serving as the Vice Chairman of National Resources Development Company Limited too.

He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. Shwe Me Group of Companies has been listed as 3<sup>rd</sup> to 49<sup>th</sup> highest taxpayer in the country for the Income Tax and Commercial Tax Categories from Financial year 2010-2011 to 2017-2018. And, on 2014, it has been awarded the prestigious “President’s Excellence Award for Tax and Revenue Duty”. He is the Chairman of SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd., Director of Betagro (Myanmar) Co., Ltd. and I C P Shwe Me Fertilizer Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Executive Committee Member of UMFCCL and the Treasurer of Myanmar-Japan Association.

The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

ဦးထွန်းလွင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာ အများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်သည့် MAGDPL ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ် ကတည်းက တာဝန်ထမ်းဆောင်ပါသည်။ MAGDPL သည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ကာ (အခြားလုပ်ငန်းများ အပါအဝင်) ကွန်တိန်နာများနှင့် အထွေထွေကုန်စည် ကိုင်တွယ်ခြင်း လုပ်ကိုင်သည့် သီလဝါဆိပ်ကမ်း အကွက် (၂၉)ရှိ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား အား ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်းကို လုပ်ကိုင်နေပါသည်။

သူသည် MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်နေပါသည်။ သူသည် Myanmar Citizens Bank Limited ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် National Resources Development Company Limited ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်း တာဝန် ထမ်းဆောင်ပါသည်။

သူသည် မြန်မာတစ်နိုင်ငံလုံး၌ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ မှ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာနှစ်အထိ နှစ်စဉ်ဝင်ငွေခွန်နှင့် ကုန်သွယ်ခွန်အဆင့် (၃) မှ အဆင့် (၄၉) အတွင်း အများဆုံး ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် နိုင်ငံတော်သမ္မတ၏ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာတာဝန် ထူးချွန်ထမ်းဆောင်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်လက်မှတ်ရရှိခဲ့သည့် Shwe Me Group of Companies ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

သူသည် SCG—Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ၊ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. နှင့် I C P Shwe Me Fertilizer Co., Ltd. တို့၏ ဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ ပဲမျိုးစုံနှင့် နမ်းကုန်သည်များအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပြီး၊ UMFCCL တွင် အလုပ်အမှုဆောင်နှင့် Myanmar-Japan Association တို့တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးမှူးအဖြစ် တာဝန်ယူထား ပါသည်။

သူပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီများသည် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးထုတ်ကုန်များ ပြည်ပတင်ပို့ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အထွေထွေကုန်စည်များ တင်သွင်းဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ ထောက်ပံ့

ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုများပေးခြင်း၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျွန်းသစ်စိုက်ပျိုးရေးအပါအဝင် စီးပွားရေး ကဏ္ဍမျိုးစုံတွင် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပါသည်။

သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ် ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MloD) တို့ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။



## Dr. NYAN THIT HLAING Non-Executive Director

**Date of Appointment : 2 August 2013**

**Last Re-elected : 29 September 2018**

Dr. Nyan Thit Hlaing is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He is one of Director in Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) and Thilawa Property Development Limited (TPD) as well. He is currently Managing Director of the National Development Company Group Limited (NDCG), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd. (TOYO Battery). He is also a Director of Small & Medium Development Bank (SME Development Bank) which is established to provide financial assistance to small and medium enterprises (SME) in the country. He is Joint Secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of

Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ဉာက်သစ်လှိုင်သည် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MJTD ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်သကဲ့သို့ သီလဝါပရောပတ်တီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက် (TPD)၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် လက်ရှိတွင် အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်စုလီမိတက် (NDCG) ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ NDCG သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် အထွေထွေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်းရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ၌ ငွေကြေးဆိုင်ရာ ထောက်ပံ့မှုပေးနေသည့် အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တွင်လည်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်

ရွက်လျက်ရှိပြီး Myanmar Construction Entrepreneur Association ၏ တွဲဘက်အတွင်းရေးမှူးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါက်တာ ဉာက်သစ်လှိုင်သည် ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ဆေးတက္ကသိုလ် (၁) မှ Bachelor of Medicine ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။



## U TIN MAUNG HLAING Non-Executive Director

**Date of Appointment : 2 August 2013**

**Last Re-elected : 1 September 2019**

U Tin Maung Hlaing is a Director of the Company. He is Executive Director of MAPCO, which is one of the founding shareholders of our Company. MAPCO is a Public Company formed to mobilize public savings and to foster broader investment in agriculture and agro-based industries of Myanmar.

He served as an Executive Director in the Myanmar Automobile Development Public Company Limited that manufactures and distributes of motor vehicles. He has also been working as a Managing Director in Evergreen Autos Co., Ltd since the founding of the company. He is also involved with Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd., a company that focuses on development of telecommunication sectors in Myanmar.

U Tin Maung Hlaing is also actively involved in Myanmar Japan Association as Central Executive Committee member.

He graduated with a Bachelor of Science in Physics from the Yangon University in 1988. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He is fluent in the Japanese language.

ဦးတင်မောင်လှိုင်သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MAPCO ၏ အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ MAPCO သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အများပြည်သူ၏ စုဆောင်းငွေများအား စုစည်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံသော စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ကျယ်ပြန့်စွာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းကို အားပေးရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် တည်ထောင်ထားသည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

သူသည် မော်တော်ယာဉ်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးခြင်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် Myanmar Automobile Development Public Company

Limited တွင် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအနေဖြင့် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် Evergreen Autos Co.,Ltd တွင် ကုမ္ပဏီစတင် တည်ထောင်ကတည်းက အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဖြစ်ပေါ်စေရန် အားပေးကူညီခြင်းကို အလေးထားသည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd တွင်လည်း ပါဝင်ပါသည်။

ဦးတင်မောင်လှိုင်သည် Myanmar-Japan Association တွင်လည်း ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တက်ကြွစွာ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ ရှုပဗေဒသိပ္ပံဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ် ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) တို့ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဂျပန်ဘာသာစကားကိုလည်း ကျွမ်းကျင်စွာ ပြောဆိုနိုင်ပါသည်။



## U MYINT ZAW Executive Director

**Date of Appointment : 29 September 2018**

**Last Re-elected : Not Applicable**

U Myint Zaw is the Sales and Marketing Director of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co. Ltd (MTSH) and also Admin and HR Officer & General Manager of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). He joined the company since founded in 2013. U Myint Zaw has over 20 years of experience in the sales and marketing & trading of commodity like agriculture products and palm oil, manufacturing of automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development industry. He is a trading and investment veteran with background in the development of rental factory, condominium project, hotel and auto parts manufacturing. His primary responsibility at the moment is the new business development and sales and marketing at MTSH. He is also responsible to set up the new standard operation procedure (SOP), new company rules and procurement policy together with Admin and HR department matter and general affairs at MJTD. He is the coordinator between Japanese and Myanmar Officers, Shareholders, Directors and also between MJTD and TSMC (Thilawa SEZ Management Committee). U Myint Zaw obtained with a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, Master of Business Administration (MBA) from University of Thai

Chamber of Commerce, Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University and Myanmar Directorship Certification which is a first Director course in Myanmar designed by Myanmar Institute of Director Certification Program (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

ဦးမြင့်ဇော်သည် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH) ၏ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေးဒါရိုက်တာဖြစ်သည့်အပြင် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီပလိုမာမန့် လီမိတက် (MJTD)တွင်လည်း လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်နှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ အရာရှိအဖြစ်လည်းကောင်း၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်မှုမန်နေဂျာအဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဦးမြင့်ဇော်သည် ၂၀၁၃ခုနှစ် ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်စဉ် ကနဦး အစကပင် စတင်ကာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဦးမြင့်ဇော်သည် လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် စားအုန်းဆီစသည့် လူသုံးကုန်ပစ္စည်း ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း၊ ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် မြေယာဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ စသည့် လုပ်ငန်းများတွင် အရောင်းနှင့် ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်မှု အတွေ့အကြုံ(၂၀)နှစ်ကျော်ရှိသူတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် စက်ရုံရှင်းရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း၊ လူနေအဆောက်အအုံစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းစသည့်တို့နှင့်ပတ်သက်၍ ကုန်သွယ်ခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းတို့တွင် ဦးမြင့်ဇော်သည် အတွေ့အကြုံရင့်သန်သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ်

အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်(MTSH) တွင် ဦးမြင့်ဇော်၏ အဓိကလုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသစ်များ ရှာဖွေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများတိုးတက်လာစေရန် အရောင်းပိုင်းနှင့် ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေးတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်တို့ဖြစ်ပါသည်။ MJTDတွင်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ စံနှုန်းမီလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ (SOP) သတ်မှတ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ အဝယ်တော်ကိစ္စရပ်များနှင့် ပတ်သက်သော မူဝါဒများ ချမှတ်ခြင်းများနှင့်အတူ လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်နှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များတွင်လည်း ဦးမြင့်ဇော်သည် တာဝန်ရှိသူတစ်ဦးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ဦးမြင့်ဇော်သည် လုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဂျပန်၊ မြန်မာအရာရှိများအကြားတွင်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ဒါရိုက်တာများအကြားတွင်လည်းကောင်း၊ မြန်မာ ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလိုမာမန့်လီမိတက် (MJTD) နှင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ (TSMC) တို့အကြားတွင်လည်း ညှိနှိုင်းခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ဦးမြင့်ဇော်သည် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ BSc (Chemistry) ဘွဲ့၊ University of Thai Chamber of Commerce မှ Master of Business Administration ဘွဲ့၊ ရန်ကုန် တက္ကသိုလ်မှ Diploma in Business Law (DBL) တို့ကိုရရှိခဲ့ပြီး Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာဒါရိုက်တာများအင်စတီကျု(MIoD)တို့မှပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံးကျင်းပသည့် Myanmar Directorship Certification ကို တက်ရောက်ထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။





## U THURANE AUNG

### Executive Director

**Date of Appointment : 1 September 2019**

**Last Re-elected : Not Applicable**

U Thurane Aung is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). His diversify experiences came from more than 17 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing.

During his position as CEO of Dagon Group, he successfully negotiated and implemented many new joint ventures and new businesses with multinationals corporations. Drawing from these experiences U Thurane Aung carried out the feasibility study and negotiated for the joint venture between MTSH and Japanese Consortium to form MJTD from the beginning of MTSH. His experience in property development in Dagon Group equip him with greater understanding of project management and project implementation which was put to use by MTSH when our subsidiary Thilawa Property Development Limited was formed.

His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond.

He also contribute much of his time for the development of the different business sectors he is in by joining the Executive Committee Member of Myanmar Construction Entrepreneur Association (MCEA), Vice-President of Yangon Region Young Entrepreneur Association (YRYEA). He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management & Finance, which he obtained from the University of Westminster, United Kingdom in 2004.

ဦးသူရိန်အောင်သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်း ဒါရိုက်တာဖြစ်ပြီး မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါဒီပလော့မန့် လီမိတက်(MJTD) ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ (Vice President) ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်၏ များပြား ကျယ်ပြန့်လှသော လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများမှာ ဒုတိယကုမ္ပဏီများအုပ်စုတွင် လုပ်သက် ၁၇နှစ်ကျော် ဦးဆောင် လုပ်ကိုင်မှုများမှ ရရှိလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ဒုတိယကုမ္ပဏီများအုပ်စုသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လုပ်ငန်း ကဏ္ဍမျိုးစုံလုပ်ကိုင်သည့် ဦးဆောင်စီးပွားရေး ကော်ပိုရေးရှင်းကြီးများအနက် တစ်ခုဖြစ်ပြီး အိမ်ခြံ မြေဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ဟိုတယ်

လုပ်ငန်း၊ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်မှု လုပ်ငန်း၊ နှစ်ရှည်စိုက်ခင်းလုပ်ငန်း၊ လက်လီ အရောင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း၊ လောင်စာဆီ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချရေးလုပ်ငန်း၊ မော်တော်ယာဉ် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် စားသောက်ကုန်ထုတ် လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ဒဂုံကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင် နေစဉ်တွင် နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီပေါင်းများစွာနှင့် ချိတ်ဆက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အသစ်များကို အောင်မြင်စွာညှိနှိုင်း၍ အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင် ၏ ဖြစ်နိုင်ခြေများလေ့လာဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ခြင်း စသည့်အတွေ့အကြုံ ကောင်းများသည် မြန်မာသီလဝါဒီအက်(စ်) အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (MTSH) ၏ ကနဦးအစမှပင် MTSH နှင့် ဂျပန်လုပ်ငန်းစုတို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါဒီပလော့မန့် လီမိတက် (MJTD) ဖြစ်ပေါ်လာအောင် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းများ တွင် လွန်စွာ အထောက်အကူ ပြုခဲ့ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်၏ ဒုတိယကုမ္ပဏီများအုပ်စုတွင် အိမ်ခြံ မြေဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာမှ ရရှိခဲ့ သော လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများသည် စီမံကိန်း စီမံ ခန့်ခွဲခြင်းနှင့် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်ရာတွင် သာလွန်ကောင်းမွန်စေခဲ့ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ မြန်မာသီလဝါဒီအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်(MTSH) ၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော သီလဝါ ပရောပါတီး ဒီပလော့မန့် လီမိတက် (TPD)

တည်ထောင်ရာတွင်လည်းများစွာ အကျိုးပြုခဲ့ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်၏ မြန်မာသီလဝါဒီအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH)ရှိ အဓိက လုပ်ငန်းတာဝန် များမှာ လက်ရှိလုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ များနှင့် ညှိနှိုင်းခြင်းလုပ်ငန်းများအပြင် သီလဝါ SEZ အတွင်းနှင့် အခြားနေရာများတွင်ပါ စီးပွားရေး လုပ်ငန်း အခွင့်အလမ်းသစ်များ ရှာဖွေခြင်း နှင့်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတိုးတက်လာစေရန် ဆောင်ရွက် ခြင်းများဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍမျိုးစုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဆောက်လုပ် ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၏ အလုပ်အမှု ဆောင်ကော်မတီဝင် အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး လူငယ်စွန့်ဦးတီထွင် လုပ်ငန်းရှင်များ အသင်း၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း ပါဝင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင် ဗြိတိန်နိုင်ငံ၊ လန်ဒန်မြို့ရှိ Westminster တက္ကသိုလ်မှ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ သတင်းအချက်အလက် စီမံခန့်ခွဲမှု ပညာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဘာသာရပ် (Business Information Management & Finance ) ဖြင့် ဝိဇ္ဇာ(ဂုဏ်ထူး)ဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့သူဖြစ်ပါသည်။



## U MIN OO

### Non-Executive Director

**Date of Appointment : 1 September 2019**

**Last Re-elected : Not Applicable**

U Min Oo is a Director of TPD and MTSH. He is the Board member of Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited (MTI), which is one of the founding shareholders of MTSH. He is the Vice President of Myanmar Computer Professionals Association and Myanmar Business Executives Association. He also serves as the Executive Committee member of Myanmar Computer Federation. He graduated with a Master of Computer Science from Yangon Computer University in 1999 and achieved Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2005. He holds Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science and enhanced Diplomatic Skill from Ministry of Foreign Affairs.

ဦးမင်းဦးသည် TPD နှင့် MTSH ကုမ္ပဏီတို့၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ကနဦးရှယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများ အနက်တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Technologies and Development Public Company Limited (MTI)၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း Myanmar Computer Professionals Association and Myanmar Business Executive Association ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် ဦးမင်းဦးသည် မြန်မာကွန်ပျူတာအဖွဲ့ချုပ်၏ အလုပ်အမှုဆောင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၉ ခုနှစ် တွင် ရန်ကုန်ကွန်ပျူတာတက္ကသိုလ်မှ Master of Computer Science ဘွဲ့၊ ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့များ ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political

Science လက်မှတ်တို့ကို ရရှိခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံခြားရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ ဖွင့်လှစ်သည့် အဆင့်မြင့် သံတမန် ရေးရာ ကျွမ်းကျင်မှုသင်တန်းကို တတ်မြောက် အောင်မြင်ထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



## DAW AYE AYE AUNG

### Non-Executive Director

**Date of Appointment** : 1 September 2019  
**Last Re-elected** : Not Applicable

Daw Aye Aye Aung is a Director of TPD and MTSH. She is the Managing Director of Asia Mega Link Co., Ltd. She is the Director of Asia Mega Link Services Co., Ltd and Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd as well. She is also a Central Executive Committee Member of Yangon International Airport Information Technology Communication Center and the Director of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX). She graduated with a B.E (Electronic) and also a Professional Engineer (P.E) recognized by the Myanmar Engineering Council. She was awarded the ASEAN Engineer Certifi-

cate of AFEO Governing Board in 2014 by Brunei. She achieved the Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2002.

ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် TPD နှင့် MTSH ကုမ္ပဏီတို့၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Asia Mega Link Co., Ltd ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Asia Mega Link Services Co., Ltd နှင့် Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ်တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် Yangon International Airport Information Technology Communication Center ၏ ဗဟိုအလုပ်

အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် B.E (Electronic) ဖြင့် ဘွဲ့ရရှိကာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာများကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြုသည့် Professional Engineer (P.E) တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် AFEO Governing Board ၏ အသိအမှတ်ပြုသည့် ASEAN Engineer လက်မှတ်အား ဘရူနိုင်းနိုင်ငံမှ ချီးမြှင့်ခြင်းခံရပါသည်။ သူမသည် ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

## KEY MANAGEMENT



## U KYAW ZAW WAI

### Chief Executive Officer

U Kyaw Zaw Wai is the Chief Executive Officer of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd (MTSH) and its subsidiary company, Thilawa Property Development Limited (TPD) since January 2019.

U Kyaw Zaw Wai has extensive financial and operational management experience in leading Global and Americas Real Estate Organizations, more than 27 years of international professional experiences in Americas and Asia including Canada, United States of America, Thailand, Singapore, Japan, and Myanmar with numerous senior management positions such as Country Leader, Vice President Asset Management, Alliance Director, Director Finance and Accounting, Director Planning & Analysis in leading real estate organizations. Before joining MTSH, he worked for the World's Largest Commercial Real Estate Firm CBRE, Toronto in Canada from 2006 to 2018, held different management positions such as Director, Country Leader. In MTSH, he takes a leading role in the sectors of strategic planning, development, asset management, and

financial management.

U Kyaw Zaw Wai holds Bachelor of Commerce from Yangon Institute of Economics, Master of Business Administration from Asian Institute of Technology in Thailand and Post-MBA in Advanced Management Program from York University in Canada.

ဦးကျော်ဇောဝေသည် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်) အီးဇက်ဟီးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုဖြစ်သော သီလဝါပရောပတ်ဒ်ဇတ်ဗလော့မန့် လီမိတက်တို့တွင် အမှုဆောင် အရာရှိချုပ်အဖြစ် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလမှစတင်၍ တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

သူသည် အမေရိကားနှင့် ကမ္ဘာ့ထိပ်တန်းအိမ်ခြံမြေအဖွဲ့အစည်းတို့တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းပိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အတွေ့အကြုံများစွာရှိသူတစ်ဦးဖြစ်သည့်အပြင် ကနေဒါ၊ အမေရိက၊ ဂျပန်၊ ထိုင်း၊ စင်ကာပူ၊ မြန်မာ စသည့်နိုင်ငံများ၏ အိမ်ခြံမြေအဖွဲ့အစည်းများတွင် Country Leader, Vice President Asset Management, Alliance Director, Director Finance and Accounting, Director Planning & Analysis စသော ရာထူးတာဝန်အမျိုးမျိုးကို နှစ်ပေါင်း (၂၅)နှစ်ကျော်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သူဖြစ်ပါသည်။ ကနေဒါနိုင်ငံ၊

တိုရွန်တိုမြို့ရှိ ကမ္ဘာ့အကြီးဆုံး အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းများကို စီမံဆောင်ရွက်နေသည့် CBRE LIMITED တွင် Director, Country Leader စသည့် ရာထူးများဖြင့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်အထိ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် MTSH တွင် မဟာဗျူဟာချမှတ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း စသည့်ကဏ္ဍတို့တွင် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဦးကျော်ဇောဝေသည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ Bachelor of Commerce ဘွဲ့၊ ထိုင်းနိုင်ငံ Asian Institute of Technology မှ Master of Business Administration ဘွဲ့နှင့် ကနေဒါနိုင်ငံ York University မှ Post-MBA in Advanced Management Program ဘွဲ့တို့ကို ရရှိထားသူဖြစ်ပါသည်။





U MYINT ZAW  
Sales & Marketing Director

The profile of U Myint Zaw is on page no (21). Please refer to the Page for the detail.

ဦးမြင့်ဇော်၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ(၂၁)တွင် ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ပါ သဖြင့် အဆိုပါစာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။



U THURANE AUNG  
Project Director

The profile of U Thurane Aung is on page no (22). Please refer to the Page for the detail.

ဦးသုရိန်အောင်၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ(၂၂)တွင် ဖော်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပါစာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။



U MYO MYINT AUNG  
Head of Finance

U Myo Myint Aung is the Head of Finance of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited and concurrently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

U Myo Myint Aung has over 10 years of experience in planning and budgetary control, financial and management reporting, performance management, cash management, financial and business analysis, investment analysis and internal controls.

He worked as a Management Accountant for Pun Hlaing Siloam Hospital (for-

merly Pun Hlaing International Hospital) from 2005 to 2007. During 2007 to 2017, he worked in Singapore for chemical segment of NOK Corporation (a company listed on Tokyo Stock Exchange), and his last position with them is Finance Manager.

U Myo Myint Aung holds Bachelor of Science degree with first class honors in applied accounting from Oxford Brookes University. He is also a member of Institute of Singapore Chartered Accountants (ISCA) and a fellow member of Association of Chartered Certified Accountant (ACCA).

ဦးမျိုးမြင့်အောင်သည် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြီးအကဲဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် MJTD တွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ဆက်သွယ်

ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီတွင်း စီမံကွပ်ကဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စွမ်းဆောင်ရည်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာ အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း၊ ငွေကြေးဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့တွင် (၁၀)နှစ်ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသူတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၅ခုနှစ်မှ ၂၀၀၇ခုနှစ်အတွင်း ပန်းလိုင်ဆေးရုံတွင် Management Accountant အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ၂၀၀၇ခုနှစ်မှ ၂၀၁၇ခုနှစ်အတွင်း တိုကျိုစတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် NOK Corporation ၏ စင်ကာပူအခြေစိုက် Chemical Segment သို့ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး Finance Manager အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်များထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးမျိုးမြင့်အောင်သည် အသုံးချစာရင်းပညာ အထူးပြု Bachelor of Science သို့မဟုတ် ဂုဏ်ထူးတန်း (ပထမအဆင့်)ဖြင့် Oxford Brookes University မှ အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် Institute of Singapore Chartered Accountants (ISCA) ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Association of Chartered Certified Accountant (ACCA) ၏ Fellow Member တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။

CORPORATE GOVERNANCE

Mission

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

ရည်မှန်းချက်

- ၁။ ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တာဝန်ခံမှု၊ လွတ်လပ်မှုနှင့် မျှတမှု စသည့်သဘောတရား များအား အခြေခံ၍ စီမံအုပ်ချုပ်မှုမှတစ်ဆင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည် တည်တံ့နိုင်မှု ရရှိနိုင်ရန်။
- ၂။ အစုရှယ်ယာရှင် အထွေထွေအစည်းအဝေး၊ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့နှင့် အမှုဆောင်အဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအစရှိသည့် ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့စီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်တာနှင့် လွတ်လပ်စွာဆောင်ရွက်နိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အားပေးရန်။
- ၃။ ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့များအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြင့်မားသည့် ကိုယ်ကျင့်တရားဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများ၊ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများပေါ် မူတည်၍ ဆောင်ရွက်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာစေရန်။

Corporate Governance Goals

1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contains conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and Company dividends.

ဦးတည်ချက်များ

- ၁။ ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များလုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစီးပွား သက်ဆိုင်သူများထံ ပေးအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်ရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၂။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်မှု ပဋိပက္ခများ ပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆုံးဖြတ်ချက်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအား လျော့ချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုအား ပိုမိုခိုင်မြဲစေရန်။
- ၄။ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်သူများ ကျေနပ်မှု ရရှိစေရန်။

CORPORATE GOVERNANCE ROADMAP & IMPLEMENTATION

As Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (MTSH) is a publicly Listed Company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company. Accordingly, the board of directors and key management set standard of operating procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior, which will be applied in the respective tasks of employees and officers. In addition, the Board of Directors has fully responsibility for serving as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance.

In Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the Company, with the exception of the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement the business plans according to the Board of Directors' guidelines.

The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which provide a framework for the effective



governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director responsibilities, Director qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has entered into the United Nations Global Compact and has become one of the members of it since June, 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGC), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture and daily operations. In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company.

Our self-assessed corporate score using ASEAN Corporate Governance Scorecard for FY2018-19 is 60% . We have benchmarked our score against average score of listed companies, private and public companies and ASEAN average available from an assessment jointly published by International Finance Corporation (IFC) , Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM) Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX). Even though our score fare better than Myanmar average, we acknowledge there are potentials to improve our corporate governance practices to catch up with ASEAN average.

## စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှု

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH) သည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ရန်ကုန်စတော့ အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ တရားမျှတမှုနှင့် ပွင့်လင်း မြင်သာမှုတို့ကို အခြေခံ၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သည့် အုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုကို တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တံ့ ၍ တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်း လာစေရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ မိမိ တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ ရေရှည်အကျိုးကျေးဇူး ရရှိစေရန်ရည်ရွယ်၍ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် အများ ပြည်သူများ၏ ယုံကြည်ချက်ကို တည်ဆောက်ရယူရန် အတွက်အားထုတ်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲသူများမှ မိမိတို့၏ပံ့ပိုးမှုများ၊ အမှုဆောင်များ ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်၊ ဖြောင့်မတ်မှန်ကန်မှုနှင့် ကျင့်ဝတ်ဆိုင်ရာ စောင့်ထိန်းမှု ကောင်းမွန်စေရန် အတွက် စံနှုန်းများကို သတ်မှတ်ထားရှိပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့်လည်း အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ကုမ္ပဏီ၏အကျိုးကိုရည်ရွယ်၍ ကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှုအား လက်တွေ့ ကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

နှစ်စဉ်ကျင်းပမြဲဖြစ်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် လုပ်ငန်းများ အောင်မြင် တိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မိမိတို့၏အစုရှယ်ယာ ရှင်များမှ သင့်တော်မှန်ကန်သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် များကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်ထားလေ့ရှိပါသည်။ အစု ရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန် လိုအပ်သည့် ကိစ္စများမှအပ ကုမ္ပဏီ၏အရေးကြီးသော ဆုံးဖြတ်ချက် များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပြီး ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သင့်လျော် သည့် အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲသူများကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်၍ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်စေလျက်ရှိပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအတွက် ကောင်းမွန် ထိရောက်သည့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာရေး အတွက် အုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်ကို အကောင်အထည် ဖော်ရန် ရေးဆွဲပြဌာန်းထားပါသည်။ အဆိုပါ လမ်းညွှန်

တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ရည်မှန်းချက်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန် လိုအပ်သည့် အရည် အချင်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကော်မတီ ဖွဲ့စည်းမှု၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၏ ဆောင်ရွက်ချက် များအား အကဲဖြတ်မည့်နည်းလမ်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူ များအား ဆက်ခံမည့် အစီအစဉ် စသည်တို့ကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့၍ တာဝန်သိသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်း တစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက် အရေး ပါသော ခြေလှမ်းတစ်လှမ်းအနေဖြင့် မိမိတို့၏ကုမ္ပဏီ သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် United Nations Global Compact ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်လာခဲ့ပြီးနောက် UNGC မှ ချမှတ်ထားသည့် အခြေခံမူလေးရပ်ဖြစ်သည့် (၁) လူ့အခွင့်အရေးကို လေးစားအသိအမှတ်ပြုထိန်း သိမ်းကာကွယ်ခြင်း၊ (၂) ဝန်ထမ်းရေးရာ ဥပဒေများအား လေးစား လိုက်နာခြင်း၊ (၃) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်း ကာကွယ် စောင့်ရှောက်ခြင်း၊ (၄) အင်တိုလုံတိုးတက်မှုကို လုံးဝ ရှောင်ရှားခြင်း စသည်တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး နည်းဗျူဟာ၊ အလေ့အထနှင့် နေ့စဉ်လုပ်ဆောင်မှုများ ထဲတွင် ၎င်းတို့ကို ကောင်းမွန်စွာပေါင်းစပ်၍ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မိမိတို့၏ အစု ရှယ်ယာရှင်များ၊ ဝန်ထမ်းများ၊ လူမှုအသိုက်အဝန်းများ ၏ ရေရှည်အကျိုးစီးပွားကို အစဉ်ရည်ရွယ်၍ ကောင်းမွန် ခိုင်ခံ့သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှု လမ်း ညွှန်ကို အစဉ်သုံးသပ်၍ လိုအပ်သည်များကို ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့မှ ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

အာဆီယံ ကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်မှု၏ အမှတ်ပေးစည်းမျဉ်းအရ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်ပိုင် အကဲဖြတ်သုံးသပ်ချက်ရမှတ်သည် သာဏာနာ ၂၀၁၈-၂၀၁၉ အတွက် (၆၀%)ရခဲ့ပါသည်။ စတော့ရှယ်ယာ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများ၊ ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့် အများ နှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီများအတွက် သတ်မှတ် ထားသောပျမ်းမျှရမှတ်ထက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရမှတ်သည် စံအမှတ်တစ်ခုထက် ရှိပါသည်။ အာဆီယံနိုင်ငံများနှင့် သက်ဆိုင်သော ပျမ်းမျှရမှတ်များကို Finance Corporation (IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM) Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX) တို့မှ ပူးတွဲထုတ်ဝေထားသည့် အကဲဖြတ်သုံးသပ်ချက်တွင် လေ့လာသိရှိနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပျမ်းမျှရမှတ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ရမှတ်သည် သာလွန် ကောင်းမွန်သော အနေအထားတွင် ရှိသော်လည်း အာဆီယံ၏ ပျမ်းမျှရမှတ်အတွင်း ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်မှုဆောင်ရွက်ချက် များကို တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။

## NOMINATION COMMITTEE ( NC )

**Chairman - Prof. Dr. Aung Tun Thet**  
(Independent Director)

**Members - U Tun Lwin, U Thurane Aung**  
(Project Director)

The Nomination Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Nomination Committee currently consists of 3 members.

The purpose of the Nomination Committee is to assist the Board in ensuring that it maintains the appropriate balance of skills, knowledge and diversity to support the Company's strategic objectives, and that a clear and transparent appointment process for directors is in place. The principal responsibilities of the Committee are to:

(A) Review the size, structure and composition of the Board, including the skills, knowledge, experience and diversity of Board members, and make recommendations accordingly;

(B) Identify and nominate candidates for appointment to the Board, based on merit and against objective criteria;

(C) Make recommendations to the membership of the Audit, Remuneration and Nomination Committees in consultation with the chairmen of those committees; and

(D) Develop and periodically review, any objectives established for the implementation of diversity on the Board and monitor progress toward the achievements of those objectives.

**ဥက္ကဋ္ဌ - ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက်**  
(လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာ)

**ကော်မတီဝင်များ - ဦးထွန်းလွင်၊**  
**ဦးသူရိန်အောင်**

လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေးကော်မတီကို အနည်းဆုံး အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး၊ ကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များ ခန့်အပ်ရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏မဟာဗျူဟာ မြောက်ရည်မှန်းချက်များကို ဖော်ဆောင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအတွင်း အသိဉာဏ်ပညာ ကြွယ်ဝမှု၊ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့် ကွဲပြားသောအတွေ့အ ကြုံရှိမှုတို့ဖြင့် ပေါင်းစပ်ဖွဲ့စည်းနိုင်ရန်နှင့် ရွေးချယ် ခန့်အပ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်ကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ရည်ရွယ်ပြီး၊ လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကော်မတီ၏အဓိကတာဝန်များမှာ-

(က) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အရွယ်အစား၊ ဖွဲ့စည်းပုံနှင့် ပေါင်းစပ်မှု တို့အားသုံးသပ်ရန်၊ ထိုသို့သုံးသပ်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အတွင်း အဖွဲ့ဝင်များ၏ အသိဉာဏ် ပညာကြွယ်ဝမှု၊ တစ်ဦးချင်း ကျွမ်းကျင်မှု၊ ကွဲပြားသော အတွေ့အကြုံရှိမှုတို့ကို ထည့်သွင်း သုံးသပ်ရန်နှင့် သုံးသပ်ချက်အား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်၊

(ခ) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန် လိုအပ်သည့် အရည် အသွေး၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီသူအား စိစစ်၍အမည်စာရင်း တင်သွင်းရန်။

(ဂ) စာရင်းစစ်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်း လိုက်နာမှု ကော်မတီ၊ အခြေခံဌာနကော်မတီ၊ လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီဝင်များကို သက် ဆိုင်ရာကော်မတီဥက္ကဋ္ဌများနှင့် ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ အဆိုပြု တင်သွင်းရန်။

(ဃ) အစုရှယ်ယာရှင်များအကျိုးအတွက် ချမှတ် ထားသောရည်ရွယ်ချက်များအား အကောင်အထည် ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်တိုးတက်မှုကို မျက်မြင်မပြတ်သိရှိနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် မူဝါဒ များသတ်မှတ်ရန်နှင့် ကာလ အလိုက်သုံးသပ်ရန်။

## REMUNERATION COMMITTEE ( RC )

**Chairman - U Tin Htut Oo**  
(Independent Director)

**Members - Dr. Nyan Thit Hlaing,**  
**Daw Aye Aye Aung (Director)**

The Remuneration Committee supports the Board of Directors in establishing and periodically reviewing MTSH's compensation strategy, guidelines and performance criteria as well as preparing the proposals to the General Meeting regarding the compensation of the members of the Board of Directors and of Key Management personnel.

The Remuneration Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Remuneration Committee currently consists of 3 members.

The success of MTSH is dependent on its ability to attract, retain and incentivize the right talented employees. MTSH employee remuneration comprises of fixed and variable components, with the variable components directly correlated with Key Performance Indicators aligned with the Company's Business Plan.

**ဥက္ကဋ္ဌ - ဦးတင်ထွန်းဦး**  
(လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာ)

**ကော်မတီဝင်များ - ဒေါက်တာညွှန်သစ်လှိုင်၊**  
**ဒေါ်အေးအေးအောင်**

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အဓိကကျသော အမှုဆောင် များအတွက် အခြေခံဌာနဆိုင်ရာမူဝါဒများ၊ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် များနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်အား အကဲဖြတ်ရန်တို့ကို သတ်မှတ်ရန်နှင့် အချိန်နှင့် တပြေးညီ သုံးသပ်၍ လိုအပ်သည်များကို အထွေထွေ



အစည်းအဝေးများတွင် အဆိုပြုနိုင်ရန်အတွက် အခကြေးငွေကော်မတီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အကြံပြုတင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးနှင့် အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၂)ဦးပါရှိမည့် အခကြေးငွေကော်မတီသည် လက်ရှိတွင်အဖွဲ့ဝင်(၃)ဦး ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

နေရာအနှံ့အပြားမှကျွမ်းကျင်သူများ၊ ပညာရှင်များ အား ကောင်းမွန်မှုတည် အကျိုးခံစားခွင့်များပေး၍ ရှာဖွေခန့်အပ်ထားခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ အောင်မြင်မှုကို ခိုင်မာအားကောင်းစေပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ၏ လစာခံစားခွင့်များကိုလည်း ပုံသေခံစားခွင့်အပြင် တစ်ဦးချင်းစီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး အစီအမံများအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှုများပေါ်မူတည်၍ အပိုချိုးမြှင့်ခြင်းများ ခံစား နိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

## AUDIT, RISK & COMPLIANCE COMMITTEE (ARCC)

**Chairman - U Aung Nyunt**  
(Independent Director)

**Members - U Tin Maung Hlaing ,**  
**U Min Oo**

The Audit, Risk and Compliance Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The ARCC currently consists of 3 members. At least one member has to have recent and relevant financial expertise; the others must be familiar with the issues of accounting and audit. In discharging its responsibilities, it has unrestricted access to the Company's management, books and records. The ARCC supports the Board of Directors in its supervision of financial controls through a direct link to Win Thin & Associates (external auditors) and the internal audit department.

The ARCC regularly reports to the Board on its findings and proposes appropriate actions. The responsibility for approving the Annual and Semi-Annual Financial Statements remains with the Board of Directors.

**ဥက္ကဋ္ဌ - ဦးအောင်ညွန့်**  
(လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာ)

**ကော်မတီဝင်များ - ဦးတင်မောင်လှိုင်၊**  
**ဦးမင်းဦး**

စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင်(၃)ဦး ပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာ တစ်ဦးမှ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူမည် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် ကော်မတီအား အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်း ကျွမ်းကျင်သူ အနည်းဆုံးတစ်ဦး ကော်မတီတွင် ပါရှိပြီး၊ ကျန်သူများမှာ စာရင်းကိုင်၊ စာရင်းစစ်ကိစ္စများတွင် အတွေ့အကြုံရှိသူများ ဖြစ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီသည် တာဝန်အရ ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စာရင်းဇယား၊ မှတ်တမ်းမှတ်ရာများကို လိုအပ်သလိုစိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ပ စာရင်းစစ်မှ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် အတွင်းစာရင်းစစ် တို့အကြား စာရင်းစစ်ကော်မတီမှ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းစစ်ကော်မတီအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များနှင့် တွေ့ရှိချက်အပေါ် သုံးသပ် အကြံပြုချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ တင်ပြပေးလျက်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၊ နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း တို့ကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

## MANAGEMENT & BUSINESS DEVELOPMENT COMMITTEE (MBDC)

**Chairman - U Myint Zaw**  
(Executive Director)

**Members - Thurane Aung ,**  
**U Min Oo,**  
**Daw Aye Aye Aung**

The Management & Business Development Committee (MBDC) currently consists of 4 members and U Myint Zaw has been acting as the Chairman of this Committee.

This Committee has senior management oversight of the planning and strategy, financial and business, and infrastructure operations of the Company.

Future more, the committee shall seek and evaluate for new business development opportunities and propose to the Board of Directors for investment decision for long term growth of the Company.

In this committee, the members contribute with the best of their local & international knowledge and experiences to guide and direct the activities of MTSH as well as ensuring the effective management and new business activities and projects.

**ဥက္ကဋ္ဌ - ဦးမြင့်ဇော်**  
(အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ)

**ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်များ - ဦးသူရိန်အောင်၊ ဦးမင်းဦး၊**  
**ဒေါ်အေးအေးအောင်**

Management & Business Development Committee ကို ဦးမြင့်ဇော်မှ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ကာ အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏မဟာဗျူဟာမြောက်သော စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီးပွားရေးအပြင် အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများအတွက် စီမံခန့်ခွဲမှု၊ အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို့အပြင် ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ရေရှည်တိုးတက်ရေးအတွက် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုဆိုင်ရာအခွင့်အလမ်းအသစ်များကိုရှာဖွေလေ့လာကာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များထံ အဆိုပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

MTSH ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များနှင့် စီမံကိန်းအသစ်များ၊ လုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုကိစ္စရပ်များကို ကော်မတီတွင် ပါဝင်သောအဖွဲ့ဝင်များ၏ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာအသိပညာနှင့်အတွေ့အကြုံများပေါင်းစပ်ကာ ထိရောက်သောလမ်းညွှန်မှုများဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။



## BOARD OF DIRECTORS' INTEREST IN SHARE

As of (12.7.2019 and 12.5.2020), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below:

	Holdings Registered in name of Director as at		Holdings in which Director is deemed to have an interest as at	
	12.7.2019	12.5.2020	12.7.2019	12.5.2020
U Win Aung	256,340	256,340	2,029,046	2,029,046
U Theim Wai	-	-	643,503	643,503
U Khin Maung Aye	-	-	1,900,000	
Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
U Tin Htut Oo	-	-	-	-
U Aung Nyunt	-	-	-	-
U Tun Lwin	523,850	523,850	1,921,010	1,921,010
Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,409,994	1,179,622
U Tin Maung Hlaing	-	-	1,948,640	1,948,640
U Myint Zaw	11,210	11,210		1,900,000
U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
U Min Oo	-	-	1,639,840	1,592,101
Daw Aye Aye Aung	-	-	760,215	1,513,583
As of (12.7.2019 and 12.5.2020), none of our Executive Officer hold Shares in our Company except of as set out below:				
	Holdings Registered in name of Executive Officer as at		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest as at	
	12.7.2019	12.5.2020	12.7.2019	12.5.2020
U Myo Myint Aung	-	-	-	-

## BOARD OF DIRECTORS, EXECUTIVE DIRECTORS, SENIOR MANAGEMENT AND COMPLIANCE OFFICER REMUNERATION

Board of Directors, Executive Directors, Senior Management and Compliance Officer Remuneration

					Kyat in Million	
BOARD OF DIRECTORS			In capacity as management Salary	Honorarium	In capacity as director 2019 Proposed Bonus	Total remuneration in all capacity
1	U Win Aung	Chairman - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	7.22	7.22
2	U Khin Maung Aye	Vice Chairman - MTSH & TPD	NED	-	6.50	6.50
3	U Theim Wai	Vice Chairman - MTSH & TPD	NED	-	6.50	6.50
4	Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSH	NED	12.00	5.78	17.78
5	U Tin Htut Oo	Independent Director - MTSH	NED	12.00	5.78	17.78
6	U Aung Nyunt	Independent Director - MTSH	NED	12.00	5.78	17.78
7	U Tun Lwin	Director - MTSH & TPD	NED	-	6.50	6.50
8	Dr. Nyan Thit Hlaing	Director - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	5.78	5.78
9	U Tin Maung Hlaing	Director - MTSH & TPD	NED	-	5.78	5.78
10	U Myint Zaw	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	5.78	5.78
11	U Thurane Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	5.78	5.78
12	U Min Oo	Director - MTSH & TPD	NED	-	5.78	5.78
13	Daw Aye Aye Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	NED		5.78	5.78
SUBTOTAL				36.00	78.74	114.74
Executive Directors for Management Role			Salary	Honorarium	Bonus	Total
1	U Myint Zaw	Sales & Marketing Director - MTSH & TPD, Admin & HR of MJTD (April 2019 - September 2019)	70.72			70.72
		Sales & Marketing Director - MTSH & TPD, Admin & HR of MJTD Retrospective Payment (December 2016 - March 2019)	154.77			154.77
2	U Thurane Aung	VP - MJTD, Project Director - MTSH & TPD (April 2019- September 2019)	38.45			38.45
SUBTOTAL			263.94		0.00	263.94
Senior Management						
1	U Kyaw Zaw Wai	CEO - MTSH & TPD (April 2019 - September 2019)	162.87			162.87
2	U Myo Myint Aung	Head of Finance - MTSH, CFO - MJTD (April 2019 - September 2019)	54.16			54.16
SUBTOTAL			217.03		0.00	217.03
Compliance Officer						
1	U Win Thinn	Compliance Officer (April 2019 - September 2019)	6.00			6.00
SUBTOTAL			6.00			6.00
GRAND TOTAL			486.97	36.00	78.74	601.71

### Legend:

VP - Vice-President, NED - Non-Executive Director, ED - Executive Director, CEO - Chief Executive Officer, CFO - Chief Financial Officer



Our Board and Board Committees have held the meetings to assess and evaluate Company's business performance, key activities and strategic policies. The company has held the meetings in 1st April 2019 to 30th September 2019 are as follows:



## ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးကျင်းပမှုအခြေအနေ

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအား စီရင်သုံးသပ်ရန်နှင့် မဟာဗျူဟာများ ချမှတ်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် - ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးကို (၈)ကြိမ်၊ ကော်မတီ (၄)ရပ်တွင် စာရင်းစစ်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီမှ အစည်းအဝေး(၂)ကြိမ်၊ အခကြေးငွေကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၁)ကြိမ်နှင့် Management and Business Development ကော်မတီမှ အစည်း အဝေး (၁) ကြိမ်စီ ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။

Director	Board Meeting	Audit, Risk & Compliance Committee Meeting	Nomination Committee Meeting	Remuneration Committee Meeting	Management & Business Development Committee	Annual General Meeting
U Win Aung	8	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Theim Wai	4	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Khin Maung Aye	-	N.A	N.A	N.A	N.A	-
Prof. Dr. Aung Tun Thet	7	-	-	-	N.A	1
U Tin Htut Oo	7	N.A	-	1	N.A	1
U Aung Nyunt	8	2	N.A	N.A	N.A	1
U Tun Lwin	8	N.A	-	N.A	N.A	1
Dr. Nyan Thit Hlaing	7	N.A	N.A	1	N.A	1
U Tin Maung Hlaing	8	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Myint Zaw	8	N.A	N.A	N.A	1	1
U Thein Han (member until 1 Sep 2019)	2	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Aung Soe Tha (member until 1 Sep 2019)	8	2	N.A	N.A	N.A	1
U Thurane Aung (member since 1 Sep 2019)	1	N.A	N.A	N.A	1	1
U Min Oo (member since 1 Sep 2019)	1	N.A	N.A	N.A	1	1
Daw Aye Aye Aung (member since 1 Sep 2019)	1	N.A	N.A	N.A	1	1

## DIVIDEND

A final dividend of the par value per share or (Ks 200) for every share has been proposed as per a resolution made at the Board of Directors' meeting of the company held on 25th April 2020. The proposed dividend shall be paid from the company unrestricted retained profits to the shareholders who are shareholders at record date as of 12 May 2020.

၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ(၁၉)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး၌ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီသည် ရှယ်ယာတစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ်(၂၀၀) ကို အစု ရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ် ပေးမည်ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။ အဆိုပါအမြတ်ငွေများကို ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ (၁၂) ရက်နေ့အထိ စာရင်းရှိ အစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ ကုမ္ပဏီ၏ ကန့်သတ် မထားသော စုစည်းထားသည့် အမြတ်ငွေများထဲမှ ပေးမည်ဖြစ်သည်။

## TIMELY & CONTINUOUS DISCLOSURE

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the Stock Trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our Company's financial statements and annual reports can be accessed on both web-sites mentioned above. We have made the following statutory and voluntary disclosures at YSX from 30th August 2018 to 30th June 2019.

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှု

ရှိစေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုံစွာ သတင်းရရှိစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ ပြဌာန်းချက်များအား အစွမ်းကုန်လိုက်နာလျက် နှောင့်နှေးခြင်းမရှိသော စဉ်ဆက်မပြတ် ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော် ကြေညာလျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝက်ဘ်ဆိုက်များတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပြီး ထိုထုတ်ဖော်ချက်များတွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်စဉ်အစီရင်ခံစာများပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၁၉ခုနှစ် ဇူလိုင်လ(၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ(၃၀)ရက်နေ့အထိ ကျွန်ုပ်တို့မှ ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင် ထုတ်ဖော်ချက်များအား အောက်ဖော်ပြပါဇယားတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

Date	Disclosed Matter
2nd Aug. 2019	Invitation of 6th Annual General Meeting
2nd Aug. 2019	Annual Report (FY 2018 -2019)
2nd Sep. 2019	Resolutions passed at the 6th Annual General Meeting held on 1st September 2019
10th Oct. 2019	Change of Registered Address
30th Dec. 2019	Notice of Financial Results for Financial Year 2019
30th Dec. 2019	Management Discussion and Analysis
5th Mar. 2020	MTSH awarded as Preferred Developer for mixed -use Gyogone Redevelopment Project
27th Apr. 2020	Notice of proposed dividend



# HIGHLIGHTS OF THE YEAR



## State Counsellor's Visit to Thilawa Special Economic Zone

On August 21, 2019, the State Counsellor H.E Daw Aung San Suu Kyi along with Union Ministers U Kyaw Tint Swe, U Min Thu, U Thaung Tun, Yangon Region Chief Minister U Phyo Min Thein and government officials visited Thilawa SEZ.

The State Counselor was welcomed to the meeting hall of Myanmar Japan Thilawa Development Limited. Chairman of the Thilawa SEZ Management Committee U Sett Aung, Japanese Ambassador to Myanmar Mr. Ichiro Maruyama, Chairman of MTSH, MJTD and TPD U Win Aung, President and CEO of Myanmar Japan Thilawa Development Limited Mr. Tomoyasu Shimizu later explained the development and activities related to the Thilawa SEZ to Her Excellency.

The State Counsellor acknowledged

that she was very pleased with the progress of Thilawa SEZ, went on a tour to the operations in Zone A and concluded the visit.

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်၊ ဗုဒ္ဓဟူးနေ့က နိုင်ငံတော်အတိုင်ပင်ခံပုဂ္ဂိုလ် ဒေါ်အောင်ဆန်းစုကြည် သည် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးများ ဖြစ်ကြသည့် ဦးကျော်တင့်ဆွေ၊ ဦးမင်းသူ၊ ဦးသောင်းထွန်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဝန်ကြီးချုပ် ဦးမြိုးမင်းသိန်းနှင့် တာဝန်ရှိသူများနှင့်အတူ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သို့ လာရောက်လေ့လာခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံတော်အတိုင်ပင်ခံပုဂ္ဂိုလ်ကို Myanmar Japan Thilawa Development Limited ၏ အစည်းအဝေးခန်းမသို့ ကြိုဆိုညှိနှိုင်းခေါ်ဆိုပြီး သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌ ဒေါက်တာဆက်အောင်၊ မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂျပန်သံအမတ်ကြီး Mr. Ichiro Maruyama၊ Myanmar Japan Thilawa Development Limited ၏ chairman ဦးဝင်းအောင်နှင့် Myanmar Japan Thilawa Development Limited ၏ President and CEO Mr.

Tomoyasu Shimizu တို့က သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ဆောင်ရွက်နေသည့်လုပ်ငန်းများအကြောင်းကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

ထို့နောက် နိုင်ငံတော်အတိုင်ပင်ခံပုဂ္ဂိုလ်မှ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ တိုးတက်ဖြစ်ထွန်းနေမှုများအတွက် များစွာ ဝမ်းမြောက်ဂုဏ်ယူမိကြောင်း ပြန်လည်ပြောကြားခဲ့ပြီး ရန်အေအတွင်းရှိ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသည့်စက်ရုံများကို လှည့်လည်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးခဲ့ကာ လေ့လာရေးခရီးစဉ်ကို ရုတ်သိမ်းခဲ့ပါသည်။





# MYANMAR PROPERTY AWARDS 2019

## Property Guru Real Estate Personality of the year 2019



Myanmar Property Awards 2019 organized by Property Guru Myanmar was held on 23rd November, 2019 at the Sule Shangrila Hotel in Yangon and the Chairman of MTSH, U Win Aung, was awarded Real Estate Personality of the year.

The award was given for his effort in national economic growth, investment and job opportunities alongside with the development of Thilawa Special Economic Zone.

Property Guru is an organization evaluating real estate industry in 14 countries including Myanmar and awarding out-

standing property development and individual.

Board of Directors, CEO and Head of Finance of MTSH attended the event as well.

Property Guru Myanmar မှပြုလုပ်သည့် Myanmar Property Awards 2019 အခမ်းအနားကို ၂၀၁၉ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့က ရန်ကုန်မြို့၊ ဆူးလေရှန်ဂရီလာဟိုတယ်မှာ ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ရာ တစ်နှစ်တာအတွက် အကောင်းဆုံး အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ လူပုဂ္ဂိုလ်ထူးချွန်ဆုကို မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးအင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် - MTSH ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဝင်းအောင်မှ ရရှိခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါဆုကို တိုင်းပြည်၏ စီးပွားရေးတိုးတက်မှု၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရန်နှင့်အတူ အကောင်အထည်ဖော်ပေးနိုင်ခဲ့မှုကြောင့် ပေးအပ်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ကြောင်း Property Guru ၏ ဆုရွေးချယ်ရေး အဖွဲ့မှ ဖြေကြားခဲ့ပါသည်။ Property Guru သည် မြန်မာအပါအဝင် အာရှနိုင်ငံပေါင်း (၁၄) နိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေအဆောက်အဦးကဏ္ဍများကို လေ့လာ အကဲဖြတ်ကာ ဂုဏ်ပြုဆုများ ချီးမြှင့်ပေးနေသော အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါသည်။

Myanmar Property Awards 2019 အခမ်းအနားသို့ MTSH Chairman ဦးဝင်းအောင် နှင့်အတူ MTSH ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ CEO နှင့် Head of Finance တို့မှ တက်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။







## Panel Discussion of MTSH Executive Director at Myanmar Global Investment Forum 2019

Myanmar Global Investment Forum 2019 hosted by Euromoney Conferences on September 10 and 11, held at Myanmar International Convention Center- 2 (MICC- 2) in Nay Pyi Taw.

Financial institutions, investors and accounting associations attended the event and MTSH's Executive Director U Thurane Aung has participated as a panelist in the investment and financial outlook of Myanmar with senior experts.

Euromoney Conferences မှ ကြီးမှူးကျင်းပသည့် Myanmar Global Investment Forum 2019 ကို ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၀) ရက်နှင့် (၁၁) ရက်တွင် နေပြည်တော်ရှိ Myanmar International Convention Center- 2 (MICC- 2) ၌ ပြုလုပ်ခဲ့ရာ ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ စာရင်းအင်းဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ တက်ရောက်ခဲ့ကြပြီး MTSH ၏ Executive Director ဖြစ်သူ ဦးသူရိန်အောင်မှလည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ အနာဂတ်ဖြစ်ထွန်းမှု အလားအလာ ထင်မြင်သုံးသပ်ချက်များကို ဝါရင့်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များနှင့်အတူ ပါဝင်ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။



Dr. Min Ye Paing Hein, senior ambassadors from foreign embassies in Myanmar, top government officials, officials from Malaysia-Myanmar Business Chamber, local and foreign businesspersons, Chairman of MTSH and media attended the occasion.

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (MIFER)နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန (DICA) တို့၏ပံ့ပိုးဖြင့် မလေးရှားသံရုံးနှင့် မလေးရှား-မြန်မာ စီးပွားအသင်း (MMBC)တို့မှ ကြီးမှူး ကျင်းပသော Malaysia-Myanmar Connect 2019 ကို ရန်ကုန်မြို့

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ၊ သတင်းမီဒီယာများနှင့်အတူ MTSH ၏ Chairman ဦးဝင်းအောင်လည်း တက် ရောက်ခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါဆွေးနွေးပွဲတွင် မလေးရှား-မြန်မာစီးပွားရေးအသင်းမှ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သူ Mr. Gilbert Lee မှ ဆွေးနွေးပွဲအဖွင့် အမှာစကားပြောကြားခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ မလေးရှား သံရုံးမှ သံအမတ်ကြီး H.E. Ambassador Zahairi Baharim မှ ကြိုဆိုနှုတ်ခွန်းဆက် စကားပြောကြားခဲ့ကာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌဦးသောင်းထွန်း၏အမှာစကားအား ရုပ်သံဖိုင်ဖြင့် ပြသခဲ့ပါသည်။



## MTSH TAKES PART IN MALAYSIA-MYANMAR CONNECT 2019

U Kyaw Zaw Wai, CEO of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited, participated in the intellectual discussion at Malaysia-Myanmar Connect 2019 which took place at Wyndham Grand Hotel Yangon on August 30, 2019. He joined experts from various sectors in the discussion representing the private sector.

Yangon Region Prime Minister U Phyo Min Thein, Deputy Minister of Industry

ကန်တော်ကြီးပတ်လမ်းရှိ Wyndham Grand Hotel တွင် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၃၀ ရက်နေ့က ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

ဆွေးနွေးပွဲသို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဝန်ကြီးချုပ် ဦးဖိုးမင်းသိန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန ဒုတိယဝန်ကြီး၊ နိုင်ငံ တော်စီးပွားရေးရာပေါင်းစပ် ညှိနှိုင်းရေးကော်မတီအဖွဲ့ဝင် ဒေါက်တာမင်းရဲပိုင်ဟိန်း၊ မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ ပြည်ပသံရုံး များမှ သံအမတ်ကြီးများနှင့် သံရုံးအရာရှိကြီးများ၊ အစိုးရ ဌာနဆိုင်ရာများမှ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ၊ မလေးရှား-မြန်မာ စီးပွားရေးအသင်းမှ တာဝန်ရှိသူများ ပြည်တွင်းပြည်ပ

အဆိုပါအခမ်းအနား၏ ဌာနဆိုင်ရာမှတာဝန်ရှိပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ပုဂ္ဂလိက ကဏ္ဍတို့မှ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ ပါဝင်သည့် စကားပိုင်းဆွေးနွေးပွဲတွင် MTSH ၏ CEO ဖြစ်သူ ဦးကျော်ဇောဝေမှ ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍမှ ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးအနေဖြင့် ပါဝင်ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။

Malaysia-Myanmar Connect 2019 ကျင်းပခြင်း အားဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခွင့်အလမ်းများ အား ပိုမိုသိရှိ နားလည်လာနိုင်ပြီး မလေးရှားနိုင်ငံမှ အလားအလာရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် ပိုမိုဆွဲဆောင်လာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။



## PERFORMANCE REVIEW

### FY2019 GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS

#### Net Profit

MMK **8.3** bn

FY2019 \* MMK 8.3 bn

FY2018-19 MMK 15.6 bn

FY2017-18 MMK 12.8 bn

\* six-months from Apr-19 to Sep-19

#### Gross Profit

MMK **1.1** bn

FY2019 \* MMK 1.1 bn

FY2018-19 MMK 3.2 bn

FY2017-18 MMK 5.2 bn

\* six-months from Apr-19 to Sep-19

#### Earning Per Share

MMK **211**

FY2019 \* MMK 211

FY2018-19 MMK 398

FY2017-18 MMK 310

\* six-months from Apr-19 to Sep-19

#### Return on Equity

**19** %

FY2019 # 19%

FY2018-19 17%

FY2017-18 14%

# annualized for 12 months

	% CHANGE	FY 2019	FY 2018-19
<b>FOR THE FINANCIAL YEAR (MMK '000)</b>			
Net Profit	(86.8%)	595,050	4,519,791
Share of Profit from Associate, MJTD	(32.6%)	7,679,950	11,395,054
Profit Attributables to Equity Holers	(47.0%)	8,203,303	15,487,486
<b>AS AT (MMK '000)</b>			
Cash and Cash Equivalents	(12.8%)	28,217,748	32,343,081
Total Loan and Borrowing	-	0	0
Total Equity	(1.6%)	90,577,172	92,048,849
Debt to Equity Ratio	-	0	0

## OPERATING LANDSCAPE AND OUTLOOK

We are exposed to residential and commercial real estate sector through our investment in Thilawa Property Development Limited, and industrial real estate sector through Myanmar Japan Thilawa Development Limited. Following section discuss performance and outlook of real estate sector in order to provide better understanding of our business and business environment.

Outbreak of Covid-19 has disrupted the global economy and Myanmar fare the share of worldwide economic downturn. Temporary shutdown of factories, quarantined workforce and travel restrictions during outbreak has interrupted supply chains and slow down the trade flows, which in turn collapse both consumer and investment sentiment.

Residential sector continues to underperformed in 2019 due to oversupply of properties in market, limited access to financing and weak demand. Outlook for 2020 remains gloomy as market sentiment growing weaker due to consequence of covid-19. Commercial and retail sector performed moderately in 2019, but anticipated to decline in rental rate and rental space in the wake of economic downturn.

Industrial estate performed well in 2019 and demands for industrial land will remain strong due to growing manufacturing sector. According to "Manufacturing Guide 2020" published by European Chamber of Commerce in Myanmar, prospective for manufacturing sector remains positive as manufac-

turing sector growth outpaced overall economic growth. As an only operational special economic zone and best industrial park in Myanmar at the present time, Thilawa Special Economic Zone is positioned to reap the benefits and opportunities of this manufacturing growth. We believe Thilawa SEZ will continue to attract as the best destination for investors. In the short term, our industrial estate sector is not immune to impact of covid-19 crisis and may experience temporary slump in revenue in second half of the 2020.

Market research suggests that economy may resume toward the end of 2020 and full economic recovery in 2021. This crisis has reset the traditional perspective and recovery will likely to reinvent the global economy. Companies across the world noticed the consequence of over-reliance of inputs from China. Global manufacturers will encourage materials and components suppliers to shift their factories closer to local manufacturing base, which will increase demand for international quality industrial parks. Companies are also starting to recognize the importance of satellite offices for BCP purposes and will start to look at the suburban office or suburban business park.

Based on market outlook and industry analysis we believe that industrial estate will maintain its strong performance for coming years, growing demand for commercial real estate especially for office space while residential sector will remain sluggish. We will calibrate our strategy and business plan in the lights of latest development in the market. We believe that we have resilience and resources necessary not only to overcome the pandemic, but to

emerge stronger in the post covid-19.

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲဖြစ်သော သီလဝါပရောပတ်တီးဒီဗလော့မင်းလီမိတက် (TPD) မှတဆင့် လူနေအိမ်ရာနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင်လည်းကောင်း၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါဒီဗလော့မင်းလီမိတက် (MJTD) မှတဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် လည်းကောင်း ပါဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝများကို ပိုမိုနားလည်နိုင်စေရန် အိမ်ခြံမြေစီးပွားရေးကဏ္ဍနှင့်ပတ်သက်၍ လက်ရှိဈေးကွက် အခြေအနေနှင့် အနာဂတ်အလားအလာများကို အောက်ဖော်ပြပါစာပိုဒ်များတွင် ဆက်လက်၍ ကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ပါသည်။

ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ကပ်ရောဂါ ကိုဗစ် ၁၉ ရောဂါမြန်ပွားမှုသည် မြန်မာနိုင်ငံအပါအဝင် ကမ္ဘာတစ်ဝှမ်း၏ စီးပွားရေးကို ကျဆင်းစေခဲ့ပါသည်။ စက်မှုများယာယီပိတ်သိမ်းထားခြင်း၊ ဝန်ထမ်းအင်အားစုအချို့ Quarantineနေထိုင်ရခြင်း၊ ရောဂါဖြစ်ပွားစဉ်အတွင်း ခရီးသွားလာမှု ကန့်သတ်ထားခြင်းများသည် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ကွင်းဆက်များကို ရပ်တန့်စေပြီး ကုန်သွယ်မှုကို နှေးကွေးစေသည့်အပြင် စားသုံးသူများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ စိတ်ကို ယိမ်းယိုင်စေပါသည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် လူနေအိမ်ရာ ဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ဈေးကွက်၌ ရောင်းလိုအားများပြီး ဝယ်လိုအား လျော့နည်းခြင်းတို့ကြောင့် လုပ်ငန်း အခြေအနေများအား လျော့ခဲ့ရပါသည်။ ကိုဗစ် ၁၉ ရောဂါ၏ အကျိုးဆက်ကြောင့် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်တွင်လည်း ဈေးကွက် အခြေအနေသည် ဆက်လက်ကျဆင်းနေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုကဏ္ဍနှင့် နေရာဆိုင်ခန်းငှားရမ်းနိုင်မှုအနေအထားသည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ပုံမှန်လည်ပတ်ခဲ့သော်လည်း စီးပွားရေး ကျဆင်းမှုအကျိုးဆက်ကြောင့် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် ငှားရမ်းခနေရာများ ကျဆင်းမည်ဟု ယူဆရပါသည်။

စက်မှုလုပ်ငန်းဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းသည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ကောင်းမွန်သည့် အနေအထား၌ရှိခဲ့ပြီး ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများ များပြားလာခြင်းကြောင့် စက်မှုနယ်မြေများကို ဆက်လက်အကောင်

အထည်ဖော်ရန် လိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံရှိ European Chamber of Commerce မှ ထုတ်ဝေသည့် "Manufacturing Guide 2020" အရ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် အခြားစီးပွားရေးကဏ္ဍများကို ကျော်လွန်ကာ ဆက်လက်တိုးတက်ကောင်းမွန်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ယခုလက်ရှိတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အကောင်းဆုံးသောစက်မှုဇုန်တစ်ခုဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းလည်ပတ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် ကုန်ထုတ်လုပ်မှုတိုးတက်လာခြင်း၏ အခွင့်အလမ်းနှင့် အကျိုးကျေးဇူးများကို ရယူခံစားနိုင်မည့် အနေအထားသို့ ရောက်ရှိနေပြီးဖြစ်ပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် ပြည့်စုံကောင်းမွန်သော စက်မှုနယ်မြေတစ်ခုအဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို ဆက်လက်၍ ဖိတ်ခေါ်သွားနိုင်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။ရေတိုကာလတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စက်မှုဇုန်ကဏ္ဍသည် ကိုဗစ် ၁၉ အကျပ်အတည်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို မခံစားရသော်လည်း ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၏ ဒုတိယနှစ်ဝက်တွင် ဝင်ငွေ ယာယီကျဆင်းသွားနိုင်ပါသည်။

INTEGRATED REPORT

We are committed to build long-term value creation for shareholders and stakeholders connected to our business. In our endeavor to fulfill corporate mission of creating value for all stakeholders in transparent, responsible and sustainable ways, our business activities and subsequent outcome have interactions with various type of resources (“the capitals”) during the course of value creation process. These capitals comprise financial, manufactured, intellectual, human, social and relationship, and natural..

It is our responsibility to communicate to stakeholders how we conducted our business activities in transparent and comprehensive report. Financial information alone is not sufficient for com-

ဈေးကွက် လေ့လာသူများ၏ စစ်တမ်းအရ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်နှောင်းပိုင်းကာလတွင် စီးပွားရေးသည် ပြန်လည်ထူထောင်လာနိုင်ပြီး၊ ၂၀၂၁ ခုနှစ်တွင် စီးပွားရေးသည် ပြန်လည်ဦးမော့လာနိုင်ပါသည်။ ယခုအကျပ်အတည်းသည် သမရိုးကျဆောင်ရွက်နေသည့် အစဉ်အလာရှုထောင့်ကို ပြန်လည်သုံးသပ်စေနိုင်ပြီး၊ ပြန်လည်ထူထောင်ရေးသည် ကမ္ဘာ့စီးပွားရေးကိုပါ တစ်ဖန်တီထွင်နိုင်မှာ ဖြစ်ပါသည်။ ကမ္ဘာတစ်ဝှမ်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် တရုတ်နိုင်ငံမှ တင်သွင်းသည်များကို အလွန်အကျွံမှီခိုခဲ့ခြင်းအကျိုးဆက်ကို သတိပြုမိခဲ့ကြသည်။ ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ကုန်ထုတ်လုပ်သူများသည် ပစ္စည်းများနှင့် အစိတ်အပိုင်းများကို တင်သွင်းသည့် သူများ၏ စက်ရုံများအား ၎င်းတို့နေရာဒေသနှင့် ပိုမိုနီးကပ်စွာ ရွေ့ပြောင်းရန်အားပေးလိမ့်မည်။ လုပ်ငန်းစဉ် ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး၏ အင်တာနက်မှတစ်ဆင့် ဆက်သွယ်၍ရသော ရုံးများ၏ ရည်ရွယ်ချက်ကို ကုမ္ပဏီများက စတင် အသိအမှတ်ပြုလာကြပြီး ဖြိုပြု၏အဝေးမှာရှိသည့် ရုံး (သို့မဟုတ်) စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြေဧရိယာကျယ်ဝန်းသည့်

prehensive understanding of our activities and performance. We have used integrated reporting to link strategy, value creation process and performance to provides broader and deeper insight and to tell more coherent value creation story. Moreover, integrated reporting link contribution of our activities toward Myanmar Sustainable Development Plan (MSDP), United Nations Development Programme (UNDP) Sustainable Development Goals (SDGs), and integrated report also serve the purpose of sustainability report.

Guided by our vision, mission and corporate value, our strategy is to balance between conformance and performance aspects of governance, actively coordinating between investments to

နေရာများကို စတင်လေ့လာကြလိမ့်မည်။ ဈေးကွက်အလားအလာနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ လေ့လာသုံးသပ်ချက်များအရ စက်မှုလုပ်ငန်းဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများသည် ရှေ့လာမည့်နှစ်များတွင်လည်း ကောင်းမွန်သော ရလဒ်များကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားနိုင် မည်ဖြစ်ပြီး၊ အိမ်ရာဖော်ဆောင်ခြင်း လုပ်ငန်းများတွင် တိုးတက်မှု နှေးကွေးနေသော်လည်း ကုန်သွယ်မှုဆိုင်ရာ ရုံးခန်းများ၏ လိုအပ်ချက်သည် မြင့်တက်လာမည်ဖြစ်ကြောင်း ယုံကြည်ပါသည်။ ဈေးကွက်အတွင်း တိုးတက်မှုနည်းနေချိန်တွင်လည်း ကျွန်ုပ်တို့၏ မဟာဗျူဟာနှင့် စီးပွားရေးအစီအစဉ်ကောင်းများဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းများကို ချိန်ညှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့တွင် ကပ်ရောဂါကို ကျော်လွှားရန်သာမက ကိုဗစ်-၁၉ အလွန်တွင် ပိုမိုအားကောင်းလာရန်အတွက် လုံလောက်သည့်ကြံ့ခိုင်မှုနှင့် အရင်းအမြစ်များရှိသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

capture the synergy among the investments and making focus investments in the real estate value chain, asset class and location. The following diagram illustrates our value creation process. Boundary of reporting entity for financial capital is the same as financial reporting entity for financial statements. Financial information presented in financial capital are in consistent with financial statements. Our financial statements are audited by independent auditor and conformed to International Financial Reporting Standards (IFRS) and regulatory requirements.

For other type of capitals, the boundary of reporting entity is broader than financial reporting entity. Non-financial information and monetized value of

other capitals are aggregate value of all entities net of intercompany transactions. These aggregate values include the portion not related to us by virtue of control or significant influence as defined in accounting standards. The reason for going beyond the boundary of financial reporting entity is the effect of risk and opportunities created from these activities can better understand on aggregate basis.

We define value created as total revenue of all entities within the group after eliminating intercompany transactions. We make value for ourselves by creating value for customer by delivering beneficial products to them along the real estate value chain. In FY2019, created value amount to MMK 63 billion (FY2018-2019: MMK 76 billion) and distributed to our stakeholders as follow.

ဘက်စုံအစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက် ဆက်နွယ်နေသော အစုရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် ရေရှည်အကျိုးကျေးဇူး ဖြစ်ထွန်းစေမည့် တန်ဖိုးဖော်ဆောင်မှုများကို ဖန်တီးတည်ဆောက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဖွဲ့အစည်း၏ ရည်မှန်းချက်ဖြစ်သော အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးစီးပွားဖြစ်ထွန်းရေးအတွက် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိပြီး တာဝန်သိသော ရေရှည်တည်တံ့မည့် နည်းလမ်းများဖြင့် ကြိုးပမ်းဖော်ဆောင်လျက်ရှိပြီး ကြိုးပမ်းမှု၏ အကျိုးရလဒ်များသည် ဘဏ္ဍာရေး၊ အနာဂတ်ဝင်ငွေဉာဏ်၊ လူ့စွမ်းအား၊ လူမှုဆက်သွယ်ရေးနှင့် သဘာဝဆိုင်ရာ စသောအရင်းအမြစ်များစွာတို့နှင့် အပြန်အလှန် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိပါသည်။

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိပြီး ပြီးပြည့်စုံသော အစီရင်ခံစာ တင်ပြချက်များဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအား ဆက်သွယ်သတင်းပေးရေးကဏ္ဍသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆောင်ရွက်ရမည့် အဓိကတာဝန်တစ်ရပ်ပင် ဖြစ်

သည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာဖော်ပြချက်တစ်ခုတည်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စွမ်းဆောင်ရည်များကို အမှန်တကယ် နားလည်နိုင်စေရန် မပြည့်စုံသည့်အတွက် မဟာဗျူဟာနည်းဗျူဟာများဖြင့် ချိတ်ဆက်၍လည်းကောင်း၊ တန်ဖိုးဖော်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများကို အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ပို၍ ကျယ်ပြန့်စွာနားလည်သဘောပေါက်စေရန်နှင့် ရှင်းလင်းစွာ တင်ပြနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ဘက်စုံရေထောင့်များမှ သုံးသပ် တင်ပြချက် (Integrated Report) ကို စုစည်းတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ဘက်စုံအစီရင်ခံစာကို တင်ပြခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များသည် ကုလသမဂ္ဂ၏စဉ်ဆက်မပြတ်ဖွံ့ဖြိုးမှုပန်းတိုင်(UNDP) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲပြီး ဟန်ချက်ညီသောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (MSDP) တို့၏ Sustainable Development Goals (ရေရှည်တည်တံ့ဖွံ့ဖြိုးရေးရည်မှန်းချက်) များကို ဖြည့်ဆည်းထောက်ပံ့ပေးနိုင်သည့်အပြင် Sustainability Report (ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအစီရင်ခံစာ)၏ ရည်ရွယ်ချက်ကိုလည်းဖြည့်စွမ်းပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မျှော်မှန်းချက်၊ ရည်မှန်းချက်၊ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာတန်ဖိုးများ၏လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ကျွန်ုပ်တို့၏ မဟာဗျူဟာကို စီးပွားရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်မှုနှင့် ဥပဒေပိုင်းဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း


များ လိုက်နာမှုတို့အကြား ဟန်ချက်ညီမှုစေရန်နှင့် အိမ်ရာမြေဈေးကွက်များ၊ ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးအမျိုးအစားနှင့် တည်နေရာများပေါ်မူတည်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှ စုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကျိုးရလဒ်များကိုရရှိနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ အောက်ဖော်ပြပါပုံသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ တန်ဖိုးများဖန်တီးဖော်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းစဉ်ကို ဖော်ညွှန်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ဘက်စုံအစီရင်ခံစာ (Integrated Report) တွင် ဖော်ပြထားသော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြပါရှိသော ငွေကြေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့် တူညီပါသည်။ အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာစာရင်းစံနှုန်းစံထားများ၊ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ လွတ်လပ်သောစာရင်းစစ်အဖွဲ့က စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်အပြင် ကုမ္ပဏီတွင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၏ အရင်းအမြစ်စုပေါင်းတန်ဖိုး


ကို သုံးသပ်သိရှိနိုင်မှသာလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ အောင်မြင်မှု အခွင့်အလမ်းနှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ပိုမိုနားလည်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

တန်ဖိုးဖော်ဆောင်မှုကို အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုရာတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှ အုပ်စုဝင်ကုမ္ပဏီအချင်းအချင်း အပြန်အလှန် ရောင်းချမှုမှရရှိသော ဝင်ငွေကိုထုတ်နုတ်ဖယ်၍ အသားတင်ရရှိသော တန်ဖိုးကို ရည်ညွှန်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာမြေတည်ဆောက်ဖော်ဆောင်သည့် ကဏ္ဍများတွင် အရည်အသွေးကောင်းမွန်ပြီး အကျိုးအမြတ်ဖြစ်ထွန်းစေခြင်းအားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အရင်းအမြစ်တန်ဖိုးများကိုလည်း တိုးမြှင့်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် တန်ဖိုးပမာဏ ကျပ် ၆၃ ဘီလီယံ (၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် ၇၆ ဘီလီယံ) ကို ဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီး အောက်ဖော်ပြပါ ကဏ္ဍ အသီးသီးသို့ အကျိုးအမြတ်တန်ဖိုးများကို ခွဲဝေပေး နိုင်ခဲ့ပါသည်။



YANGON STOCK EXCHANGE

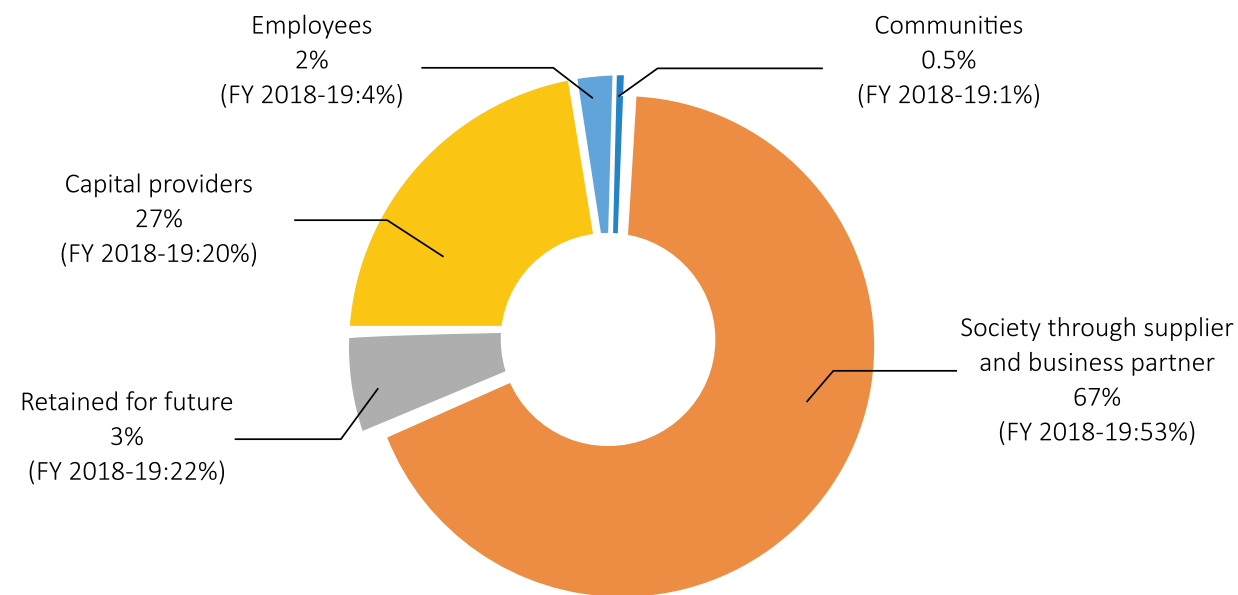
“ the Best Return on Equity (ROE) Award 2019", the Best Return on Equity (ROE) Award 2020" the Best Share Price Award 2020 ”



PWINT THIT SA  
Transparency in Myanmar Enterprises

Ranked 7<sup>th</sup> for 2019





## Value creation and distribution

### FINANCIAL CAPITAL

The company had changed the financial year end from March (i.e. previous financial year end) to September (i.e. current financial year end), in accordance with the legislation enacted by the parliament. The financial statements for current financial year FY2019 covered the six-month period from 1 April 2019 to 30 September 2019. The financial statements for previous financial year ("FY2018-19") covered the twelve-

month period from 1 April 2018 to 31 March 2019. As a result, the amounts presented in financial statements are not entirely comparable.

The group revenue for FY2019 is MMK 2.1 billion, declined 60% from previous year and group net profit for FY2019 is MMK 8.2 billion, which is 47% decrease from previous financial year. The main reason for decrease is due to shorter re-

porting period and decrease in foreign exchange gain caused by relatively stable MMK/USD exchange rate. Gross profit margin remains high at healthy level of 51% for FY2019.

Cash generated from operating activities for FY2019 is MMK 7 billion. Cash balance is MMK 28 billion, and the retained earning is MMK 44 billion at the end of financial year.

Financial capital	FY2019	FY2018 -19	FY2017 -18
Return on equity (%)	19% #	17%	14%
Return on assets (%)	18% #	16%	13%
Current ratio (Time)	27	23	16
Quick ratio (Time)	14	13	9
Earning per share (MMK)	211	398	310
Earning yield (%)	5%	14%	11%
PE ratio (Time)	19.5 x	7.2 x	9.2 x
PB ratio (Time)	1.8 x	1.2 x	1.3 x
Dividend per share (MMK)	200	250	230
Dividend yield (%)	5%	9%	8%
Payout ratio (%)	95%	63%	74%

# annualized for 12 months

### ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ်

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးသောလကို ပြည်ထောင်စု၏ အခွန်အကောက်ဥပဒေနှင့်အညီ ယခင်က မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မှ သတ်မှတ်ခဲ့ရာမှ ယခု စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ဟူ၍ ပြောင်းလဲ သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းသည် ၂၀၁၉ခုနှစ် ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ (၃၀) ရက်နေ့အထိ (၆လတာ ကာလ)ကို ကိုယ်စားပြုပြီး၊ ယခင်နှစ် (၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်)၏ ဘဏ္ဍာ ရေးရှင်းတမ်းသည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ (၁၂လတာ

ကာလ) ကို ကိုယ်စားပြုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှစ်စု၏ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် အလုံးစုံနှိုင်းယှဉ်ရန် ခက်ခဲပါသည်။

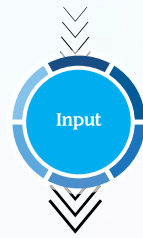
၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် (၆)လတာကာလ လျော့နည်းခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြား ငွေလဲ လှယ်နှုန်းထားများ အပြောင်းအလဲ အတက် အကျ အနည်းငယ်တည်ငြိမ်သောကြောင့် ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ဝင်ငွေသည် ကျပ် (၂.၁) ဘီလီယံရှိခဲ့ရာ ယခင်ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက (၆၀%) လျော့နည်း ပြီး၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အခွန်နှုတ်ပြီးအသားတင်အမြတ်

သည် အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် (၈.၂)ဘီလီယံ ဖြစ်သည့်အတွက် ယခင်ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက (၄၇%) လျော့နည်းခဲ့သော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အကြမ်းအမြတ်ရာခိုင်နှုန်းသည် (၅၁%)ဖြစ်သဖြင့် ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။

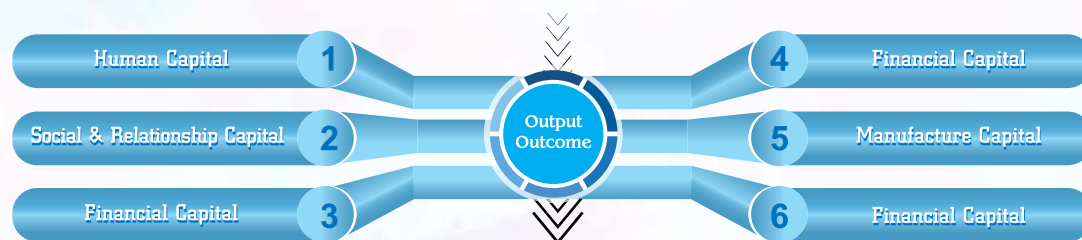
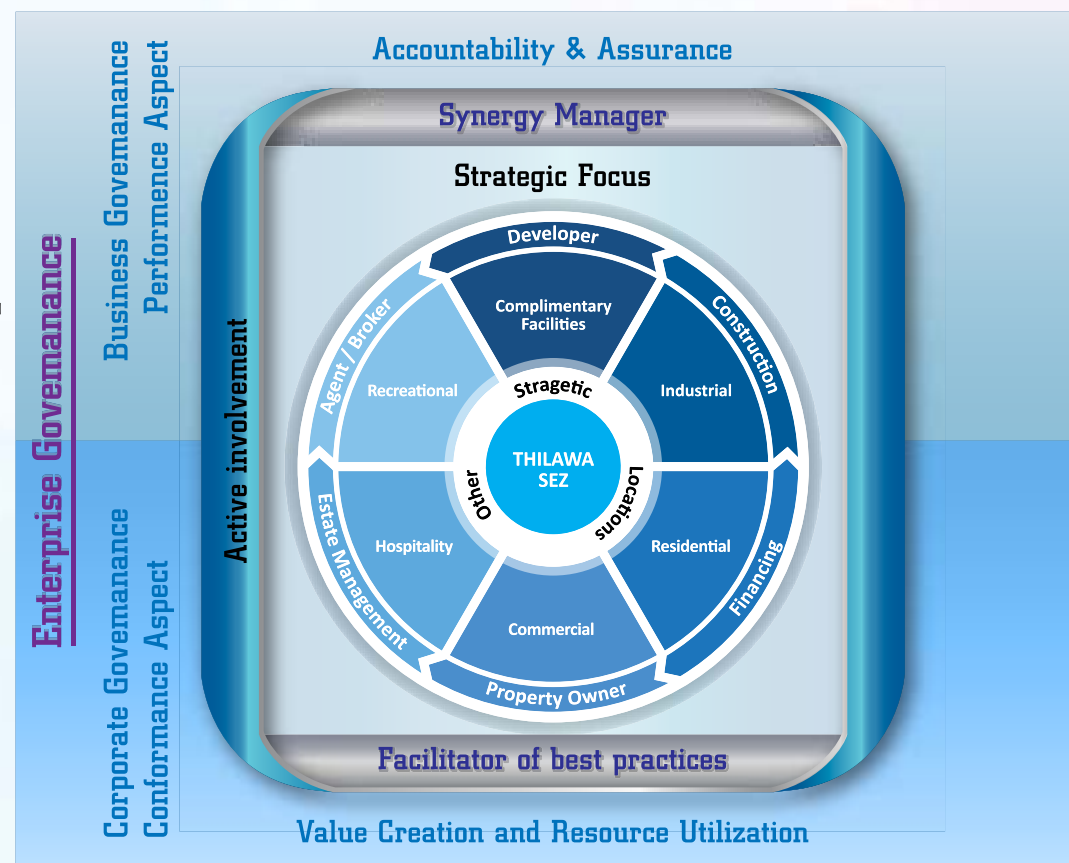
၂၀၁၉ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ဝင်ငွေ ကျပ် (၇)ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး၊ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန် ရှိ ငွေကြေးအခြေအနေသည် ကျပ်(၂၈) ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး၊ စုဆောင်းထားရှိသော အမြတ်လက်ကျန် သည် ကျပ်(၄၄) ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။



# RESOURCES



Vision, Mission and Corporate Values



## MANUFACTURED CAPITAL

Manufactured capital are physical objects that are available to us for use in generating future revenue. We have generated following manufactured capitals through our investment in Thilawa Property Development Limited and Myanmar Japan Thilawa Development Limited. We aim to make Thilawa SEZ a destination for “Work, Live and Play”.

*“Thilawa Property Development Limited (“TPD”) was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area, Shopping Malls and Hyper Market in Thilawa Special Economic Zone (“Thilawa SEZ”). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited (“TSMCC”) in which TSMCC owns 20% and Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited own 80%.”*

### Thilawa Garden City

Residential and commercial land own by TPD has total area of 34 hectares, of which 1 hectare was subleased to 8 major local banks where KBZ Bank and Yoma Bank are under construction and 0.6 hectare was subleased to Super Ho-

tel which had commenced their operation since March 2019. Another 1.1 hectare was used for development of worker accommodation and shophouses. As of 30<sup>st</sup> September 2019, we still have balance of 21 hectares available for future sublease and/or own development.

Workers accommodation, shophouses, Super Hotel, ATM from local banks and convenience store, and food court for Western foods, Japanese foods, Thai foods, and Local & Chinese foods are operational in Thilawa Garden City currently. Upcoming projects such as development of shoppingmall, and branch of local banks are expected to boost the foot traffic and vibrancy of residential and commercial area.

TPD has completed infrastructures for electricity, telecommunication networks, waste water treatment and water purification plant to cater the utilities requirements of the growing numbers of residents and tenants within Thilawa Garden City. Maintenance fee and utilities fee are expected to provide stable source of recurring income for TDP.

### Property

We have 24 units of shophouses in residential and commercial area through our subsidiary TPD and 18 units are still available for sale and/or rental.

### Workers accommodation

Three dormitory buildings with 180 rooms available for rent have completed by TPD and occupancy rate at 30<sup>th</sup> September 2019 is 38%.

*“Myanmar Japan Thilawa Development Limited (“MJTD”) was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited is the largest shareholder of the MJTD and hold 41% of MJTD’s paid up shares capital.”*

### Industrial Area

Industrial parks under MJTD represent our largest manufactured capital and Zone A has total salable area 300 hectares, of which 99% has leased out to 84 companies. Zone B phase 1, phase 2 and phase 3 has combined salable area 182 hectares and 48% had leased out to 20 companies. Zone B phase 4 has 26 hectares of salable area and development works are in progress. Apart from land lease income, industrial parks generate recurring income from utility and maintenance service.

As of 30 September 2019, Thilawa Special Economic Zone still have 1,768 hectares of land available for future development, and remaining land is about 3 times of our completed development over past 6 years.

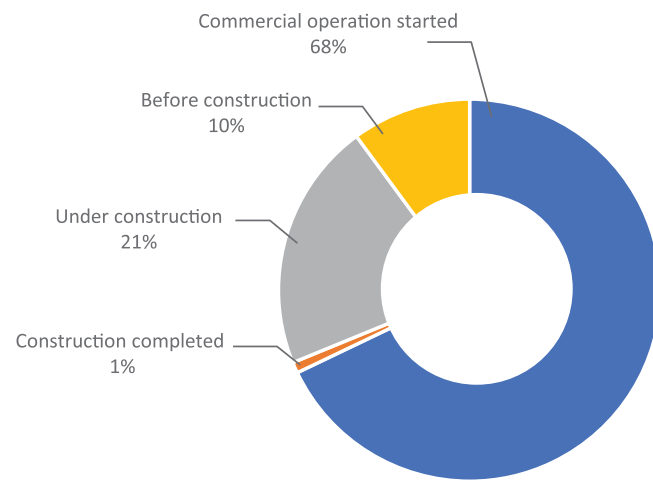
Entry of Toyota Motor Corporation in May 2019 to establish a factory in Thilawa SEZ, and expansion of factory by Suzuki Motor Corporation raised the reputation of our industrial park to another



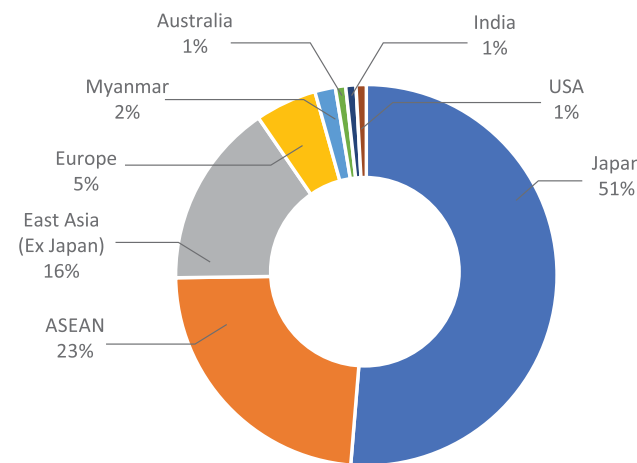
level. We are optimistic that growing demands for land in our industrial park from supporting industries of both automobile manufacturers is forthcoming.

There are 113 tenants from 18 countries, with investment totaling USD 1.86 billion and 16 tenants have expanded their business. Following charts show their country of origin, operational status and composition of industry as of 30 September 2019.

### Operation status of tenants in Industrial Parks



### Tenants country of origin



## အနာဂတ်ဝင်ငွေ အရင်းအမြစ်

အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ အနာဂတ်ဝင်ငွေရရှိရေးအတွက် အသုံးပြုနိုင်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီသည် သီလဝါပရောပတီး ဒီဗလော့မင်း လီမိတက် (TPD)နှင့် မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မင်း လီမိတက် (MJTD) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်များကို ဖန်တီးဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ အနာဂတ်တွင် အလုပ်၊ ဘဝနှင့် ပျော်ရွှင်မှုဖြင့် ရှင်သန်ခြင်း၊ ရည်မှန်းချက်များဖြင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ကြိုးပမ်းလျက်ရှိပါသည်။

“သီလဝါပရောပတီး ဒီဗလော့မင်းလီမိတက် (TPD)ကိုသီလဝါအထူးစီးပွားရေး

### Water purification plant and sewage treatment plant

MJTD owns water purification plant with the capacity of 6,000 m3 per day and sewage treatment plant with the capacity of 4,800 m3 per day. In addition, addition water receiving facility with the capacity of 3,000 m3 per day to accommodate for increasing water demand is under construction sheduled to complete in the year 2020. These are another source of our recurring income.

### Factory and office space

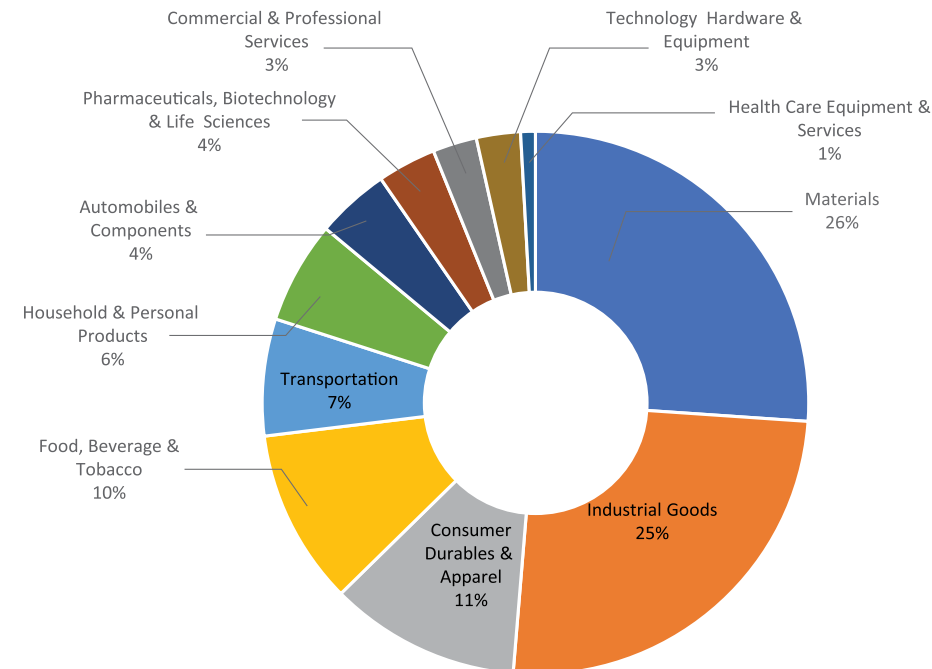
We also have fifteen factories, and office spaces available for rent under MJTD, where 100% occupancy rate for factories and 82% for office spaces. Another 7 factories are under construction. These will form part of our recurring income base.

ဇုန်ရှိ လူနေ အိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများကို ရင်းနှီး တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်း၊ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများအတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖော်ဆောင်ခြင်းစသည်တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် သီလဝါအထူးစီးပွားရေး ဇုန်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် (TSMCC) နှင့် MTSH တို့မှ ပူးပေါင်းတည်ထောင်ခဲ့ကြပြီး ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုများ အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီမှ (၈၀) ရာခိုင်နှုန်းနှင့် TSMCC မှ (၂၀)ရာခိုင်နှုန်းပိုင်ဆိုင်ကြပါသည်။”

### သီလဝါ ဥယျာဉ်မြို့တော်

TPD မှ ပိုင်ဆိုင်သည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း (၃၄) ဟက်တာရှိ သည့်အနက်မှ (၁) ဟက်တာတွင် ပြည်တွင်းဘဏ်ကြီး (၈) ဘဏ်အတွက် တဆင့် ထပ်မံမြေငှားရမ်းပေးခဲ့ပြီး လက်ရှိတွင် KBZ ဘဏ်နှင့် Yoma ဘဏ်တို့မှ ဘဏ်အဆောက်အဦးအတွက် စတင်ဆောက်လုပ်နေပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ထပ်မံ၍ Super Hotel အား မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၆) ဟက်တာကို TPD မှ ငှားရမ်းပေးခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် Super Hotel မှ ဖွင့်ပွဲအခမ်းအနားကျင်းပနိုင်ခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။ လုပ်ငန်းအိမ်ရာနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ တည်ဆောက်ရေးတွင် မြေဧရိယာ (၁.၁)ဟက်တာကို အသုံးပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အချက်အလက်များအရ လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ

## Classification of tenants by Global Industry Classification Standard



ဧရိယာအတွင်း TPD မှ ကိုယ်တိုင်တည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ရန်နှင့် မြေတစ်ဆင့် ငှားရမ်းနိုင်ရန်အတွက် ဟက်တာပေါင်း (၂၁) ကျန်ရှိပါသည်။

ယခုလက်ရှိတွင် သီလဝါဥယျာဉ်မြို့တော်အတွင်း၌ လုပ်ငန်းအိမ်ရာများ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ Super Hotel၊ ပြည်တွင်းဘဏ်များမှ ATM စက်များ၊ Convenience Store Store များ၊ အနောက်တိုင်း အစားအစာများ၊ ဂျပန်အစားအစာများ၊ ယိုးဒယား အစားအစာများ၊ မြန်မာ့ရိုးရာအစားအစာများနှင့် တရုတ်အစားအစာများ ရောင်းချသည့် စားသောက်ဆိုင်တန်းများ စသည့်လုပ်ငန်းများဖြင့် သက်ဝင်လှုပ်ရှားလည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။ ရှေ့ဆက် ဖော်ဆောင်သွားမည့်လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ဈေးဝယ်စင်တာ၊ ပြည်တွင်းဘဏ်ခွဲများ ပါဝင်မည့်အတွက် ပြည်သူအများ စိတ်ဝင်စားလည်ပတ်မှု များပြားလာမည် ဖြစ်ပြီး၊ သီလဝါဥယျာဉ်မြို့တော်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာဧရိယာများအတွင်း စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ တိုးတက်လာမည်ဟုလည်း ယုံကြည်ပါသည်။

သီလဝါဥယျာဉ်မြို့တော်အတွင်းရှိ နေထိုင်သူများနှင့် ငှားရမ်းသူများ၏ လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းပေးရန် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်

များ၊ စွန့်ပစ်ရေနှင့် ရေသန့်စင်စက်ရုံများအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများကို ဆောင်ရွက်ပြီးခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုမှ ရရှိမည့်အခကြေးငွေနှင့် လျှပ်စစ်မီး၊ ရေစသည့် အထွေထွေအသုံးပြုမှုများအတွက် ရရှိမည့်အခကြေးငွေများ သည် TPD အတွက် ပုံမှန်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်ကို ထောက်ပံ့ပေးလိမ့်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

### အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ

လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ဧရိယာ၌ လူနေဆိုင်ခန်း (၂၄)ယူနစ်ကို ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီခွဲဖြစ်သော TPD မှ တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး ငှားရမ်းရန် (သို့မဟုတ်) ရောင်းချရန်အတွက် လူနေဆိုင်ခန်းအလွတ် (၁၈) ယူနစ် ကျန်ရှိပါသည်။

### လုပ်ငန်းအိမ်ရာများ

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ လုပ်ငန်းများ ငှားရမ်းနေထိုင်နိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ အခန်းပေါင်း (၁၈၀) ပါဝင်သော လုပ်ငန်းအိမ်ရာ (၃) လုံးကို TPD မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့၏စာရင်းအရအခန်းငှားရမ်းမှုနှုန်းထားသည် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် (၃၈%) ရှိပါသည်။

“မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင်းလီမိတက် (MJTD) ကို သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ စက်မှုလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင် ရောင်းချခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းစသည်တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ထောင်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ MJTD ၏ ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုတွင် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ MTSH သည် (၄၁)ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ရှယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပါသည်။”

### Industrial Area

မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါဒီဗလော့မင်းလီမိတက် (MJTD) မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ စက်မှုလုပ်ငန်း ဖော်ဆောင်ရေးကဏ္ဍသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အကြီးမားဆုံးသော အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်ဖြစ်ပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (အေ)တွင် ငှားရမ်းနိုင်သော မြေဧရိယာစုစုပေါင်း (၃၀၀)ဟက်တာတွင် (၉၉) ရာခိုင်နှုန်းမှာ ကုမ္ပဏီ (၈၄)ခုသို့ ငှားရမ်းခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဇုန် (ဘီ)၊ အဆင့် (၁)၊ အဆင့် (၂) နှင့် အဆင့် (၃)တို့တွင် ငှားရမ်းနိုင်သော မြေဧရိယာပေါင်း (၁၈၂)ဟက်တာရှိသည့် အနက်မှ (၄၈) ရာခိုင်နှုန်းကို ကုမ္ပဏီ (၂၀)ခုသို့ ငှားရမ်းခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဆက်လက်၍ ဇုန် (ဘီ)၊ အဆင့် (၄)၏ ငှားရမ်းနိုင်သော (၂၆)ဟက်တာအတွက်တည်ဆောက် ပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေပြီး ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းမှုမှရရှိသည့် ဝင်ငွေများအပြင် စက်မှုဇုန်အတွင်း လျှပ်စစ်မီး၊ ရေပေးဝေမှုနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုတို့အတွက် ဝန်ဆောင်ခသည်လည်း ပုံမှန်ရရှိနေသော ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့အထိ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ဆက်လက် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း (၁,၇၆၈) ဟက်တာကျန်ရှိနေပြီး အကျယ်အဝန်း အားဖြင့် (၆)နှစ်အတွင်း ဖော်ဆောင်ခဲ့သော မြေဧရိယာ၏ (၃)ဆခန့်ရှိပါသည်။



၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလတွင် Toyota Motor Corporation မှ စက်ရုံတစ်ခုကို သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်၌ တည်ထောင်ခဲ့ခြင်းနှင့် Suzuki Motor Corporation စက်ရုံတိုးချဲ့ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ ဂုဏ်သတင်းကို ထပ်ဆင့်မြှင့်တင်ပေးလိုက်ခြင်းပင် ဖြစ်သည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင်အဆိုပါမော်တော်ယာဉ်ထုတ်လုပ်သူများ၏ စက်မှုလုပ်ငန်းများကို ကူညီပံ့ပိုးပေးခြင်းဖြင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော စက်မှုလုပ်ငန်းများသည်လည်း မကြာမီအတွင်း လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကြလိမ့်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်ပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျက်ရှိသည့် နိုင်ငံပေါင်း(၁၈)နိုင်ငံမှ ကုမ္ပဏီ (၁၁၃)ခုနှင့် စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၈၆) ဘီလီယံရှိပြီး၊ ငှားရမ်း

သည့် စက်ရုံ (၁၆)ခုမှာ ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်းများအား တိုးချဲ့လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ အောက်ဖော်ပြပါပုံများသည် ၂၀၁၉ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ထိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ နိုင်ငံများ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေနှင့် ပါဝင်မှုရာခိုင်နှုန်းများကို ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

#### ရေ နှင့် ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံ

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလိုမာတစ်ဦး (MJTD) မှ တစ်နေ့လျှင် ကုဗမီတာပေါင်း (၆,၀၀၀) ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သည့် ရေသန့်စင်စက်ရုံနှင့် တစ်နေ့လျှင် ကုဗမီတာပေါင်း (၄,၈၀၀) ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သည့် ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံများကို တည်ဆောက်ထားသည့်အပြင် စက်မှုဇုန်အတွင်း ရေအသုံးပြုမှု ထပ်မံလိုအပ်ချက်များကြောင့် တစ်နေ့လျှင် ကုဗမီတာ (၃,၀၀၀) ထုတ်ပေးနိုင်သော ရေလှောင်ကန်ကို

MJTD မှ ထပ်မံတည်ဆောက်နေပြီး ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်ပြီးစီးရန် ပြင်ဆင်နေပါသည်။ ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းသည်လည်း ပုံမှန်ရရှိနေသော နောက်ထပ်ဝင်ငွေတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

#### စက်ရုံ နှင့် ရုံးခန်းနေရာများ

အသေးစားနှင့် အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အရံသင့်အသုံးပြုနိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ MJTD မှ စက်ရုံ (၁၅) ရုံ နှင့် ရုံးခန်းများကို ငှားရမ်းလျက်ရှိရာ စက်ရုံများအားလုံးကို ငှားရမ်းနိုင်ခဲ့ပြီး၊ ရုံးခန်းငှားရမ်းမှုသည် (၈၂)ရာခိုင်နှုန်း ရှိပါသည်။ ထပ်မံ၍ စက်ရုံ (၇)ရုံကို တည်ဆောက်နေဆဲဖြစ်ပြီး ၎င်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပုံမှန်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်များထဲတွင် တစ်ခု အပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။

Thilawa Special Economic Zone A and Zone B are available in following links.

<https://www.mjtd.com.mm/environmental-impact-assessment>

<https://www.mjtd.com.mm/environmental-monitoring-activities-and-reports>

We have also created online weather monitoring system for Thilawa SEZ which is accessible by public at the following link <https://www.mjtd.com.mm/weather-monitoring-system-thilawa-sez>.

In the process of creating value for our stakeholders, we have transformed agriculture land into industrial, residential & commercial land. In order to compensate the loss of habitat for flora and fauna, and protect the biodiversity and ecosystem, 21.7 ha of Zone A and 20.2 ha Zone B will be established as green space. In addition to establishing com-

mon area as green space, each tenant will set 15% of their plot for green space.

We have planted 3,643 big trees, 13,543 small trees, 930 hard wood and 9,598 shrubs and bushes in Thilawa SEZ as part of our effort to greening plan.

## သဘာဝအရင်းအမြစ်

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အကျိုးစီးပွားအတွက်သာမကပဲ လူ့အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုလုံးအတွက် အရေးပါတန်ဖိုးရှိလှသည့် သဘာဝ အရင်းအနှီးဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် လူ့အဖွဲ့အစည်း၏ တာဝန်ရှိ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များကြောင့် ကပ်ရောဂါများ၊ သဘာဝဘေး အန္တရာယ်များ၊ ကမ္ဘာကြီးပူဇွန်၊ လာမူနှင့် ရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှု စသည့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို လျော့ချရန် တာဝန်ရှိနေပါသည်။

မြေယာဖော်ထုတ်သူ၊ မြေယာ/အဆောက်အအုံပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲသူတို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ဆောင်မှုများဖြစ်သည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု၊ ရေသုံးစွဲမှု၊ စွန့်ထုတ်မှုတို့မှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများကို ဖြစ်ပေါ်စေ Power intensity ratio for သည်။

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် စွမ်းအင်သုံးစွဲမှုပမာဏ နှိုင်းယှဉ်ချက်အချိုးသည် (၄.၉၆)ဖြစ်ပြီး ယင်းပမာဏသည် ယခင် (၄.၈၂) ဖြစ်သဖြင့် (၃%)တိုးမြှင့်လာခြင်းဖြစ်သည်။ ထိုသို့ တိုးမြှင့်လာခြင်းသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုတွင် စွမ်းအင်လေလွင့်မှုကြောင့် မဟုတ်ဘဲ မြေယာသုံးစွဲသူတို့၏ လုပ်ငန်းများ စတင်လည်ပတ်လာသောကြောင့် ဖြစ်သည်။ ရေသုံးစွဲမှုအတွက် ရေအရင်းအမြစ်ကို ရေလှောင်တံခွန်များမှ ရရှိပြီး မြေအောက်ရေကို ထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်း မရှိပါ။ မြေယာ သုံးစွဲသူများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများမှ သုံးစွဲပြီး စွန့်ထုတ်လာသော ရေပမာဏ၏ (၇၅%)ကို ပြန်လည်သန့်စင်ပြီးမှ မြစ်ချောင်းများအတွင်းသို့ စွန့်ထုတ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ Golden DOWA Eco-System Myanmar Co., Ltd သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးစက်မှုဇုန်အတွင်း မြေယာသုံးစွဲသူများ

စွန့်ထုတ်လိုက်သော စက်မှုစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စွန့်ထုတ်မှုပမာဏအချိုးသည် (၂.၀၄)ဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ် တွင် (၄.၉၀)ဖြစ်သဖြင့် စုစုပေါင်း စွန့်ထုတ်မှုတွင် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို ခြောက်သွေ့အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စွန့်ထုတ်မှုပမာဏအချိုးလျော့လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ၎င်းစွန့်ပစ်ပစ္စည်းပမာဏ အချိုးများအား ပြည်တွင်းပြည်ပရှိ အလားတူ စက်မှုဇုန်များနှင့် စံသတ်မှတ်ချက်များကို နှိုင်းယှဉ်လေ့လာ၍ Carbon Foot Print ပါဝင်မှုနှုန်းကို လျော့ချနိုင်ရန် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအဆင့်တွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ဆောင်မှုများကို စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု၍ ကျွန်ုပ်တို့၏ Website များမှတစ်ဆင့် ပြည်သူလူထု သိရှိစေရန် အသိပေးလျက်ရှိပါသည်။ ဇုန်အနေနှင့် ဇုန်ဘီတွဲအတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်မှုစစ်တမ်းနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမှု အစီရင်ခံစာများကို အောက်ပါလင့်ခ်များတွင် ဝင်ရောက်လေ့လာနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်နှင့်ပတ်သက်သောရာသီဥတုဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို အများပြည်သူများ စောင့်ကြည့်နိုင်ရန်အတွက် website တစ်ခုကိုလည်း ဖန်တီးတည်ဆောက်ထားရှိသည်။ အောက်ပါလင့်ခ်အတိုင်း ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

<https://www.mjtd.com.mm/weather-monitoring-system-thilawa-sez>.

အကျိုးစီးပွားဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးဖြစ်ထွန်းပေးနိုင်ရန် သက်ဆိုင်သူများ၏တန်ဖိုးကို ဖန်တီးပေးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့သည် စိုက်ပျိုးရေးလယ်ယာမှ စက်မှုဇုန်၊ လူနေအိမ်နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ဒေသဆိုင်ရာ သီးပင်စားပင်များ၊ တိရစ္ဆာန်မျိုးကွဲများ၏ နေထိုင်ကျက်စားရာမြေများနှင့် ဇီဝစိုက်ပျိုးကွဲစနစ်များ၊ ဂေဟစနစ်များကို ကာကွယ်ရန်အတွက် ဇုန်အတွင်း (၂၀.၇) ဟက်တာ၊ ဇုန်ဘီတွင် (၂၀.၂) ဟက်တာကို အစိမ်းရောင်နယ်မြေအဖြစ်

သတ်မှတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေယာသုံးစွဲသူတစ်ဦးချင်းစီမှလည်း ၎င်းတို့ ပိုင်ဆိုင်သည့် အပိုင်း၏ (၁၅%)ကို အစိမ်းရောင်နယ်မြေအဖြစ် သတ်မှတ်ထားရှိရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ဆောင်နေသော စိမ်းလန်းစိုပြည်ရေးအစီအစဉ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် အပင်ကြီးမျိုး (၃,၆၄၃) ပင်၊ အပင်ပုမျိုး (၁၃,၅၄၃)ပင်၊ သစ်မာမျိုး (၉၃၀)ပင်နှင့် မြို့နယ်စာရင်းဝင်အပင်ပေါင်း (၉,၅၉၈) ကျော်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင် စိုက်ပျိုးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။



## INTELLECTUAL CAPITAL

Intellectual capital is an intangible asset that we use to create value for all stakeholder, develop new business, improve existing business or provides competitive advantage. Our intellectual capital comprises organizational knowledge, information, system, procedures, corporate brand and reputation retained even when key employee left the organization.

Like all intangible assets, intellectual capital is subjective to measure and difficult to quantify. So, we choose to use narrative explanation of our effort to improve and preserve the intellectual capital at organizational level.

Since prior to commencement of Thilawa SEZ, we have conducted numerous assessments and planning of project area covering land use and reclamation, road and drainage system, water supply, power supply, telecommunication, greening, flood control, contamination control, population and socio-demographic study, and biodiversity. Knowledge and information generated from these studies and planning works are shared, disseminated and discussed among all level of management.

We are closely working with TSMC and JICA in our engagement with both communities affected by and surrounding Thilawa SEZ. Operation and management of industrial park at Thilawa SEZ is currently led by dispatched expert from our partner organization such as Sumitomo Corporation, Marubeni Corporation, Mitsubishi Corporation, Mizuho Bank as well as from MTSH.

We aim to transfer knowledges, skills

and expertise of dispatched employee to local staff and retain within the organization. Systems, standardized procedures, work instructions and databases are imperative to realizing our aim. We focus on enhancing our system and standard operating procedure to facilitate transfer, retain and improve the operational knowledge by leveraging the technology. Human resource management system, automated billing system with online customer portal for our tenants to download invoice using their individual log in credential and EDI payment mechanism connecting accounting system and internet banking are some of the important achievements in the development of our intellectual capital. In addition, we are developing standard operating procedure management system, procurement system with budgetary control, resource management system and phase 2 of automated billing system.

One of the intellectual assets we have cultivated is demographic information of our tenants. We believe our tacit knowledge of our tenants will give competitive edge in development of future industrial parks.

We also maintained the database of all enquires, complaints and request from tenants and potential tenants. In addition to taking quick action to resolve the issue, these data are analyzed and for improvement and prevention of recurrence. These in-depth knowledges lead to better fulfilment of tenants' requirements and achieved 92% satisfaction rate in customer satisfaction survey. Our accumulated knowledge of needs and concerns of our tenants become

part of valuable intellectual capital.

As a public company listed in Yangon Stock Exchange, we are always dedicated to corporate governance, transparency and public disclosure. Our dedication was recognized by the Myanmar Centre for Responsible Business ("MCRB"), ranked as 7<sup>th</sup> in Pwint Thit Sa 2019 Transparency in Myanmar Enterprise (TiME) report. We have also attained "the Best Return on Equity (ROE) Award" for two consecutive years of 2019 and 2020, and "the Best Share Price Award" for 2020. Our chairman has received the "2019 Myanmar Real Estate Personality of the Year Award" for his contribution to Myanmar's industrial development through projects in our organization. We believe these recognitions and awards are important contributions to our brand and reputation.

## ဥပဒေအရင်းအမြစ်

ဥပဒေအရင်းအမြစ်သည် အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူများအတွက် တန်ဖိုးများ ဖန်တီးပေးဆောင်ပေးရန်၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အသစ်များ ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် လက်ရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် သို့မဟုတ် ထိရောက်သော အကျိုးကျေးဇူးများရှိစေရန် လုပ်ဆောင်ရာတွင် အသုံးပြုသည့် အရင်းအမြစ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ အသိပညာများ၊ သတင်းအချက်အလက်များ၊ နည်းစနစ်များ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ဝိသေသနှင့် ကောင်းမွန်သော ပုံရိပ်များသည် ဥပဒေအရင်းအမြစ်များဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ အရေးပါသည့် ဝန်ထမ်းများ ထွက်ခွာသွားသည့်တိုင် အဆိုပါ ဥပဒေအရင်းအမြစ်များအား ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဥပဒေအရင်းအမြစ်သည် ကိန်းဂဏန်းဖြင့် တိုင်းတာဖော်ပြရန် ခက်ခဲသောကြောင့် ကြိုးပမ်းမှုများကို







ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်းအားဖြင့်သာ ကျွန်ုပ်တို့ အဖွဲ့အစည်းတွင် ဉာဏအရင်းအမြစ်များ ဖွံ့ဖြိုးတည်တံ့အောင် မည်သို့ အားထုတ်ဆောင်ရွက်ထားသည်ကို အစီရင်ခံလိုပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် မစတင်မီ အချိန်ကတည်းကပင် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း မြေယာပြုပြင်ရေးနှင့် ပြန်လည်အသုံးပြုရေး၊ ရေပေးဝေရေး၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထောက်ပံ့ပေးဝေရေး၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် စီမံလမ်းစဉ်ပြင်ရေး၊ ရေလွှမ်းမိုးမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းချုပ်ရေး၊ လူဦးရေအမျိုးအစားနှင့် ဇီဝမျိုးကွဲများလေ့လာခြင်း စသည့် စစ်တမ်းတို့ကို အကြိမ်များစွာ ကောက်ယူခဲ့ပြီး စီမံကိန်းကို ရေးဆွဲခဲ့ကြပါသည်။ အဆိုပါ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း လေ့လာမှုများမှ ရရှိသော အသိပညာနှင့် အချက်အလက်များကို စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် တာဝန်ရှိသူများအကြား မျှဝေတင်ပြ၍ ဆွေးနွေးတိုင်ပင်မှုများကို လုပ်ဆောင်ခဲ့ကြပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် အနီးပတ်ဝန်းကျင်သာမက စီမံကိန်းကြောင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော

ပြည်သူများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအေဂျင်စီတို့နှင့်အတူ လက်တွဲဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုများကို မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည့် ဆူမီတိုပိုကော်ပိုရေးရှင်း၊ မာရှင်ဘီနီကော်ပိုရေးရှင်း၊ မစ်ဆူဘီရီကော်ပိုရေးရှင်း၊ မစ်ဖူဟိုဘက်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့ MTSH မှ စေလွှတ်ထားသော ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ ဦးစီးဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏ အသိပညာ၊ အတတ်ပညာနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုများကို မိမိတို့ဝန်ထမ်းများသင်ယူခွင့်ရရှိစေရန်နှင့် အဖွဲ့အစည်းတွင် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်ရန်လည်း ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်မှန်းချက်များ ပြီးမြောက်အောင်မြင်နိုင်ရန်အတွက် နည်းပညာများစုံနှုန်းများနှင့် လုပ်ငန်းညွှန်ကြားချက်များသည် အလွန်ပင် အရေးကြီးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်သည့် အသိပညာများကို တိုးတက်စေရန်၊ ထိန်းသိမ်းထားရန်နှင့် လက်ဆင့်ကမ်းနိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးစနစ်နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် အာရုံစိုက်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။လူ့စွမ်းအား အရင်းအမြစ်စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်ဖြင့် သုံးစွဲသူများကိုယ်တိုင် ၎င်းတို့၏ ကိုယ်ပိုင်အကောင်ကိုသုံးကာ အွန်လိုင်းမှတစ်ဆင့် ငွေတောင်းခံလွှာကို ရယူနိုင်မည့် အလိုအလျောက် နည်းပညာနှင့် အင်တာနက်ဘဏ်လုပ်ငန်းကို ချိတ်ဆက်ပေးသော EDI ငွေပေးချေမှုစနစ်တို့ကို အသုံးပြုနိုင်ခဲ့ခြင်း

သည်လည်း ဉာဏအရင်း အမြစ်တိုးတက်မှု ဖြစ်စဉ်တွင် အရေးပါသောမှတ်တိုင်တစ်ခု ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့သည် ပုံမှန်လည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်၊ ဘတ်ဂျက်ထိန်းချုပ်မှုနှင့်အတူ ဝယ်ယူသည့်စနစ်၊ အရင်းအမြစ်စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်နှင့် အလိုအလျောက် ငွေတောင်းခံပို့သည့်စနစ် အဆင့်(၂)တို့ကိုလည်း ဆောင်ရွက်ဖော်ဆောင်နေပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ ဗန်တီးပျိုးထောင်ထားသော ဉာဏပိုင်ဆိုင်မှုတစ်ခုမှာ မြေယာသုံးစွဲသူများ၏ လူဦးရေဆိုင်ရာ အချက်အလက်များဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ထိုးထွင်းသိမြင်နိုင်စွမ်းသည် အနာဂတ်စီးပွားရေးဇုန်ဖော်ဆောင်ရေးတွင် အသာစီးရစေလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

မြေယာသုံးစွဲသူများ ကျွန်ုပ်တို့ထံမှ မြေယာသုံးစွဲရန် အလားအလာရှိသူများ၏ မေးမြန်းမှုများ၊ တောင်းဆိုချက်များနှင့် တိုင်ကြားမှုများကိုလည်း စာရင်းပြုစုထိန်းသိမ်းထားပါသည်။ ပြဿနာများကို ဖြေရှင်းရန်အလျှင်အမြန်အရေးယူဆောင်ရွက်ခြင်းအပြင် ၎င်းအချက်အလက်များကို ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ တိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ထပ်မံဖြစ်ပွားခြင်းမှကာကွယ်ရန်လည်း လုပ်ဆောင်ထားပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ နက်နဲသည့် ဗဟုသုတများသည် မြေယာသုံးစွဲသူများ၏ လိုအပ်ချက်များကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ပြီး မြေငှားရမ်းသူများကျေနပ်မှုစစ်တမ်းတွင် (၉၂)ရာခိုင်နှုန်း ကျေနပ်မှုရရှိပါသည်။ မြေယာသုံးစွဲသူများ၏ လိုအပ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စုဆောင်းထားပြီး အသိပညာများသည်

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဉာဏအရင်းအမြစ်တွင် တန်ဖိုးရှိသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုပင်ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ဖြစ်သည့် ကျွန်ုပ်တို့သည် ပွင့်လင်းမြင်သာမှု အများပြည်သူကို အသိပေးမှုနှင့် ကောင်းမွန်သော ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှုတို့ရှိစေရန် အစဉ်ဦးတည်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထိုသို့ ဦးတည်ဆောင်ရွက်မှုများကြောင့်ပင် မြန်မာ့စီးပွားရေးကဏ္ဍတာဝန်ယူမှုရှိရေးအထောက်အကူပြုဌာနမှ ထုတ်ပြန်သော ပွင့်သစ်စ ၂၀၁၉ခုနှစ် မြန်မာ့စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုအစီရင်ခံစာတွင် ကျွန်ုပ်တို့သည် အဆင့် (၇)နေရာ၌ အသိအမှတ်ပြု ဖော်ပြခံခဲ့ရပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းမှ ပေးအပ်သော အမြတ်ပြန်ပေးနှုန်းအများဆုံးဆုကို ၂၀၁၉ခုနှစ်နှင့် ၂၀၂၀ခုနှစ်တို့တွင် ရရှိခဲ့ပြီး၊ ရှယ်ယာဈေးနှုန်းအများဆုံးဆုကို ၂၀၂၀ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည့်အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဥက္ကဋ္ဌမှလည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးတိုးတက်မှု၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများကို ကျွန်ုပ်တို့၏ အဖွဲ့အစည်းရှိ စီမံကိန်းများမှတစ်ဆင့် အကောင်အထည်ဖော်ပေးနိုင်ခဲ့မှုကြောင့် တစ်နှစ်တာအတွက် အကောင်းဆုံး အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ လူပုဂ္ဂိုလ်ထူးချွန်ဆုကို ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့သော အသိအမှတ်ပြုမှုများသည်လည်း ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝိသေသနှင့် ဂုဏ်သတင်းများအတွက် အရေးပါသော အထောက်အပံ့များဖြစ်ပါသည်။





## HUMAN CAPITAL

Employee play important role in our value creation process, we entrusted the resources in them to increase, preserve and transform our financial, manufactured, intellectual, social and relationship, and natural capital. We are always committed to attract, upgrade and retain skilled, trained, talented pool of employee. We have provided various type of support for learning such as class room lectures, seminars, knowledge sharing session, on the job training, off the job training and study time-off. The trainings received by our employee are not only intend to contribute our business but to enrich their personal and professional development and to create future business leader for society.

Our group manpower strength at the end of FY2019 is 199 (FY2018-2019: 203) and it is 2% decrease from previous financial year. 42% (FY2017-2018: 33%) of our workforce are female employee and 97% (FY2018-2019: 97%) of the total workforce are local employee.

Our staff turnover is 25% and this is 31% decrease from previous year. We have formulated numerous policies with specialist HR consultants, and introduced measure such as competitive compensation strategy, training program, motivation program and engagement program to retain talented employee.

We have achieved over 811 man-hours of training and 0 workplace accidents and injury for this financial year.

## လူစွမ်းအား အရင်းအမြစ်

ဝန်ထမ်းများသည် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏တန်ဖိုး ဖန်တီးသည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဘဏ္ဍာရေး၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဉာဏတန်ဖိုး၊ လူမှုဘဝနှင့် သဘာဝ ဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ်များဖော်ဆောင် တည်တံ့ ပြန့်ပွားရေးတွင် အရာရာကျသော အခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်နေသည့်အလျောက် အရည်အသွေး ပြည့်ဝ ကျွမ်းကျင်သောဝန်ထမ်းများ ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့ အစဉ်သန့်ဌာနချထားပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဝန်ထမ်း များ၏ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးတွင်းစာသင်ခန်းများ၊ ပညာပြန့်ပွားရေး အစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းခွင်နှင့် လုပ်ငန်းခွင်ပြင်ပသင်တန်းများ၊ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးချိန်ကင်းလွတ်ခွင့်များအား ကုမ္ပဏီဘက်မှ ပံ့ပိုးပေး ခဲ့သည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ အတွက် ပြန်လည်အကျိုးပြုနိုင်စေရန်သာမက ၎င်း တို့၏ အသက်မွေးမှုတွင် အထောက်အကူ ပြုစေရန် နှင့် လူ့အဖွဲ့အစည်းတွင် ဦးဆောင်သူများ ပေါ်ထွန်း လာစေရန် ရည်ရွယ်၍ ပံ့ပိုးပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ဝန်ထမ်းဦးရေ (၁၉၉)ဦးရှိခဲ့ပြီး အဆိုပါအရေအတွက် သည် ယခင် (၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်) ကထက် (၂)ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ လုပ်သား အင်အားစုများအနက် (၄၂)ရာခိုင်နှုန်းမှာ အမျိုးသမီး များ ဖြစ်ကြပြီး ယခင် (၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်)က (၃၃) ရာခိုင်နှုန်းရှိသဖြင့် (၇)ရာခိုင်နှုန်း တိုးမြှင့် ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။ (၉၇)ရာခိုင်နှုန်းမှာ ယခင်နှစ် နည်းတူ မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများ ဖြစ်ကြပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် ဝန်ထမ်းနှုတ်ထွက်နှုန်းမှာ (၂၅) ရာခိုင်နှုန်းရှိခဲ့ပြီး ယခင်နှစ်ထက် (၁)ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းလာခဲ့သည်။ သို့ဖြစ်ရာ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရည်အချင်းရှိသော ဝန်ထမ်းများအား ထိန်းသိမ်း ထားနိုင်ရန် လူသားအရင်းအမြစ်စီမံခန့်ခွဲမှု ကျွန်းကျင် ပညာရှင်များဖြင့် ဆွေးနွေးတိုင်ပင်မှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပြီး ယှဉ်ပြိုင်လုပ်အားခပေးရေး ဗျူဟာများ၊ လေ့ကျင့် သင်ကြားရေးအစီအစဉ်များ၊ စိတ်အားတက်ကြွရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်တွင် မွေ့လျော်ရေးအစီအစဉ်များ ရေးဆွဲ ဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီဘက်မှ သင်ယူမှု အချိန်အားဖြင့် (၈၁၁)နာရီကျော်ကို ဝန်ထမ်းများ အတွက် ဖြည့်ဆည်းပေးခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း မတော်တဆမှု လုံးဝမရှိစေရန်လည်း ဆောင်ရွက်နိုင် ခဲ့ပါသည်။





ပြည်ထောင်စုအဖိုးရအဖွဲ့ရှုံးဝန်ကြီးဌာန  
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန  
အင်းစိန်မြို့နယ်



## SOCIAL AND RELATIONSHIP CAPITAL

We believed that trust in our organization by stakeholders is a social license to operate our business. Our social and relationship capital is the trust and long-term relationship with all the stakeholders we have nurture over the years. We will continue to focus on building up the trust and relationship with all stakeholders. In addition to distributing the value created which we have discussed earlier, we also engaged following activities with stakeholders to enhance the trust and relationship.

Myanmar government has published Myanmar Sustainable Development Plan (MSDP) in August 2018 with the vision of creating “a Peaceful, Prosperous and Democratic Myanmar”. MSDP has 3 Pillars, 5 Goals 28 Strategies and 251 Action Plans, and all are firmly aligned with the United Nations’ Sustainable Development Goals (SDGs).

We are glad to report growing numbers of engagement program and activities conducted, and how these activities contributed toward the achievement of Myanmar Sustainable Development Plan and Sustainable Development Goals.







## လူမှုဆက်သွယ်ရေး အရင်းအမြစ်

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရှယ်ယာရှင်များ၏ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်းအပေါ်ထားရှိသော ယုံကြည်မှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်လည်ပတ် နိုင်ရန် လူမှုခွင့်ပြုချက်ဖြစ်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ လူမှု ဆက်သွယ်ရေးအရင်းအမြစ်သည် နှစ်ပေါင်းများစွာ ပျိုးထောင်လာသော ကျွန်ုပ်တို့နှင့် ရှယ်ယာရှင်များအကြား ရေရှည်ဆက်ဆံရေးနှင့် ရှယ်ယာရှင် များ၏ ယုံကြည်မှုပင်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါဆက်ဆံရေးနှင့် ယုံကြည်မှုကို ပိုမိုခိုင်မာအောင် တည်ဆောက်ရန်လည်း ဆက်လက်အလေးထား ကြိုးပမ်း သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရှေ့တွင်တင်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း ရှယ်ယာရှင်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ဖန်တီးထားသော တန်ဖိုးကို ဖြန့်ဝေသွားမည့်အပြင် ရှယ်ယာရှင် များနှင့် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ဆက်ဆံရေးဖြစ်ထွန်းစေရန်နှင့် ယုံကြည်မှု ပိုမို တိုးပွားစေရန် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကိုလည်း ဖော်ဆောင်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရသည် ငြိမ်းချမ်းပြီးသာယာဝပြောသည့် ဒီမိုကရေစီ ဖက်ဒရယ်ပြည်ထောင်စု တစ်ခုဖော်ဆောင်ရာတွင် ဖွံ့ဖြိုးရေးမျှော်မှန်းချက်

များကို ထည့်သွင်းရေးဆွဲထားသည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲပြီး ဟန် ချက်ညီသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (MSDP) ကို ၂၀၁၈ခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင်ထုတ်ဝေခဲ့သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲပြီး ဟန် ချက်ညီသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်း (MSDP)တွင် မလ္လာင် (၃)ရပ်၊ ပန်းတိုင် (၅)ခု၊ မဟာဗျူဟာ (၈)ခုနှင့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ် (၂၅၁) တို့ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားခြင်းဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါအချက် များအားလုံးသည် ကုလသမဂ္ဂ၏ စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးမှုပန်းတိုင်များနှင့်လည်း ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

ဤကဲ့သို့ ယခုနှစ်၏ တိုးတက်လာသော အစီအစဉ်များနှင့် လုပ်ဆောင် ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲပြီး ဟန်ချက်ညီသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းနှင့် စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးမှုပန်းတိုင်များ ထောက်ပံ့ ပေးလျက်ရှိသည်ကို အစီရင်ခံတင်ပြနိုင်သည့်အတွက်လည်း များစွာဂုဏ်ယူ ဝမ်းမြောက်မိပါသည်။



### The Myanmar Sustainable Development Plan Summary Framework

A Peaceful, Prosperous & Democratic Myanmar				
Goal 1: Peace, National Reconciliation, Security & Good Governance	Goal 2: Economic Stability & Strengthened Macroeconomic Management	Goal 3: Job Creation & Private Sector Led Growth	Goal 4: Human Resources & Social Development for a 21st Century Society	Goal 5: Natural Resources & the Environment for Posterity of the Nation
PILLAR 1: PEACE & STABILITY		PILLAR 2: PROSPERITY & PARTNERSHIP	PILLAR 3: PEOPLE & PLANET	





Stakeholder	Engagement activities	MSDP Pillar-Goal	SDGs
Shareholders	<ul style="list-style-type: none"><li>Maintain good relationship with founding shareholders</li><li>Meeting and providing information to equity analysts from Securities Companies for equity research report enable</li><li>Convened sixth AGM in September 2019</li><li>Directors attendance of The Audit Committee Master Program conducted by Myanmar Institute of Directors (MIoD)</li><li>Director attendance of Director Certification Program conducted by Myanmar Institute of Directors (MIoD)</li><li>Appointment of independent invigilator for AGM voting process</li><li>Engage through timely disclosure in YSX, Corporate websites and Facebook page to ensure all shareholders have equal access to information</li><li>Ranked 7<sup>th</sup> in PwintThit Sa 2019 Transparency in Myanmar Enterprises Report</li><li>Best Return on Equity Award for 2019 &amp; 2020 and Best Share Price Award for 2020 by Yangon Stock Exchange</li><li>Highest float stock in YSX with highest % of shares available for trading</li><li>Publication of FY2019 Annual Report</li></ul>	Pillar 2 - Goal 3	17
		Pillar 2 - Goal 3	16
		Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 2 - Goal 3	16
		Pillar 3 - Goal 4	16
		Pillar 2 - Goal 3	16
		Pillar 3 - Goal 4	16
		Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 1 - Goal 1	16
Business partners	<ul style="list-style-type: none"><li>Maintain good relationship with Mitsubishi Corporation, Marubeni, Sumitomo, JICA and TSMC</li></ul>	Pillar 2 - Goal 3	17
Supplier and contractor	<ul style="list-style-type: none"><li>Conduct our purchasing activities in a fair, honest and legal manner with openness and integrity</li><li>Award contracts on the basis of value for money, not simply lowest price</li><li>Prompt payment and making complaints courteously</li><li>Ensure that all tenderers have equal access to information</li><li>Work with local business and voluntary sector support organizations to promote the opportunities to work with us</li></ul>	Pillar 1 - Goal 1	1 8 10 16
		Pillar 2 - Goal 3	
		Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
		Pillar 1 - Goal 1	1 8 10 16
		Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
		Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
Tenants	<ul style="list-style-type: none"><li>Convene regular meeting with tenants, customer satisfaction surveys</li><li>Quickly resolve all enquiries, complaints and concerns raised by tenants within 14 days</li><li>Analyze and review tenants calls for prevention and improvement</li><li>Brought in industrial waste treatment operator to Thilawa SEZ</li><li>Retention canals and ponds for flood control in Thilawa SEZ</li><li>Water purification plant in Thilawa SEZ</li><li>Review, enforce and discipline environment report submission by tenants</li><li>Operating industrial park with tenants from diverse range of countries and industries</li><li>Online weather monitoring system</li><li>Online automated invoicing system</li></ul>	Pillar 2 - Goal 3	11 16
		Pillar 2 - Goal 3	16
		Pillar 2 - Goal 3	16
		Pillar 3 - Goal 5	9 13 15
		Pillar 3 - Goal 5	9 13
		Pillar 3 - Goal 5	6 9
		Pillar 3 - Goal 5	13
		Pillar 3 - Goal 5	9
		Pillar 3 - Goal 5	9 13
		Pillar 3 - Goal 5	9
	<ul style="list-style-type: none"><li>Regularly conduct Thilawa Community Coordination Meeting</li><li>Public consultation of project before commencement</li><li>Thilawa Complaint Management procedure to receive, investigate and facilitate resolution of grievance caused by Thilawa SEZ activities</li><li>Supporting land compensation, resettlement, Income Restoration Program, Vulnerable Support Program, Vocational Training Program</li><li>Electricity support to monastery in the vicinity of Thilawa SEZ</li><li>Contribute and lead the community relation program with our tenants, the program covers</li></ul>	Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 2 - Goal 3	1 2 4 10
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 3 - Goal 4	1 7 10

Stakeholder	Engagement activities	MSDP Pillar-Goal	SDGs
Community	<ul style="list-style-type: none"><li>Education support (Free English class, Stationery Donation “4<sup>th</sup> Back to school program” for 2,700 students, Furniture &amp; computers donation to schools, Scholarship for Primary, Secondary and University Students)</li><li>Infrastructure support (Library, School building and Road construction, Drainage repair in villages)</li><li>Social welfare, Health and Environmental Support (Nutrition program, Kahtina robe offering, Myanmar New Year Festival, Health awareness program, Hygiene and sanitation program, Free health check program, Drug abuse awareness program, Clinical equipment donation, Trash collection activity, Schools sport program, Thilawa Community Run event)</li></ul>	Pillar 3 - Goal 4	1 2 4 10
		Pillar 3 - Goal 4	4 9 11
		Pillar 3 - Goal 4	2 3 4 10 16
Government	<ul style="list-style-type: none"><li>Contribute to government with timely and correct payment of income tax, commercial tax, tax withhold from supplier and employee</li><li>Participate in various programs organized by governmental agencies such as TSMC, SECM and DICA</li><li>Paid Kyat 206 million net commercial tax to Internal Revenue Department in FY2019 (FY2018-19: Kyat 755 million)</li><li>Received visit of government delegation from General Administration Department to Thilawa SEZ</li><li>Support of isolation rooms, fever clinic and medical supplies for various hospitals, foods and accommodation for health care workers totaling MMK 115 million during Covid-19 outbreak</li><li>Received the visit of State Counsellor, Vice President, Union Ministers and States/Regional Ministers</li></ul>	Pillar 1 - Goal 2	10 16
		Pillar 1 - Goal 1	17
		Pillar 1 - Goal 2	10 16
		Pillar 1 - Goal 1	17
		Pillar 3 - Goal 4	3
		Pillar 1 - Goal 1	17
Employee	<ul style="list-style-type: none"><li>Fair compensation, training support, safe working environment, subsidy of medical cost</li><li>Equal employment opportunity and gender equality in hiring, training and promotion</li><li>Vaccination program</li><li>Employee support initiatives during WFH and lockdown during Covid-19 outbreak</li><li>Team building trips, staff appreciation dinner and employee engagement program</li></ul>	Pillar 2 - Goal 3	1 2 3 4 8 10
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 2 - Goal 3	5 10
		Pillar 3 - Goal 4	3
		Pillar 3 - Goal 4	3
		Pillar 3 - Goal 4	3
General public	<ul style="list-style-type: none"><li>Continue support of anti-corruption through UN Global Compact</li><li>Participate in various seminars, workshop and events organized by YSX and Securities Companies</li><li>Support data to researchers working for master degree thesis</li><li>Internship program for students from Technical University</li></ul>	Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 3 - Goal 4	4 17
		Pillar 3 - Goal 4	4
		Pillar 2 - Goal 3	4
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 3 - Goal 5	11 15
	<ul style="list-style-type: none"><li>Plantation of trees, shrubs and bushes, and creating green space</li><li>Blood donation activity</li><li>Responsible use of water only from reservoir, not from aquifer</li><li>Treatment of used water before discharge into creek</li><li>Regularly monitoring environment in Thilawa SEZ covering, water and waste water quality, air quality, noise vibration, soil contamination, waste disposal, and ground water quality</li><li>Contributing to Myanmar Economy and country GDP through attracting FDI and Job creation in Thilawa region (113 tenants from 19 countries, investment totaling USD 1.86 billion and over 11,380 jobs created)</li></ul>	Pillar 3 - Goal 5	3
		Pillar 3 - Goal 5	11 12
		Pillar 3 - Goal 5	6
		Pillar 3 - Goal 5	13
		Pillar 1 - Goal 2	8



စီးပွားပတ်သက်သူများ	ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းဆောင်တာများ	MSDP Pillar-Goal	SDGs
ရှယ်ယာရှင်များ	❑ ကုန်ဦးတည်ထောင်သော လုပ်ငန်းစု (၉) ခုနှင့် ကောင်းမွန်သောဆက်ဆံရေးအား ထိန်းသိမ်းခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	17
	❑ Securities ကုမ္ပဏီမှ ရှယ်ယာဆန်းစစ်သူများအား ရှယ်ယာသုတေသနအစီရင်ခံစာအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ ပံ့ပိုးခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	16
	❑ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် ဆဌမအကြိမ် အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပခြင်း	Pillar 1 - Goal 1	16
	❑ Myanmar Institute of Directors (MIoD) မှ ကျင်းပသည့် စာရင်းစစ်ကော်မတီအထူး သင်တန်းသို့ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များတက်ရောက်ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	16
	❑ Myanmar Institute of Directors (MIoD) မှ ကျင်းပသည့် ဒါရိုက်တာအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်သင်တန်းသို့ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှ တက်ရောက်ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	16
	❑ အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာများမဲပေးရွေးချယ်ခြင်းအတွက် လွတ်လပ်သော စီစစ်ရွေးချယ်ရေးအဖွဲ့ခန့်အပ်ခြင်း	Pillar 1 - Goal 1	16
	❑ ကုမ္ပဏီ၏သတင်းအချက်အလက်များကို ရှယ်ယာရှင်များအားလုံး မျှတစွာ လက်လှမ်းမှီစေရန် ကုမ္ပဏီ၏ website, facebook စာမျက်နှာနှင့် YSX website တွင် အချိန်မှန်သတင်းထုတ်ပြန်ခြင်း	Pillar 1 - Goal 1	16
	❑ ၂၀၁၉ ပွင့်သစ်စ အစီရင်ခံစာတွင် ပွင့်လင်းမြင်သာစွာသတင်းထုတ်ပြန်ခြင်းအတွက် အဆင့် (၇) သတ်မှတ်ခံရခြင်း	Pillar 1 - Goal 1	16
	❑ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းမှပေးအပ်သော အမြတ်ပြန်ပေးနှုန်းအများဆုံးဆုကို ၂၀၁၉ခုနှစ်နှင့် ၂၀၂၀ခုနှစ်တို့တွင်ရရှိခဲ့ပြီး၊ ရှယ် ယာဈေးနှုန်းအများဆုံးဆုကို ၂၀၂၀ခုနှစ်အတွက်ရရှိခဲ့ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	1
❑ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် လွတ်လပ်စွာရောင်းဝယ်နိုင်သော ရှယ်ယာပမာဏ အများဆုံး ရှိခြင်းနှင့်ရောင်းဝယ်သောရာခိုင်နှုန်း အများဆုံးဖြစ်ခြင်း	Pillar 1 - Goal 1	16	
❑ Publication of FY2019 Annual Report	Pillar 1 - Goal 1	16	
စီးပွားဖက်များ	❑ Mitsubishi Corporation, Marubeni, Sumitomo, JICA နှင့် TSMC စသည့် စီးပွားဖက်များနှင့်ကောင်းမွန်သော ဆက်ဆံရေးကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	17
ပစ္စည်းသွင်းသူများနှင့် ကန်ထရိုက်တာများ	❑ ဥပဒေနှင့်အညီ တရားမျှတမှုရှိအောင် ရှင်းလင်းလွယ်ကူသောနည်းလမ်းဖြင့် ဝယ်ယူဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ခြင်း	Pillar 1 - Goal 1 Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
	❑ အပ်နှံသောလုပ်ငန်းများအား ဈေးနှုန်းအနည်းဆုံးကုန်ကျစေခြင်းမဟုတ်ပဲ ကုန်ကျသောငွေကြေးအပေါ်တွင် အကောင်းဆုံးတန်ဖိုးရရှိခြင်းအပေါ် မူတည်ဆုံးဖြတ်ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
	❑ မြန်ဆန်သောငွေပေးချေမှုများ ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုင်တန်းမှုများအား ယဉ်ကျေးစွာရှင်းလင်းမှုပြုခြင်း	Pillar 1 - Goal 1 Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
	❑ တင်ဒါနှင့်ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များ မျှတစွာရရှိစေခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
	❑ ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းများနှင့် စေတနာ့ဝန်ထမ်းအထောက်အကူပြုအဖွဲ့များကို ကျွန်ုပ်တို့နှင့် လက်တွဲလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အခွင့်အလမ်းများပေးခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	1 8 10 16
ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူများ	❑ မြေ၊ အလုပ်ရုံ၊ အဆောက်အဦး ငှားရမ်းသူများနှင့် ပုံမှန်အစည်းအဝေးများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းသူများမှ မကျေနပ်မှုရှိ/မရှိစစ်တမ်းများကောက်ယူခြင်း။	Pillar 2 - Goal 3	11 16
	❑ ငှားရမ်းသူများ၏ စုံစမ်းမှုများ၊ အဆင်မပြေမှုများ၊ စိုးရိမ်ပူပန်မှုများကို ၁၄ ရက်အတွင်း လျင်မြန်စွာ ဖြေရှင်းပေးခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	16
	❑ ဇန်နီ၏တိုးတက်မှုနှင့် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သောအန္တရာယ်များမှ တားမြစ်နိုင်မှုအတွက် ငှားရမ်းသူများ၏ ဖုန်းခေါ်ဆိုမှုများကို စနစ်တကျ မှတ်တမ်းထားရှိပြီးဆန်းစစ်ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3	16
	❑ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွက် စက်မှုစွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံရေးအဖွဲ့အား ခေါ်ဆောင်ခဲ့ခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	9 13 15
	❑ ရေကြီးမှုကိုကာကွယ်ရန် တူးမြောင်းနှင့် ကန်များအား စနစ်တကျထိန်းသိမ်းထားခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	9 13
	❑ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရေသန့်စင်စက်ရုံ တည်ဆောက်ခဲ့ခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	6 9
	❑ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူများ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာများကို သုံးသပ်ကာ လိုအပ်သလို အရေးယူခြင်း၊ စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	13
	❑ နိုင်ငံအသီးသီး လုပ်ငန်းအမျိုးအစားစုံမှ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူများဖြင့် စက်မှုဇုန်အတွင်း လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်လည်ပတ်စေခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	9
	❑ အွန်လိုင်းအခြေပြု ရာသီဥတုသတင်းအချက်အလက်များ သိရှိနိုင်သည့်စနစ် အသုံးပြုခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	9 13
❑ အွန်လိုင်းအခြေပြု အလိုအလျောက် ငွေတောင်းခံလွှာ ရယူနိုင်သည့်စနစ် အသုံးပြုခြင်း	Pillar 3 - Goal 5	9	
	❑ ဒေသခံလူထုနှင့် ညှိနှိုင်းရေးအစည်းအဝေးများ ပုံမှန်ပြုလုပ်တွေ့ဆုံခြင်း	Pillar 1 - Goal 1 Pillar 3 - Goal 4	16
	❑ လုပ်ငန်းများမစတင်မီ လူထုနှင့် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း	Pillar 1 - Goal 1 Pillar 3 - Goal 4	16
	❑ “သီလဝါနစ်နာမှုကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းရေးလုပ်ငန်းစဉ်” နှင့်အညီ ပြည်သူလူထု၏နစ်နာမှုများကို လက်ခံစုံစမ်း ဖြေရှင်းပေးခြင်း	Pillar 1 - Goal 1 Pillar 3 - Goal 4	16
	❑ မြေယာဆုံးရှုံးမှု လျော်ကြေးငွေပေးခြင်းနှင့် ထောက်ပံ့ရေးအစီအစဉ်၊ ပြန်လည်နေရာချထားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဒေသခံလူထု၏ဝင်ငွေ မူလအခြေနေသို့ ပြန်လည်ရောက်ရှိစေမည့်အစီအစဉ်၊ မသန်စွမ်းနှင့် သက်ကြီးရွယ်အိုများ ကူညီစောင့်ရှောက်ရေးအစီအစဉ်၊ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရပ်များ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်းအစီအစဉ်များဆောင်ရွက်ခြင်း	Pillar 2 - Goal 3 Pillar 3 - Goal 4	1 2 4 10

စီးပွားပတ်သက်သူများ	ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းဆောင်တာများ	MSDP Pillar-Goal	SDGs
ဒေသခံအသိုင်းအဝန်း	<ul style="list-style-type: none"> <li>သီလဝါအနီးလန်းကျင်ရှိဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းများအား လျှပ်စစ်မီးရရှိစေရန်သွယ်တန်းပေးခြင်း</li> <li>သီလဝါရှိ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့်အတူ အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ဦးဆောင်ပါဝင်ခြင်း</li> </ul> <p>ပညာရေးအထောက်အပံ့များ ( အခမဲ့အင်္ဂလိပ်စာသင်တန်း၊ စတုတ္ထအကြိမ်မြောက် “ ကျောင်းဖွင့်ချိန် ” အစီအစဉ်အရ ကျောင်းသား ဦးရေ (၂,၇၀၀) အတွက် စာရေးကိရိယာများ လှူဒါန်းခြင်း၊ စာသင်ကျောင်းများသို့ ကွန်ပျူတာနှင့် ပရိဘောဂများလှူဒါန်းခြင်း၊ အခြေခံပညာနှင့်အဆင့်မြင့်ပညာ ကျောင်းသားကျောင်းသူများကို ပညာသင်ဆုများပေးအပ်ခြင်း)</p> <p>အခြေခံအဆောက်အအုံ အထောက်အပံ့များ (စာကြည့်တိုက်၊ ကျောင်း၊ လမ်း၊ ကျေးရွာများအတွင်း ရေယူစိမ့်မှု ပြုပြင်ရေး)</p> <p>ပတ်ဝန်းကျင်၊ ကျန်းမာရေးနှင့် လူမှုရေးအထောက်အပံ့များ ( အာဟာရတိုက်ကျွေးရေး အစီအစဉ်၊ ကထိန်သင်တန်းဆက်ကပ်ပွဲ၊ မြန်မာ့ရိုးရာနှစ်ကူးပွဲ၊ ကျန်းမာရေးအသိပညာပေး အစီအစဉ်၊ တစ်ကိုယ်ရေသန့်ရှင်းရေး အစီအစဉ်၊ အခမဲ့ ကျန်းမာရေးစစ်ဆေးပေးခြင်း၊ မူးယစ်ဆေးဝါးအလွဲသုံးစားမှု ပညာပေးအစီအစဉ်၊ ဆေးရုံ/ဆေးခန်း သုံးကိရိယာများ လှူဒါန်းခြင်း၊ စုပေါင်းအမှိုက်ကောက်ပွဲ၊ ကျောင်းတွင်းအားကစားပွဲများ)</p>	Pillar 3 - Goal 4	1 7 10
		Pillar 3 - Goal 4	1 2 4 10
		Pillar 3 - Goal 4	4 9 11
		Pillar 3 - Goal 4	2 3 4 10 16
နိုင်ငံတော်အစိုးရ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်ခွန်၊ ဝန်ထမ်းများ၏ တစ်ဦးချင်းဝင်ငွေခွန်၊ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်၊ ပစ္စည်းပေးသွင်းသူများ၏ ကျသင့်သည့်ငွေရင်းမှနှုတ်ယူပေးသွင်းငွေ စသော ထမ်းဆောင်ရန်ရှိသည့် အခွန်အခများကို တိကျမှန်ကန်စွာထမ်းဆောင်ခြင်း</li> <li>TSMC SECM နှင့် DICA ကဲ့သို့သော အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများမှ ကြီးမားကျင်းပသောအစီအစဉ်များတွင် ပူးပေါင်းပါဝင်ခြင်း</li> <li>၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနသို့ စုစုပေါင်းကုန်သွယ်ခွန် ကျပ်သန်းပေါင်း (၂၀၆) သန်း ပေးသွင်းခဲ့ခြင်း (၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၇၅၅ သန်း ပေးသွင်းခဲ့ခြင်း)</li> <li>အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှ အစိုးရတာဝန်ရှိပုဂ္ဂိုလ်များ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သို့ လာရောက်လေ့လာခဲ့ခြင်း</li> <li>ကိုဗစ်-၁၉ ဖြစ်ပွားစဉ်အတွင်း စုစုပေါင်း ငွေကျပ် ၁၅၅သန်း အကုန်အကျခံ၍ သီးသန့်ခန်းများ၊ အထွေထွေ ဆေးခန်းများနှင့်ဆေးရုံးအမျိုးမျိုးအတွက် ဆေးပစ္စည်းများ၊ အစားအစာနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်သားများအတွက် နေရာထိုင်ခင်းစီစဉ်ပေးခြင်း</li> <li>နိုင်ငံတော်အတိုင်ပင်ခံ ပုဂ္ဂိုလ်၊ ဗုတိယ သမ္မတ၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးများ၊ ပြည်နယ်နှင့်တိုင်းဒေသဆိုင်ရာဝန်ကြီးများမှ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သို့ လာရောက်လေ့လာခဲ့ခြင်း</li> </ul>	Pillar 1 - Goal 2	10 16
		Pillar 1 - Goal 1	17
		Pillar 1 - Goal 2	10 16
		Pillar 1 - Goal 1	17
		Pillar 3 - Goal 4	3
		Pillar 1 - Goal 1	17
ဝန်ထမ်းများ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ကောင်းမွန်မျှတသော လစာပေးချေခြင်း၊ ကျွမ်းကျင်မှုသင်တန်းများထောက်ပံ့ပေးခြင်း၊ လုံခြုံမှုရှိသော လုပ်ငန်းခွင်ဖြစ်စေခြင်း၊ နာမကျန်းမှုအတွက် ထောက်ပံ့ငွေပေးခြင်း</li> <li>ဝန်ထမ်းငှားရမ်းခြင်း၊ သင်တန်းပေးခြင်းနှင့် ရာထူးတိုးမြှင့်ခြင်းများတွင် ကျားမ ခွဲခြားမှုမရှိဘဲ တန်းတူအခွင့်အရေးရစေခြင်း</li> <li>ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံရေး အစီအစဉ်များ</li> <li>ကိုဗစ် ၁၉ ဖြစ်ပွားစဉ် ဝန်ထမ်းများအား နေအိမ်မှနေ၍ အလုပ်လုပ်စေခြင်း၊</li> <li>အသင်းအဖွဲ့လိုက်ဆောင်ရွက်တတ်စေရန် ခရီးစီစဉ်ပေးခြင်းနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များကို အသိအမှတ်ပြုသောအားဖြင့် ညစာစားပွဲပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ Employee Engagement စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း။</li> </ul>	Pillar 2 - Goal 3	1 2 3 4 8 10
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 2 - Goal 3	5 10
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 3 - Goal 4	3
		Pillar 3 - Goal 4	3
အများပြည်သူအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ	<ul style="list-style-type: none"> <li>UN Global Compact မှတစ်ဆင့် အဂတိလိုက်စားမှုတိုက်ဖျက်ရေးအား စဉ်ဆက်မပြတ် အားပေးထောက်ပံ့မှုပေးခြင်း</li> <li>ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းနှင့် securities ကုမ္ပဏီများမှ ကြီးမားကျင်းပသော ဟောပြောပွဲ၊ အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲနှင့် အခမ်းအနားများတွင် ပူးပေါင်းပါဝင်ခြင်း</li> <li>ဘွဲ့လွန်စာတမ်းများအတွက် လိုအပ်သောအချက်အလက်များ ပံ့ပိုးပေးခြင်း</li> <li>နည်းပညာတက္ကသိုလ်များမှ ကျောင်းသားကျောင်းသူများအတွက် အလုပ်သင်အစီအစဉ်များ ပြုလုပ်ပေးခြင်း</li> <li>အစိမ်းရောင်နယ်မြေဖန်တီးနိုင်ရေးအတွက် အပင်အမျိုးမျိုးစိုက်ပျိုးခြင်း</li> <li>သွေးလှူခြင်းအစီအစဉ်</li> <li>မြေပေါ်ရေကိုသာ စနစ်တကျသုံးစွဲခြင်း၊ အစိစီရေအသုံးမပြုခြင်း</li> <li>သုံးစွဲပြီးရေဟောင်းများကို မြစ်ချောင်းများအတွင်း မစွန့်ပစ်မီ ပြန်လည်သန့်စင်ခြင်း</li> <li>သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ရေနှင့်ရေဆိုး အရည်အသွေး၊ လေထု အရည်အသွေး၊ ဆူညံနံနံ၊ မြေဆီလွှာပျက်စီးမှု၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စွန့်ထုတ်မှု၊ မြေအောက်ရေအရည်အသွေးတို့ကိုတိုင်းတာရန် ပုံမှန်စစ်ဆေးခြင်း</li> <li>သီလဝါစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများဆွဲဆောင်ခြင်းနှင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများဖန်တီးပေးခြင်းဖြင့် မြန်မာ့စီးပွားရေးနှင့် နိုင်ငံ၏ ဂျီဒီပီ တိုးတက်စေရန် တစ်ထောင့်တစ်နေရာမှ ပါဝင်ဖြည့်ဆည်းခြင်း ( နိုင်ငံပေါင်း ၁၈ နိုင်ငံမှ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူ ၁၁၃ ဦး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု US Dollar ၁.၈၆ ဘီလီယံနှင့် အလုပ်အကိုင်ဖန်တီးနိုင်မှု ( ၁၁,၃၈၀) ရ)</li> </ul>	Pillar 1 - Goal 1	16
		Pillar 3 - Goal 4	4 17
		Pillar 3 - Goal 4	4
		Pillar 2 - Goal 3	4
		Pillar 3 - Goal 4	
		Pillar 3 - Goal 5	11 15
			3
		Pillar 3 - Goal 5	11 12
		Pillar 3 - Goal 5	6
		Pillar 3 - Goal 5	13
		Pillar 1 - Goal 2	8





## HOLDING OF 6TH ANNUAL GENERAL MEETING

On 1<sup>st</sup> September 2019, the 6th Annual General Meeting of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd was successfully held at Myanmar Expo Hall and 1514 shareholders attended the meeting. U Phyo Min Thein, Chief Minister of Yangon Region and H.E Mr. Ichiro Maruyama, Ambassador Extraordinary and Plenipotentiary of Japan to the Republic of the Union of Myanmar, honored the occasion and gave speeches as special guests. In the meeting, U Win Aung, Chairman of MTSH stated the significant progress of the company, its financial data, future potential business projects for MTSH and the success of Thilawa Special Economic Zone in Myanmar. As the following agenda, Dr. Nyan Thit Hlaing, one of the BOD members reported to the shareholders on the Company's FY

2018-2019 Financial Report and Director Report to be approved. In the 6th Annual General Meeting, shareholders approved the meeting resolutions of (1) to get approval of the dividend payment that was proposed by 250 kyats per share for FY 2018-2019, (2) to appoint the elected directors in the election: U Tin Maung Hlaing, U Thurane Aung, U Min Oo and Daw Aye Aye Aung, (3) to re-appoint the incumbent Independent Directors: Professor Dr. Aung Tun Thet, U Tin Htut Oo and U Aung Nyunt, (4) to re-appoint Win Thin and Associates as external auditor for FY 2019-2020 and (5) to get approval for rewarding 1% of net profit of FY 2018-2019 as BOD Bonus to members of the Board.



## ဆဌမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေး

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁) ရက်နေ့တွင် Myanmar Expo Hall ၌ အောင်မြင်စွာ ကျင်းပ ပြုလုပ်ခဲ့သော မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဆဌမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးသို့ ရယ်ယာရှင် စုစုပေါင်း (၁,၅၁၄)ဦး တက်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ အဆိုပါအစည်းအဝေးသို့ ရန်ကုန်တိုင်းဝန်ကြီးချုပ် ဦးပြီးမင်းသိန်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂျပန်သံအမတ် ကြီး H.E Mr. Ichiro Maruyama တို့မှ အထူး ဧည့်သည်တော်များအနေဖြင့် တက်ရောက် ချီးမြှင့်ခဲ့ပြီး အမှာစကားပြောကြားပေးခဲ့ပါသည်။ MTSH ၏ ဥက္ကဋ္ဌဦးဝင်းအောင်မှ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းဆိုင်ရာတိုးတက်နေမှုအခြေအနေများ၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာအချက်အလက်များ၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အောင်မြင်နေမှုအခြေအနေများ၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှရှေ့အနာဂတ်တွင် ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် စီးပွားရေး အခွင့်အလမ်းကောင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အသိပေးတင်ပြ ပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ဆက်လက်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစီရင်ခံစာကို ဒေါက်တာ ဉာဏ်သစ်လှိုင်မှဖတ်ကြားတင်ပြခဲ့ပါသည်။ ဆဌမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်များအဖြစ် ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစု တစ်စုလျှင် (၂၅၀)ကျပ် ခွဲဝေပေးအပ်ရန်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ရွေးကောက်ပွဲတွင် ရွေးချယ်ခြင်း ခံရသည့် ဦးတင်မောင်လှိုင်၊ ဦးသူရိန်အောင်၊ ဦးမင်းဦးနှင့် ဒေါ်အေးအေးအောင်တို့အား ဒါရိုက်တာများအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်၊ လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာများအဖြစ် ပါမောက္ခဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်၊ ဦးတင်ထွန်းဦးနှင့် ဦးအောင်ညွန့်တို့ကို လာမည့်သက်တမ်းအတွက် ပြန်လည်ခန့်အပ်ရန်၊ ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဝင်းသင်နှင့် အဖွဲ့စာရင်းစစ်များအား ပြန်လည်ခန့်အပ်ရန်နှင့် ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ် အသားတင်အမြတ်၏ (၁) ရာခိုင်နှုန်းကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ချီးမြှင့်သွားရန် စသည်တို့ကို အစုရှယ်ယာရှင်များမှ သဘောတူ အတည်ပြုပေးခဲ့ကြပါသည်။





# INVESTOR RELATION

YSX EXPO 2019





# INVESTOR RELATION





## MAJOR BENEFICIAL SHAREHOLDERS

As of 12th May 2020, the following are our 20 major beneficial shareholders.

No.	Name	Certificate of incorporation/number of certificate of citizenship	No. of Shares	%
1	Myanmar Agribusiness Public Co., Ltd*	152260156	1,948,640	5.01
2	Myanma Agricultural & General Development Public Co., Ltd	168982240	1,900,000	4.88
3	New City Development Public Co., Ltd	114530247	1,900,000	4.88
4	Myanmar Edible Oil Industrial Public Co., Ltd	115632523	1,797,000	4.62
5	Golden Land East Asia Development Public Co., Ltd	115075667	1,771,546	4.55
6	Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Co., Ltd	117380068	1,592,101	4.09
7	National Development Company Group Public Co., Ltd	196167323	1,179,622	3.03
8	Asia Mega Link Co., Ltd**	104307876	994,924	2.56
9	First Myanmar Investment Public Co., Ltd	121398001	643,503	1.65
10	U Naing Moe	12/LaMaTa(N)011754	537,980	1.38
11	U Tun Lwin	12/LaMaTa(N)013763	523,850	1.35
12	U Thurane Aung	12/KaMaYa(N)050839	493,540	1.27
13	Daw Ei Hnin Pwint	12/KaMaYa(N)050838	412,040	1.06
14	Great Bell Logistic & Services Co., Ltd***	101054004	291,349	0.75
15	U Kyaw Zaw Thant	12/LaMaTa(N)034764	277,220	0.71
16	Daw Moe Mya Mya	12/KaMaYa(N)045039	257,500	0.66
17	U Win Aung	12/KaMaYa(N)008220	256,340	0.66
18	Asia World Industries Limited****	105925921	249,847	0.64
19	Daw Ei Hnin Khine	12/KaMaYa(N)050840	236,830	0.61
20	Asia Mega Link Services Co., Ltd*****	106127433	227,310	0.58

\*Out of which 1,900,000 shares are being pledged to AYA Bank Ltd.

\*\* Out of which 314,806 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

\*\*\*Out of which 101,000 shares are being pledged to AYA Bank Ltd.

\*\*\*\*Out of which 152,000 shares are being pledged to AYA Bank Ltd.

\*\*\*\*\*Out of which 222,008 shares are being pledged to AYA Bank Ltd.

## SHAREHOLDING STATISTICS

We set out below our Company's Shareholder Statistics as at 12.05.2020.

Range of Shares	Number of Shareholders	Percent (%)	Number of Shares	Percent (%)
1-1,000	13,967	81.46%	4,054,874	10.42%
1,001-2,000	1,027	5.99%	1,696,658	4.36%
2,001-3,000	552	3.22%	1,478,168	3.80%
3,001-4,000	166	0.97%	591,666	1.52%
4,001-5,000	414	2.41%	2,034,303	5.23%
5,001-6,000	638	3.72%	3,373,775	8.67%
6,001-7,000	76	0.44%	498,564	1.28%
7,001-8,000	48	0.28%	358,741	0.92%
8,001-9,000	27	0.16%	231,029	0.59%
9,001-10,000	25	0.15%	241,011	0.62%
10,001-100,000	169	0.99%	4,067,477	10.45%
100,001-1,000,000	30	0.17%	8,213,975	21.10%
1,000,001 and above	7	0.04%	12,088,909	31.05%
Total	17,146	100%	38,929,150	100%





## SUSTAINABILITY POLICY

MTSH and our associate and subsidiary companies have been working diligently in areas of sustainability since inception. Our leaders are some of the largest supporters of philanthropic causes and our company has led the industry in good governance and ethics practices for some time.

Our biggest opportunity lies in taking a strong position in support of environmental sustainability. Recent studies have shown that buildings account for as much as 40% of the earth's greenhouse gas emissions, which are believed to contribute to climate change. As a leading real estate services firm in Myanmar, our ability to influence how real estate is built, sourced, occupied, and sold, is unsurpassed.

Climate change is a significant risk for Myanmar; extreme weather may impact our operations. We believe we can make a tangible impact on our environment by improving energy efficiency, reducing greenhouse gas emissions. We will work with our tenants and business partners to make greener environment, and contribute to the fight against climate change.

MTSH recognizes the value of aligning with the international standards for sustainable and responsible business practices. MTSH is a member of the United Nations Global Compact (UNGC) since 2015. The UNGC was initiated in 2000 to promote global corporate responsibility with 10 guiding principles. We support the Sustainable Development Goals ('SDGs'), adopted in 2015, a plan to tackle the world's most pressing social, economic and environmental challenges. SDGs cover 17 topics and pro-

pose appropriate targets for 2030. We are also dedicated to complying with the United Nations Universal Declaration of Human Rights.

MTSH is committed to the United Nations Global Compact (UNGC), the United Nations Sustainable Development Goals, and strive to improve the integration principles into our culture, strategy and operations as an ongoing commitment to being a responsible business.

Our latest communication on progress report for UNGC is available at the <https://www.mtshmyanmar.com/non-financial-reporting/1092>.

A few highlights of our contributions:

- Planted over 10,000 trees and 3,000 shrubs & bushes in Residential and Commercial areas
- Established total 42 ha of green space in Industrial Park Zone A and Zone B
- No withdrawal from underground aquifer, all water consumption from reservoir
- Sewage treatment plant with daily capacity of 4,800 m3 treated 59% of consumed water before discharging
- Implemented online weather monitoring system for Thilawa SEZ
- Committed equal employment opportunity, gender equality
- Giving back to the communities (e.g. support local schools, blood donations)

## ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး မူဝါဒ

MTSH နှင့် ၎င်း၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၊ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲတို့သည် စတင်တည်ထောင်ချိန်မှ စ၍ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဦးဆောင်သူများသည် အများအကျိုး သယ်ပိုးရွက်ဆောင်နေကြသူများဖြစ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် လည်း ကောင်းမွန်စနစ်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် ကျင့်ဝတ်လိုက်နာ စောင့်ထိန်းသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ရှေးရှုဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တံ့ ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ဝိုင်းဝန်းကူညီပေးခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အခွင့်ထူးတစ်ရပ်ပင်ဖြစ်သည်။ လတ်တလော လေ့လာတွေ့ရှိချက်များအရ ရာသီဥတု အခြေအနေများကို ပြောင်းလဲစေနိုင်သော ဖန်လုံအိမ်ခြေပေထုတ်လွှတ်မှု (၄၀)ရာခိုင်နှုန်းသည် ကမ္ဘာပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အိမ်ရာမြေ ဖော်ဆောင်သည့် လုပ်ငန်းများတွင် ဦးဆောင်နေသည့် လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုဖြစ်သည့်အညီ အိမ်ရာအဆောက်အဦး တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများတွင် လည်းကောင်း၊ နေရာချထားရေး တွင်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချမှုများတွင် လည်းကောင်း၊ ဩဇာ သက်ရောက်မှုရှိသည့်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အခြေအနေများကို ကူညီတားဆီးနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ရာသီဥတုပြောင်းလဲဖောက်ပြန်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ မြန်မာနိုင်ငံအတွက် ကြီးမားသောအန္တရာယ် ရင်းမြစ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး ပြင်းထန်သောရာသီဥတုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် တွင်လည်း သက်ရောက်မှု ရှိမည်ဖြစ်သည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စွမ်းအင်များကို အကျိုးရှိရှိထိရောက်စွာ အသုံးပြုခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ဖန်လုံအိမ်ခြေပေထုတ်လွှတ်မှုကို လျော့ချခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အတွက် ထိရောက်သောကောင်းကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကောင်းကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ စီးပွားရေး မိတ်ဖက်များနှင့်အတူ ပိုမိုစိမ်းလန်းစိုပြည်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်

သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရာသီဥတုပြောင်းလဲဖောက်ပြန်မှု ဆန့်ကျင်တိုက်ဖျက်ရေးတွင်လည်း ပါဝင်ကူညီသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့ပြီး တာဝန်သိသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်ရေးအတွက် နိုင်ငံတကာ၏ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ ပေါင်းစည်းထားသည့် တန်ဖိုးကို MTSH မူလကံခံ အသိအမှတ်ပြုသည့် နှင့်အညီ MTSH သည်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်မှစ၍ United Nations Global Compact (UNGC) ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ UNGC ကို ၂၀၀၀ခုနှစ်တွင် စတင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး လမ်းညွှန်မူဝါဒ (၁၀)ချက်ဖြင့် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှုများအတွက် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကမ္ဘာပေါ်တွင် စီအားပေး အခံရဆုံးသော လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အခက်အခဲများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းပေးနိုင်မည့် အစီအစဉ်တစ်ရပ်အဖြစ် ရေရှည်တည်တံ့ဖွံ့ဖြိုးရေး ရည်မှန်းချက်များ (SDGs) ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ အဖွဲ့အစည်းမှ အဆိုပါ SDGs ရည်မှန်းချက်များကို အပြည့်အဝ ထောက်ခံ အားပေးလျက်ရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တံ့ ဖွံ့ဖြိုးရေးရည်မှန်းချက်များ (SDGs)တွင် အကြောင်းအရာ ခေါင်းစဉ် (၁၇)မျိုး ပါဝင်ပြီး သင့်တော်သော ရည်မှန်းချက်များဆီသို့ ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် အရောက်လှမ်းနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ထားရှိပါသည်။ လူ့အခွင့်အရေးနှင့် ပတ်သက်၍လည်း United Nations Universal Declaration of

Human Rights နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

MTSH သည် UNGC နှင့် SDGs တို့မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒ၊ ရည်မှန်းချက်များကို ကျွန်ုပ်တို့ စီးပွားရေးသဘောတရား၊ မဟာဗျူဟာနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် ပေါင်းစပ်အသုံးပြုလျက်ရှိပြီး တာဝန်သိတတ်သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်သွားရန် ဆက်လက်ကြိုးစားအားထုတ်သွားမည် ဖြစ်သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆုံးတင်ပြထားသော UNGC ၏ Communication on Progress Reportအစီရင်ခံစာ၏အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို <https://www.mtshmyanmar.com/non-financial-reporting/1092> တွင် ဝင်ရောက်ဖတ်ရှုလေ့လာနိုင်ပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းစဉ်များမှာ-

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ဧရိယာအတွင်းတွင် သစ်ပင်ပေါင်း (၁၀,၀၀၀)ကျော်၊ အပင်ပုပေါင်း (၃,၀၀၀)တို့ကို ပျိုးထောင်စိုက်ပျိုးခဲ့ပါသည်။
- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ ဇုန် (အေ) နှင့်

ဇုန် (ဘီ)တို့တွင် အစိမ်းရောင်နေရာ ကွက်လပ်အဖြစ် စုစုပေါင်း (၄၂) ဟက်တာကိုဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် မြေအောက်ရေထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်းကို လုံးဝခွင့်မပြုဘဲ ရေလျှောင့်တမံမှ ရေများကိုသာ အသုံးပြုရပါသည်။
- တစ်နေ့လျှင် ကုဗမီတာ (၄,၈၀၀) ထုတ်လုပ်နိုင်သော ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံမှ (၅၉) ရာခိုင်နှုန်းသော အသုံးပြုပြီးသော ရေများကို စွန့်ထုတ်ခြင်းမပြုမီတွင် ပြန်လည် သန့်စင်ပါသည်။
- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အွန်လိုင်းမှ တစ်ဆင့် ရာသီဥတုစောင့်ကြည့်သည့် စနစ်တစ်ခုကို တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ထားပါသည်။
- တူညီသော အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း အမျိုးသား၊ အမျိုးသမီးများအတွက် တန်းတူအခွင့်အရေးကို ဖော်ဆောင် ပေးထားပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့၏ လူမှုဝန်းကျင်သို့လည်း လိုအပ်သည့်များကို ပံ့ပိုးကူညီဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။



## RISK MANAGEMENT

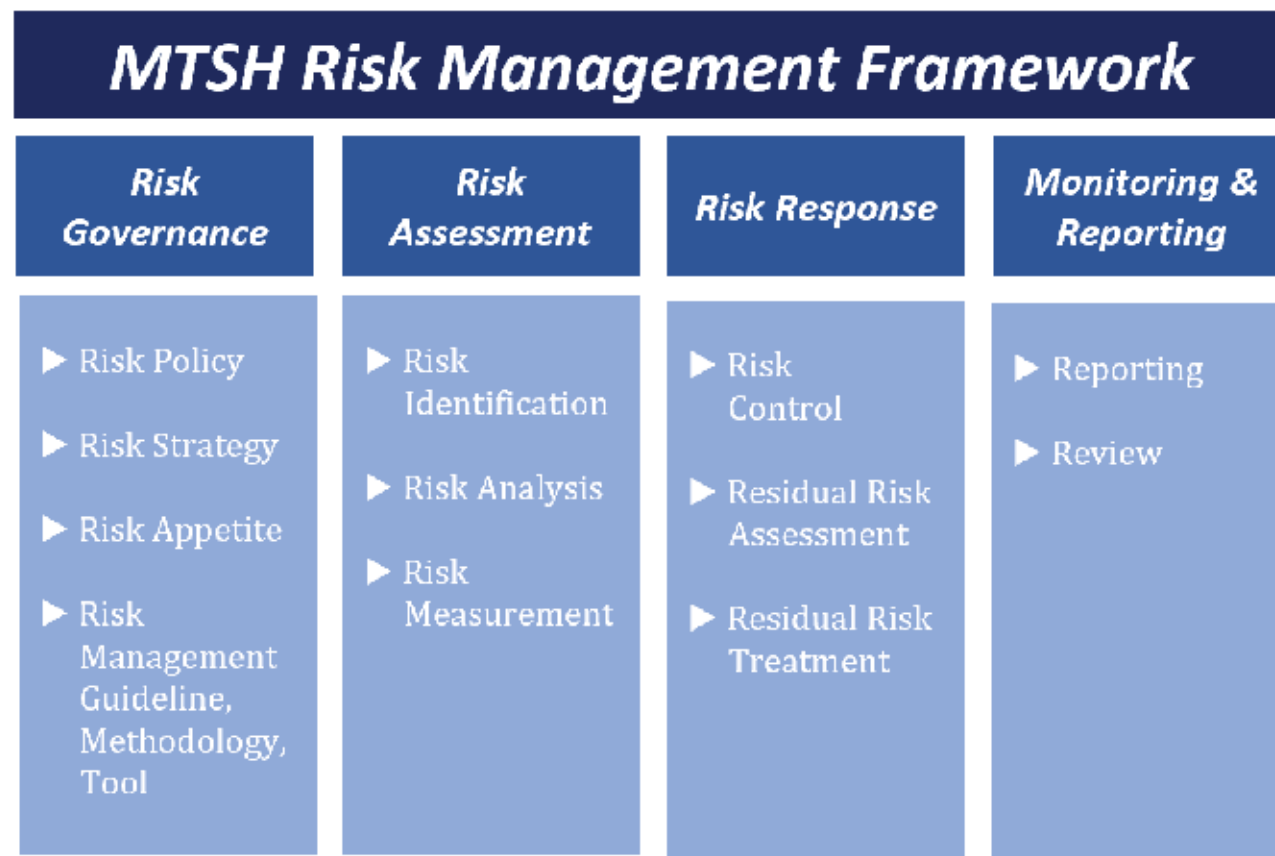
Effective risk management is a key foundation of delivering our strategy and integral to the achievement of our objective of creating value for stakeholders. Our risk management framework comprises risk governance, risk assessment, risk response and monitoring and reporting.

sights of risk management process by Board.

In first line of defense, day-to-day management of risk is embedded within operational management. Head of business units and departments ensure that daily operations are in compliance with established policies, SOPs, guideline and regulation.

Risk & Compliance Committee on the effectiveness of risk management, controls and governance practice. Key findings and internal auditor's recommendations for improvement are regularly reported to the Board through the Audit Risk & Compliance Committee.

Risk management function is responsible for effective implementation and review of our risk management frame



In risk governance structure, the Board (as assisted by the Audit, Risk & Compliance Committee) is responsible for overall risk management of the company. The Audit, Risk & Compliance Committee takes responsibility for overseeing the effectiveness of risk management and internal control systems on behalf of the Board, and senior management is tasks with implementing the system.

We have adopted the three lines of defense approach to allow effective over-

Risk management functions serve as second line of defense by establishing and implementing the risk management framework. Risk management assists business units and departments in risk management process, reviewing risk management framework for improvement, and reporting to senior management and the Audit, Risk & Compliance Committee.

Internal audit acts as third defense line by providing assurance to the Audit,

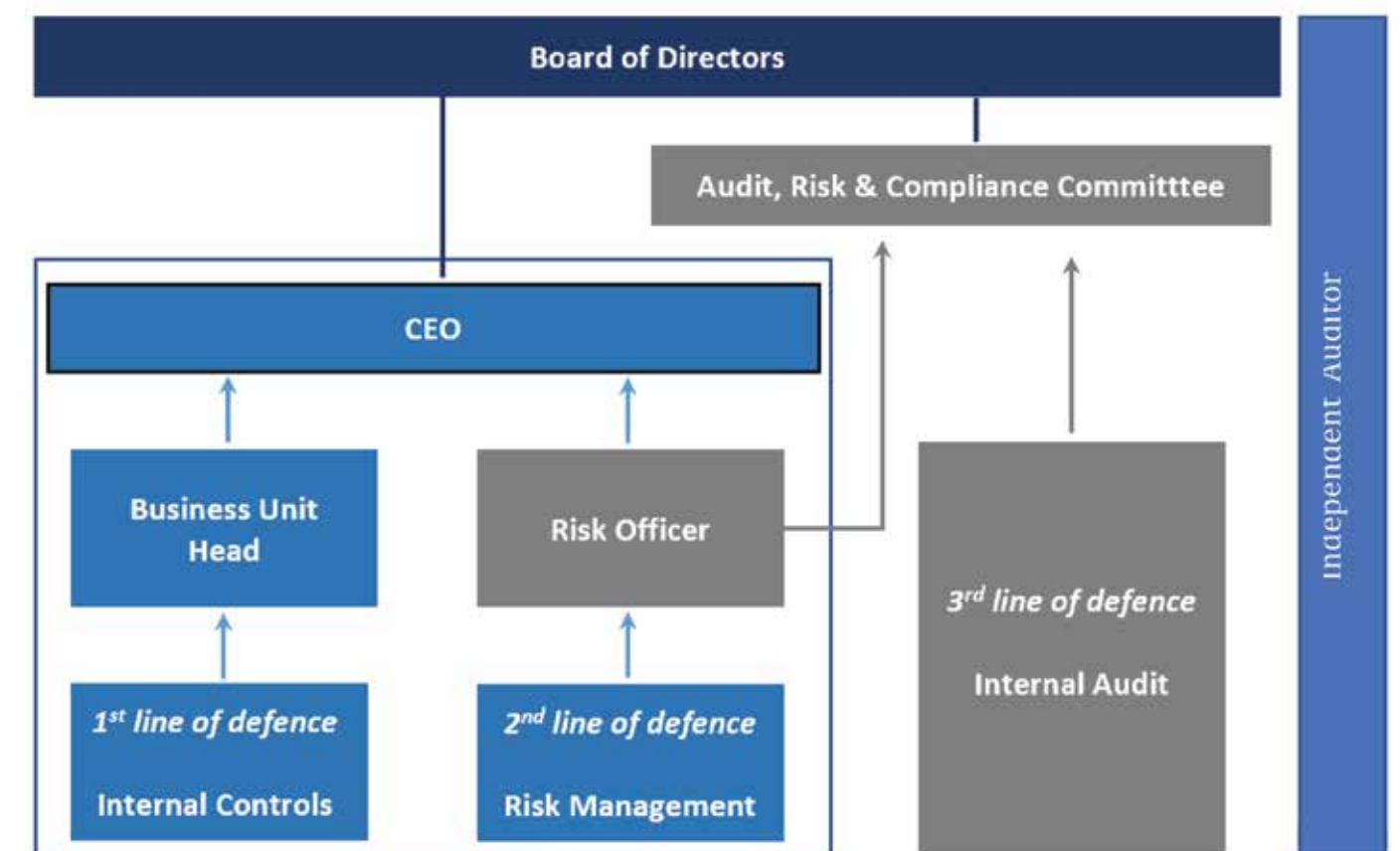
work, while ultimate responsibility for oversight of risk management rests with the Board.

Risk appetite defined the amount of risk we are willing to tolerate in pursuit of our strategy and objective and we have identified tolerance level for each of the principal risks. It promotes consistent, 'risk-informed' decision-making process and it also supports robust corporate governance by setting clear risk taking boundaries.

In our risk assessment process, risk registers are used to document the risks identified, level of severity and probability, ownership and mitigation measures for each risk. We have identified three major risks that may have negative impact on executing our strategy and achieving our business objective.

- **Strategic risk**  
(Political, Socio-Economic, Technology, Legal and Reputational risk)

Our approach to risk management is not to eliminate the risk entirely, but instead to manage our risk exposures across the business, whilst at the same time making the most of our opportunities. We aim to establish robust and effective internal controls in place to bring the risk to as low as reasonably practicable (ALARP) level, which will allow the management to focus on treatment of residual risk.



- **Operational risk and**  
(Environmental, Compliance, IT, Fraud, Health & Safety and Natural Disaster)
- **Financial risk**  
(Foreign exchange risk, Credit risk, Market risk, Liquidity risk and refer to note of financial statement for more detail)

The risk register will be review at least annually, or on the occurrence of significant event where existing risk appetite level are altered, or new risks are identified, or adequacy and effectiveness of existing controls are impaired. The effectiveness of risk management process and framework will be review, monitor and report to the senior management, the Audit, Risk & Compliance Committee annually.

## ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု

ထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေကြိုတင်စီမံခန့်ခွဲရေးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် တန်ဖိုးဆောင်ပေးခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များပြီးမြောက်အောင်မြင်စေရန် နည်းဗျူဟာနှင့်အတူ တစ်သားတည်းပေါင်းစည်းဖော်ဆောင်ရမည့် အရေးပါသော အခြေခံအုတ်မြစ်တစ်ခု ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံခန့်ခွဲမှု၊ လေ့လာသုံးသပ်မှု၊ ပြန်လည်တုံ့ပြန်မှု၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမှုနှင့် အစီရင်ခံတင်ပြမှုတို့ ပါဝင်သည့်

စီမံခန့်ခွဲရေးမူဘောင်တစ်ခုကို ရေးဆွဲ ဖော်ဆောင်ထားပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံအုပ်ချုပ်မှု၏ ဖွဲ့စည်းပုံ တည်ဆောက်ပုံတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ကုမ္ပဏီ၏ အလုံးစုံသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် တာဝန်ရှိပြီး၊ စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား အဖွဲ့အစည်းအတွင်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်များနှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုများ၏ အကျိုး သက်ရောက်မှုများကို ကြီးကြပ်ပြီး၊ အကြီးတန်း စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်ကို တာဝန်ယူ အကောင်



အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် အကျိုးထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်များ၏ ကာကွယ်ရေး စနစ်အတွက် လမ်းစဉ် (၃)ရပ်ဖြင့် အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ ပထမလမ်းစဉ်အနေဖြင့် နေ့စဉ်စီမံ ခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် လုပ်ငန်း စီမံဆောင်ရွက်မှုများအတွင်း ပါဝင်နေတတ်သည် ဖြစ်ရာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဌာန အကြီးအကဲများမှ ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ကုမ္ပဏီမှ အတည်ပြုထားသော မူဝါဒများ၊ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ နည်းစနစ်များ၊ လမ်းညွှန်ချက် များနှင့် စည်းကမ်းများနှင့်အညီ သေချာစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဒုတိယလမ်းစဉ်အနေဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခြင်း၊ ပိုမို ကောင်းမွန်သော မူဘောင်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်စေရန် ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါ သည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုသည် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းခွဲများနှင့် ဌာနများ၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း၊ အကြီးတန်းစီမံအုပ်ချုပ်သူ များနှင့် စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီသို့ အစီရင်ခံ တင်ပြခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲရေးမူဘောင်ကို အကောင်အထည် ဖော် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

တတိယလမ်းစဉ်အဖြစ် အဖွဲ့အစည်း၏ အတွင်း စာရင်းစစ်များမှလည်း ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေနှင့်ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ထိန်းချုပ်မှု၊ အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အကျိုး သက်ရောက်မှုများကို သေချာစိစစ်၍ စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီသို့ တင်ပြပေးလျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြ လာသည့် အဓိကရှာဖွေတွေ့ရှိချက်များနှင့် အတွင်း စာရင်းစစ်များ၏ ထောက်ခံအကြံပြုချက်များကို စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်း လိုက်နာမှုကော်မတီမှတစ်ဆင့် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သို့ ပုံမှန်အစီရင်ခံတင်ပြပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုကို ကြိုကြပ်ဆောင်ရွက် ရမည်မှာ ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တာဝန် တစ်ရပ်ဖြစ်သည့်အတွက် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲရေး လုပ်ငန်းစဉ်များကို ထိရောက်စွာ အကောင်အထည်

ဖော် ဆောင်နိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲရေးမူဘောင်ကိုလည်း ပြန်လည် သုံးသပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာနှင့် ရည်ရွယ်ချက်များကို အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အများဆုံး လက်ခံ နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေပမာဏကို ဆိုလိုပါသည်။ အဓိက ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသည့် ကိစ္စတစ်ရပ်ချင်းစီ အတွက် လက်ခံနိုင်သည့် အတိုင်းအတာအဆင့်များ ကိုလည်း ကျွန်ုပ်တို့မှ သတ်မှတ်ထားခြင်းကြောင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက် ဖြစ်စဉ်များကို တစ်သမတ်တည်း ချမှတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ရှင်းလင်း တိကျသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသတ်မှတ်ချက်များကြောင့် စီမံအုပ်ချုပ်မှု အပိုင်းတွင်လည်း အားကောင်း လာစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာသုံးသပ်အကဲဖြတ် သည့်လုပ်ငန်းစဉ်များအဖြစ် ဆုံးရှုံးမှုများကို မှတ်တမ်း တင်ထားခြင်း၊ ကြီးမားသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများနှင့် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအထိ အဆင့် သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ တစ်ခုချင်းစီ အတွက် လျော့ပါးသက်သာစေရေးအတွက် စဉ်းစား ဆောင်ရွက်ခြင်းစသည်တို့ကို လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ နည်းဗျူဟာများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လည်း ကောင်း၊ စီးပွားရေးရည်မှန်းချက်များ အောင်မြင် ပြီးမြောက်အောင် ကြိုးပမ်းရာတွင်လည်းကောင်း ထိခိုက်မှုရှိနိုင်သော အဓိကဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ (၃) ရပ် ရှိပါသည်။

- မဟာဗျူဟာပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ (နိုင်ငံရေး၊ လူမှုစီးပွားရေး၊ နည်းပညာ၊ ဥပဒေ ရေးရာနှင့် ဂုဏ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေများ)
- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ (ပတ်ဝန်းကျင်၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှု၊ သတင်း အချက်အလက်နည်းပညာ၊ လိမ်လည်မှု၊ ကျန်းမာရေး၊ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုနှင့် သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)
- ငွေကြေးပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ (နိုင်ငံငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်း၊ အကြွေး၊ ဈေးကွက်၊ ငွေပေါ်လွယ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်း ချုပ်မှတ်စုများတွင် ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားပါ သည်။)

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲခြင်းသည် ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေများကို အလုံးစုံဖယ်ရှားရန်မဟုတ်ဘဲ စီးပွား ရေးနှင့် ထိတွေ့ဆက်စပ်နေသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ များကို စီမံထိန်းချုပ်ပြီး၊ တစ်ဆက်တည်းမှာပင် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် ကောင်းမွန်သောအခွင့်အလမ်း များကိုလည်း အကောင်းဆုံးအသုံးပြုနိုင်ရန် ဖြစ်ပါ သည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် ခိုင်မာထိ ရောက်သော အဖွဲ့အစည်းအတွင်းအုပ်ချုပ်မှုစနစ် သည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အနည်းဆုံးပမာဏထိ လျော့ချပေးနိုင်ပြီး၊ ကျန်ရှိသော အရေးကြီးသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကိုသာ အာရုံစိုက်ပြီး စီမံခန့်ခွဲရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်မှုမှတ်တမ်းကို (သို့မဟုတ်) ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ လက်ခံမှုတွင် အပြောင်းအလဲရှိသည့် အထက်ကရ ဖြစ်စဉ်များ၊ (သို့မဟုတ်) အသစ်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ များထပ်မံတွေ့ရှိချိန် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ အုပ်ချုပ်မှု စနစ်၏ အားနည်းချက်များကို သတိပြုမိချိန်တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် မူဘောင်များ၏ အကျိုး ဖြစ်ထွန်းမှုကိုလည်း ပြန်လည်သုံးသပ်၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာ၍ အကြီးတန်းစီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စာရင်း စစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီသို့ နှစ်စဉ် အစီရင်ခံတင်ပြသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။



# DIRECTORS' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 30st September 2019 has been prepared in accordance with the Myanmar Com- panies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards.

**a. RISK MANAGEMENT**

The explanation on Risk Manage- ment are expressed on page (78).

**b. DIVIDENDS/DISTRIBUTIONS**

FY 2018-2019 final dividend/distri- bution of MMK 9,732,287,500 (MMK 250 per ordinary share) was approved on 18th September 2019.

In respect of FY 2019, a final divi- dend/distribution of MMK 200 per share, amounting to MMK 7,785,830,000 was proposed by the Directors at a Board of Directors' Meeting held on 25<sup>th</sup> April 2020. A resolution will be tabled by the Board of Directors to the sharehold- ers at the Annual General Meeting.

**c. SIGNIFICANT CHANGES IN STATE OF AFFAIRS**

There has been no significant change

in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

**d. EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE**

There were no material events sub- sequent to the end of the financial year.

**e. AUDITORS**

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the sharehold- ers at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Account- ants) as the Company's external au- ditors for the Financial Year 2019- 2020.

**f. Non-Audit Services**

Win Consulting Limited (a relat- ed company of Win Thin & Associ-

ates) was engaged as voting invigila- tor for election of directors in Annual General Meeting.

We have engaged U Win Thin of Win Consulting Limited as our compli- ance officer. U Win Thin is the Chair- man of Win Thin & Associates. The appointment took effect from 14th March 2016.

For and on behalf of the Board of Directors,

Win Aung  
Chairman



# ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ရှိ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုထားပါသည်။

## (က) ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုရှင်းလင်းချက်ကို စာမျက်နှာ (၇၈)တွင် ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားပါသည်။

## (ခ) အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေခွဲဝေခြင်း

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် စုစုပေါင်းငွေကျပ် ၉,၇၃၂,၂၈၇,၅၀၀ အား သာမန်ရှယ်ယာ တစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၂၅၀) ကို အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၈) ရက်နေ့မှစတင်၍ ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ (၂၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေး၌ စုစုပေါင်းငွေကျပ် ၇,၇၈၅,၈၃၀,၀၀၀ အား သာမန်ရှယ်ယာတစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၂၀၀) ကို အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ် ခွဲဝေရန်အတွက် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး သတ္တမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူမည် ဖြစ်ပါသည်။

## (ဂ) သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ အပြောင်းအလဲများ

မိမိတို့အစီရင်ခံတင်ပြသည့် ကာလအတွင်း၌

သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများ မရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

## (ဃ) ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီး နောက်ပိုင်းကာလ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီး နောက်ပိုင်းကာလတွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများ မရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

## (င) ပြင်ပစာရင်းစစ်

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြင်ပစာရင်းစစ်ခန့်အဖြစ် ဝင်းသင်နှင့် အဖွဲ့အား ခန့်အပ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ သတ္တမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

## (စ) အခြားဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အခါ ရွေးကောက်ပွဲတွင် ဝင်ရောက်ယှဉ်ပြိုင်သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ မဲခွဲဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို Win Consulting Limited အား

ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ Compliance Officer အဖြစ် Win Consulting Limited မှ ဦးဝင်းသင်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄) ရက်နေ့တွင် စတင်၍ ခန့်အပ်ထားပါသည်။ ဦးဝင်းသင်သည် မိမိတို့၏ ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖြစ် ခန့်အပ်ထားသည့် ဝင်းသင်နှင့် အဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား

ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)



# MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

## STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated statements of financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 30 September 2019, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group. We, as management committee, have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management




WIN AUNG  
Chairman  
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited  
13 December 2019

## ဝင်းသင်းနှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ Win THIN & ASSOCIATES CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**HEAD OFFICE:-** Room (2B/2C) 1<sup>st</sup> Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : winthin9@myanmar.com.mm

**MANDALAY BRANCH:-** Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70<sup>th</sup> Street (Between 29<sup>th</sup> & 30<sup>th</sup> Street), Mandalay Region, Myanmar. Tel : 95-2-34451, Fax: 95-2-34498

Ref: 924/ M-255/ September 2019

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

### Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group")** set out on pages 87 to 110 which comprise the consolidated statement of financial position of the Group as at 30 September 2019, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, the consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Law. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



## Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 30 September 2019 and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flow for the period then ended in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provision of the Myanmar Companies Law.

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Myanmar Companies Law, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (ii) financial records have been maintained by the Company and by its subsidiary as required by Section 258 of the Law.



Saw Nelson (PA-400)  
Engagement Partner  
WIN THIN & ASSOCIATES  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

13 December 2019



## MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 SEPTEMBER 2019 Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	30 September 2019	31 March 2019
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	6	3,451,437	2,575,168
Intangible asset	7	5,072	6,194
Investment in associate	8	29,268,858	27,687,506
Other investment	9	10,000	10,000
Investment property	10	4,596,147	4,535,391
Deferred tax assets	11	11,897	12,060
Net receivable under installment sales	12	155,013	–
Other assets	13	92,502	85,497
		<b>37,590,926</b>	<b>34,911,816</b>
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	14	28,217,748	32,343,081
Trade and other receivables	15	2,554,318	2,886,191
Inventories	16	27,051,187	27,378,947
Construction contract work in progress	17	16,270	44,911
		<b>57,839,523</b>	<b>62,653,130</b>
		<b>95,430,449</b>	<b>97,564,946</b>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Issued and paid-up share capital	18	38,929,150	38,929,150
Retained profits		43,986,848	45,515,833
		<b>82,915,998</b>	<b>84,444,983</b>
Non-controlling interest		7,661,174	7,603,866
		<b>90,577,172</b>	<b>92,048,849</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Advance from customers		2,718,783	2,761,465
		<b>2,718,783</b>	<b>2,761,465</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	19	2,134,494	2,460,639
Current tax liability		–	293,993
		<b>2,134,494</b>	<b>2,754,632</b>
		<b>95,430,449</b>	<b>97,564,946</b>

*The notes are an integral part of the consolidated financial statements.*

## Authenticated by Directors:



WIN AUNG  
Chairman, MTSH



KYAW ZAW WAI  
Chief Executive Officer, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

MTSH = Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.



**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019**  
 Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Revenue	20	2,149,737	5,382,179
Cost of sales	23	(1,052,593)	(2,133,698)
<b>Gross Profit</b>		<b>1,097,144</b>	<b>3,248,481</b>
Other income	21	594,457	1,412,902
Other gains/(losses)	22	400,974	2,683,506
Selling and marketing expenses	23	(19,731)	(206,606)
Administrative expenses	23	(1,477,794)	(2,618,492)
<b>Profit for the period/year</b>		<b>595,050</b>	<b>4,519,791</b>
Share of profit of associate	8	7,679,950	11,395,054
<b>Profit before tax</b>		<b>8,275,000</b>	<b>15,914,845</b>
Income tax expense	24	(14,389)	(304,454)
<b>Net Profit for the period/year</b>		<b>8,260,611</b>	<b>15,610,391</b>
Other comprehensive income for the period/year		–	–
<b>Total comprehensive income for the period/year</b>		<b>8,260,611</b>	<b>15,610,391</b>
<b>Profit attributable to:</b>			
Equity holders of the Company		8,203,303	15,487,486
Non-controlling interests		57,308	122,905
<b>Total comprehensive income attributable to:</b>			
Equity holders of the Company		8,203,303	15,487,486
Non-controlling interests		57,308	122,905
<b>Earnings per share (K per share)</b>			
<b>Basic earnings per share</b>	25	<b>211</b>	<b>398</b>

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019**  
 Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
<b>Balance at 1 April 2019</b>	<b>38,929,150</b>	<b>45,515,833</b>	<b>7,603,866</b>	<b>92,048,849</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the period	–	8,203,303	57,308	8,260,611
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>–</b>	<b>8,203,303</b>	<b>57,308</b>	<b>8,260,611</b>
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(9,732,288)	–	(9,732,288)
<b>Total contributions from and distributions to owners</b>	<b>–</b>	<b>(9,732,288)</b>	<b>–</b>	<b>(9,732,288)</b>
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<b>38,929,150</b>	<b>43,986,848</b>	<b>7,661,174</b>	<b>90,577,172</b>
<b>Restated balance at 1 April 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,982,052</b>	<b>7,480,961</b>	<b>85,392,163</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	–	15,487,486	122,905	15,610,391
Other comprehensive income for the year	–	–	–	–
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>–</b>	<b>15,487,486</b>	<b>122,905</b>	<b>15,610,391</b>
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(8,953,705)	–	(8,953,705)
<b>Total contributions from and distributions to owners</b>	<b>–</b>	<b>(8,953,705)</b>	<b>–</b>	<b>(8,953,705)</b>
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b>38,929,150</b>	<b>45,515,833</b>	<b>7,603,866</b>	<b>92,048,849</b>

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.



## MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit before tax		8,275,000	15,914,845
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		211,329	380,565
Amortisation		1,122	2,119
Write-off		309	696
Unrealised profit adjustment		(100,589)	(122,573)
Share of profit of associate		(7,679,950)	(11,395,054)
<b>Operating profit before working capital changes</b>		<b>707,221</b>	<b>4,780,598</b>
<b>Changes in working capital</b>			
Trade and other receivables		23,654	2,210,743
Inventories		219,616	(515,322)
Construction contract work in progress		28,641	140,096
Trade and other payables		(326,145)	(1,605,879)
Advance from customers		(42,682)	252,063
<b>Cash generated from operations</b>		<b>610,305</b>	<b>5,262,299</b>
Income tax paid		–	(289,510)
<b>Net cash provided by operating activities</b>		<b>610,305</b>	<b>4,972,789</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(1,034,382)	(62,231)
Purchase of intangible asset		–	(2,878)
Dividend received from associate		6,193,050	4,347,763
Other assets		(7,005)	(85,497)
Net receivable under installment sales		(155,013)	–
<b>Net cash provided by investing activities</b>		<b>4,996,650</b>	<b>4,197,157</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Dividend paid to shareholders		(9,732,288)	(8,953,705)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(9,732,288)</b>	<b>(8,953,705)</b>
<b>Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents</b>		<b>(4,125,333)</b>	<b>216,241</b>
Cash and cash equivalents at beginning of period/year		32,343,081	32,126,840
<b>Cash and cash equivalents at end of period/year</b>	14	<b>28,217,748</b>	<b>32,343,081</b>

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

## MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019**1. General information**

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under The Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is No. (29), Min Ye Kyaw Swar Road (UMFCCI Tower), Lanmadaw Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

**2. Summary of significant accounting policies**

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.



## 2.1 Basis of preparation

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and have been based on historical cost convention.

In preparing these financial statements, certain reclassifications and rearrangements have been made in 31 March 2019 financial statements to conform to the classification used in 30 September 2019 financial statement.

## 2.2 Change in reporting period

During the period ended 30 September 2019, the Company changed its financial year end from March (i.e. former financial year end) to September (i.e current financial year end). Accordingly, the financial statements presented are as at and for the six months ended 30 September 2019 and the twelve months ended 31 March 2019. As a result, the comparative figures presented in statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows and the related notes are not comparable.

The change in financial year was due to change of financial year enacted by the government.

## 2.3 Foreign currency translation

### (1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the Company operates (the “functional currency”). The financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Company. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

### (2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

## 2.4 Group Accounting

### (a) Subsidiaries

#### Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are

considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

### (b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

### (c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group’s share of its associated companies’ post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group’s share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group’s interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

## 2.5 Investment in associate

Investment in associate is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor’s share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor’s share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor’s profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

## 2.6 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.



## 2.7 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful life. The estimated useful rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer and equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting period. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized within 'other gains/(losses) – net' in the statement of comprehensive income.

## 2.8 Intangible assets

### Accounting software

Accounting software license is initially capitalized at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. These costs are amortized to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortization period and amortization method of intangible assets are reviewed at least at each balance sheet date. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

## 2.9 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date ("percentage-of-completion method"). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognized as an expense immediately.

At the statement of financial position date, the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within "trade and other receivables". Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within "trade and other payables".

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within "trade and other receivables". Advances received are included within "trade and other payables".

## 2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

## 2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

## 2.12 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

## 2.13 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.



#### 2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary Shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

#### 2.15 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when the dividends are approved for payment.

#### 2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognized as payable in the period in which the benefits is earned by employee. Past-service costs are recognized immediately in profit or loss.

#### 2.17 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is a probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognized for future operating losses.

#### 2.18 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

##### (a) Rendering of services – Management fees and commission fees

Fees and commission are generally recognized on an accrual basis when the service has been provided.

##### (b) Sale of goods – Land

Revenue from sales of goods is recognized when the goods are delivered and title has passed to the customer.

##### (c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognized when the effective interest method.

##### (d) Dividend income

Dividend income is recognized when the right to receive payment is established.

##### (e) Revenue from construction contracts

Please refer to the paragraph “construction contracts” for the accounting policy for the revenue from construction contracts.

##### (f) Rental income

Rental income is recognised when earned on a straight-line basis over the lease term.

#### 2.19 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basis of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting period. Current income tax is recognized in profit or loss.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. Deferred tax is recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognised outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

### 3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future period affected.

#### Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognized in the statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

### 4. Financial risk management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. In addition to the risk factors as stated in the Company's Prospectus dated 27 February 2014, the main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:



### Foreign exchange risk

The Group has exposure to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. However, the Group does not hedge its exposures to foreign exchange risk as the risk is not expected to be significant.

### Credit risk

The maximum credit risk associated with recognized financial assets is the carrying amount shown in the statement of financial position. However, policies had been established by the Group to minimize such risks.

### Market risk

The Group is not exposed to any market risk.

### Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

## 5. Capital management

The Group's objectives, when managing its capital, are to safeguard and maintain adequate working capital to continue as a going concern.

## 6. Property, plant and equipment

Myanmar Kyat (In Thousands)	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Total
<b>Cost</b>											
Balance at 1 April 2019	404,367	1,320,512	270,557	218,940	4,342	78,123	325,988	77,530	358,721	269,443	3,328,523
Addition	-	-	-	925,000	-	2,458	-	14,965	71,346	20,613	1,034,382
Transferred from inventories	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	-	-	-	-	-	(1,090)	-	-	-	(1,090)
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<b>404,367</b>	<b>1,320,512</b>	<b>270,557</b>	<b>1,143,940</b>	<b>4,342</b>	<b>80,581</b>	<b>324,898</b>	<b>92,495</b>	<b>430,067</b>	<b>290,056</b>	<b>4,361,815</b>
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>											
Balance at 1 April 2019	(5,156)	(81,504)	(5,860)	(4,742)	(72)	(33,977)	(234,491)	(44,949)	(176,422)	(166,182)	(753,355)
Depreciation	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(5,454)	(109)	(6,150)	(32,215)	(7,584)	(37,351)	(28,579)	(157,804)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	-	-	-	-	-	781	-	-	-	781
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<b>(9,575)</b>	<b>(114,517)</b>	<b>(8,790)</b>	<b>(10,196)</b>	<b>(181)</b>	<b>(40,127)</b>	<b>(265,925)</b>	<b>(52,533)</b>	<b>(213,773)</b>	<b>(194,761)</b>	<b>(910,378)</b>
<b>Net book value</b>											
<b>At 30 September 2019</b>	<b>394,792</b>	<b>1,205,995</b>	<b>261,767</b>	<b>1,133,744</b>	<b>4,161</b>	<b>40,454</b>	<b>58,973</b>	<b>39,962</b>	<b>216,294</b>	<b>95,295</b>	<b>3,451,437</b>
<b>Cost</b>											
Balance at 1 April 2018	-	387,800	-	-	-	75,177	321,428	67,896	316,524	269,443	1,438,268
Addition	-	-	-	-	-	2,946	4,560	9,754	44,971	-	62,231
Transferred from inventories	404,367	932,712	270,557	218,940	4,342	-	-	-	-	-	1,830,918
Write off	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(2,774)	-	(2,894)
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b>404,367</b>	<b>1,320,512</b>	<b>270,557</b>	<b>218,940</b>	<b>4,342</b>	<b>78,123</b>	<b>325,988</b>	<b>77,530</b>	<b>358,721</b>	<b>269,443</b>	<b>3,328,523</b>
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>											
Balance at 1 April 2018	-	(34,910)	-	-	-	(22,248)	(166,428)	(30,038)	(115,400)	(112,271)	(481,295)
Depreciation	(5,156)	(46,594)	(5,860)	(4,742)	(72)	(11,729)	(68,063)	(14,929)	(63,202)	(53,911)	(274,258)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	-	-	-	-	-	-	18	2,180	-	2,198
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b>(5,156)</b>	<b>(81,504)</b>	<b>(5,860)</b>	<b>(4,742)</b>	<b>(72)</b>	<b>(33,977)</b>	<b>(234,491)</b>	<b>(44,949)</b>	<b>(176,422)</b>	<b>(166,182)</b>	<b>(753,355)</b>
<b>Net book value</b>											
<b>At 31 March 2019</b>	<b>399,211</b>	<b>1,239,008</b>	<b>264,697</b>	<b>214,198</b>	<b>4,270</b>	<b>44,146</b>	<b>91,497</b>	<b>32,581</b>	<b>182,299</b>	<b>103,261</b>	<b>2,575,168</b>



**7. Intangible asset**

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
<b>Cost</b>	
Balance at 1 April 2019	11,495
Addition	—
Write off	—
Balance at 30 September 2019	11,495
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at 1 April 2019	(5,301)
Amortisation	(1,122)
Impairment loss	—
Write off	—
Balance at 30 September 2019	(6,423)
<b>Net book value</b>	
<b>At 30 September 2019</b>	<b>5,072</b>
<b>Cost</b>	
Balance at 1 April 2018	8,617
Addition	2,878
Write off	—
Balance at 31 March 2019	11,495
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at 1 April 2018	(3,182)
Amortisation	(2,119)
Impairment loss	—
Write off	—
Balance at 31 March 2019	(5,301)
<b>Net book value</b>	
<b>At 31 March 2019</b>	<b>6,194</b>

**8. Investment in associate**

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2019	31 March 2019
Opening balance	27,687,506	20,608,500
Proportionate net profit for the period/ year	7,679,950	11,395,054
Dividend received	(6,193,050)	(4,347,763)
Unrealised profit adjustment	94,452	31,715
<b>Carrying value as at 30 September 2019</b>	<b>29,268,858</b>	<b>27,687,506</b>

The Company's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the period was Kyats 7,679,950,424.10 (USD 5,010,406.07 @ Kyats 1532.80) (31 March 2019: Profit Kyats 11,395,053,319.22 (USD 7,521,983.84 @ Kyats 1514.9). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	30 September 2019	31 March 2019
Owner-ship	41%	41%
Current assets	65,792	63,773
Non-current assets	13,631	12,047
<b>Total assets</b>	<b>79,423</b>	<b>75,820</b>
Current liabilities	20,092	18,936
Non-current liabilities	1,859	1,632
<b>Total liabilities</b>	<b>21,951</b>	<b>20,568</b>
<b>Net assets</b>	<b>57,472</b>	<b>55,252</b>
Income	34,286	42,966
Expenses	(22,066)	(24,620)
<b>Profit</b>	<b>12,220</b>	<b>18,346</b>
<b>Share of profit</b>	<b>5,010</b>	<b>7,522</b>

**9. Other investment (MMK 10,000,000)**

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Company.

**10. Investment property**

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
<b>Cost</b>	
Balance at 1 April 2019	4,877,222
Transferred from inventories	112,360
Balance at 30 September 2019	4,989,582
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>	
Balance at 1 April 2019	(211,366)
Depreciation	(53,525)
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2019	(264,891)
Unrealised profit adjustment	(128,544)
<b>Net book value</b>	
<b>At 30 September 2019</b>	<b>4,596,147</b>
<b>Cost</b>	
Balance at 1 April 2018	4,202,380
Transferred from inventories	674,842
Balance at 31 March 2019	4,877,222
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>	
Balance at 1 April 2018	(105,059)
Depreciation	(106,307)
Impairment loss	—
Balance at 31 March 2019	(211,366)
Unrealised profit adjustment	(130,465)
<b>Net book value</b>	
<b>At 31 March 2019</b>	<b>4,535,391</b>



The company investment property at 30 September 2019 include three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 30 September 2019. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer / willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalization approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilization of that yield, for the capitalization rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalization approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The Cost Approach is probably the most prudent in estimating the book / reinstatement value of such an asset at 31 March 2019.

During the period from 1 April 2018 to 31 March 2019, two units of shop houses have been transferred from inventory to investment property at their cost. Improvement works are carried out in the ground floor of workers accommodation in the period of 1 April 2019 to 30 September 2019 for rent to restaurants operators, and recognised as investment property at cost. As of 30 September 2019, the company investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. One unit of type A shop house facing main road
3. One unit of type B shop house facing internal road

Details of the group's investment properties and information about the fair value hierarchy as at 30 September 2019 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair Value as at 30 September 2019
Investment property				
Workers accommodation			8,758,882	<b>8,758,882</b>
Unit A – Main road		433,785		<b>433,785</b>
Unit B – Internal road	<u>363,605</u>	<u></u>	<u></u>	<u><b>363,605</b></u>

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For unit B – internal road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market prices of similar property without any significant adjustments being made.

For investment properties categorized into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment Property	Valuation Technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
<b>Workers accommodation</b>	Income capitalization approach	Capitalization rate	Increase in the capitalization rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate use would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental use would result decrease in fair value, and vice versa.

There were no transfers between Levels 1 and 2 and into or out of Level 3 during the period.

The fair value of investment properties is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the group's investment properties all of which are leased out under operating lease, amounted to MMK 187,730 (thousand). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental –generating investment properties amounted to MMK 95,049 (thousand).

## 11. Deferred tax assets

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2019	31 March 2019
<b>Deferred tax assets</b>		
To be recovered within one year	—	—
To be recovered after one year	<b>11,897</b>	12,060
	<b>11,897</b>	12,060

## 12. Net receivable under installment sales

The company sells its shop houses under installment plan during the period ended 30 September 2019. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The company use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The company recognize the finance income and allocate over the installment term.



**(a) Selling profit from installment sales**

	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Selling profit	160,296	—

**(b) Receivable under installment sales**

	30 September 2019	31 March 2019
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Gross receivable under installment sales	234,375	—
Less: Unearned finance income	(51,401)	—
	182,974	—
Less: current portion (Note 15)	(27,961)	—
	155,013	—

**(c) Undiscounted installment payments to be received**

	30 September 2019	31 March 2019
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Within one year	45,000	—
Second to fifth years	189,375	—
	234,375	—

**13. Other assets**

Other assets include the project initial cost in Logistics Dependent Industrial Area (MMK 85,497,000) and MyitKyinNar Economic Development Zone (MMK 7,005,000).

**14. Cash and cash equivalents**

	30 September 2019	31 March 2019
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Cash in hand	18,448	20,213
Cash at bank – current	26,931,484	30,951,037
Cash at bank – saving	1,242,854	1,358,119
Cash at bank – call	24,962	13,712
	28,217,748	32,343,081

**15. Trade and other receivables**

	30 September 2019	31 March 2019
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Trade receivables from		
- Related parties*	263,948	260,866
- Non-related parties	370,362	399,106
Other receivable from		
- Non-related parties	10,350	9,559
- Net receivable under installment sales (Note 12)	27,961	—
Construction contract		
- Due from related parties	247,772	325,196
Accrued income		
- Related parties	606,443	588,936
- Non-related parties	20,992	12,198
Deposit	18,090	17,040
Prepayments & advance	76,194	56,274
Advance income tax	28,704	336,923
Advance commercial tax	883,502	880,093
	2,554,318	2,886,191

\* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

**16. Inventories**

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, shop houses construction and fencing the water treatment plant.

**17. Construction contract**

	30 September 2019	31 March 2019
Myanmar Kyat (In Thousands)		
<b>Construction contract work in progress</b>		
Beginning of financial period/year	44,911	185,007
Contract costs incurred	371,407	1,565,921
Contract expenses recognised in profit or loss	(400,048)	(1,706,017)
End of financial period/year	16,270	44,911
Aggregate costs incurred and profits recognised (less losses recognised) to date on uncompleted construction contracts	644,981	2,329,222
Less: Progress billing	(375,044)	(1,904,527)
Unbilled to customers current financial period/year	269,937	424,695
<b>Due from related party on construction contracts (Note 15)</b>		
Billed to customer	247,772	325,196
Unbilled to customers – current financial period/year	269,937	424,695
Unbilled to customers – previous financial year	336,506	164,241
<b>End of financial period/year</b>	<b>854,215</b>	<b>914,132</b>



**18. Issued and paid-up share capital**

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	30 September 2019	31 March 2019	30 September 2019	31 March 2019
Beginning of financial period/year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150
Issued of shares	—	—	—	—
<b>End of financial period/ year</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>

**19. Trade and other payables**

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2019	31 March 2019
Trade payables to non-related parties	167,488	8,442
Construction contract-due to supplier	603,262	634,866
Other payables to		
- Related parties	—	149,932
- Non-related parties	250,040	145,478
Deposit from suppliers	207,986	380,547
Accrued expenses	56,856	136,515
Unpaid dividend	703,525	869,533
Deferred rental income		
- Related parties	—	55,106
- Non-related parties	71,576	72,352
Commercial tax	73,761	7,868
	<b>2,134,494</b>	<b>2,460,639</b>

**20. Revenue**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Management fees	500,085	991,282
Sales commission	—	1,272,275
Construction revenue	626,967	2,238,089
Sale of land	—	703,543
Rental income	177,684	148,190
Sale of building	827,974	—
Telecommunication	17,027	28,800
	<b>2,149,737</b>	<b>5,382,179</b>

**Management fees**

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources

**Sales commission**

The above comprises commission fees income from MJTD for the successful contracts between MJTD and its customers whom introduced by the Company.

**Construction revenue**

The above mainly comprises of a road construction contract and construction of rental factory B extension from MJTD.

**Sale of land**

The above comprise of sale of land to Myanmar Apex Bank Limited.

**Rental income**

The above comprises of rental of rooms in dormitory and shop house.

**Sale of building**

The above comprises of sale of shop houses to JMM Core Ltd and Pangolin Protective Equipment Co., Ltd.

**Telecommunication**

The above comprises of fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

**21. Other income**

Myanmar Kyat ( In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Interest income	485,967	1,337,809
Tender income	—	800
Utilities income	101,031	57,280
Miscellaneous income	7,459	17,013
	<b>594,457</b>	<b>1,412,902</b>

**22. Other gains/(losses)**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Currency exchange gains	400,974	2,683,506
	<b>400,974</b>	<b>2,683,506</b>



**23. Expenses by nature**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Land cost	—	278,963
Construction contract cost	400,048	1,706,017
Cost of rental and utilities	164,028	131,726
Building cost - shop house	510,313	—
Write off - property, plant and equipment	309	696
Depreciation of property, plant and equipment	157,804	274,258
Depreciation of investment property	53,525	106,307
Amortisation of intangible asset	1,122	2,119
Employee benefit expenses (Note 23-a)	348,705	679,747
Key management personal and director compensations (Note 26-b)	522,971	861,786
Advertising and agency fees expense	19,731	206,606
Rental expense	103,305	181,917
Transportation expense	17,450	83,327
Listing expense	4,353	6,393
Other expense	347,043	561,507
Unrealised profit adjustment	(100,589)	(122,573)
	<b>2,550,118</b>	<b>4,958,796</b>

**23-a. Employee benefit expenses**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Wages and salaries	260,936	475,245
Other benefits	87,769	204,502
	<b>348,705</b>	<b>679,747</b>

**24. Income tax expense**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
<b>Current tax expenses</b>		
Current period/year	—	293,993
Deferred income tax	163	(3,881)
Changes in estimates related to prior years	14,226	14,342
	<b>14,389</b>	<b>304,454</b>

**25. Earnings per share****Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial period and year.

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Net profit/(loss) attributable to equity holders of the Company (Myanmar Kyat in thousands)	8,203,303	15,487,486
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic earnings per share (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	211	398
Per value of shares (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

**26. Related party transactions**

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

**(a) Sales and purchase of goods and services**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Management fees from MJTD	500,085	991,282
Sales commission fees from MJTD	—	1,272,275
Construction revenue from MJTD	626,967	2,238,089

Other related parties comprise mainly companies which are controlled or significantly influenced by the holding company's key management personnel which are as follows:

No.	Company Name	Related	Position Executives	1 April 2019 to 30 September 2019 Kyats '000	1 April 2018 to 31 March 2019 Kyats '000
1	Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry (Rent of Head office)	U Thein Han	Director	103,305	181,887
2	Sinma Construction Group Ltd (New office renovation)	U KyawKyaw Win	Alternative Director	—	2,177
3	CB Securities	U KhinMaung Aye	Vice Chairman	2,500	2,500
4	Information Matrix	U Thaung Su Nyein	Alternative Director	—	26,378
5	IM Ringer Co.,Ltd	U Thaung Su Nyein	Alternative Director	—	131,413

Outstanding balances of related parties as at 30 September 2019 are disclosed in Notes 15 and 19 respectively.



**(b) Key management personnel and director compensation**

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 April 2019 to 30 September 2019	1 April 2018 to 31 March 2019
Director remuneration	36,000	72,000
Director bonus	—	149,932
Key management personnel remuneration (April 2019 to 30 September 2019)	332,199	576,203
Key management personnel remuneration (December 2016 to March 2019)	154,772	—
Key management bonus	—	63,651
	<b>522,971</b>	<b>861,786</b>

**(c) Significant agreements with related parties****Management fees**

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in December 2022.

**Commission fees**

The Company entered into marketing agreements with MJTD for which to provide with information in respect to potential locators and coordination services. Under the term of the agreements, the Company is entitled to receive commission fees at 6% of the contract price. The term of the agreements is for five years and shall be extended for further period by notify in writing at least 30 days prior to expiration of this agreement.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်နှင့်  
၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက်  
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

**27. Authorization of financial statements**

The financial statements of the Company for the period ended 30 September 2019 were authorized for issue on 13 December 2019.



# MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

## မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု (မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ) ၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ် နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အခြေအမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား



ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၃)ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။

## WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**HEAD OFFICE:-** Room (2B/2C) 1<sup>st</sup> Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : winthin9@myanmar.com.mm

**MANDALAY BRANCH:-** Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70<sup>th</sup> Street (Between 29<sup>th</sup> & 30<sup>th</sup> Street), Mandalay Region, Myanmar. Tel : 95-2-34451, Fax: 95-2-34498

စာအမှတ် - ၉၂၄/ အမ် - ၂၅၅ / စက်တင်ဘာ ၂၀၁၉

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်အုပ်စု

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု)၏ စာမျက်နှာ ၁၁၅ မှ ၁၄၄ တွင်ဖော်ပြထားသော ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေ အလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အရေးပါသောစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြား ရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်

၎င်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ ( Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံ အုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှဲမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်နှင့် လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှုအစီအစဉ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သင့်လျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများအား ရွေးချယ်ကျင့်သုံး ခြင်း နှင့် အခြေအနေအရ ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ ခန့်မှန်းချက်များကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။

စာရင်းစစ်၏ တာဝန်

ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်မှာ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များကို အခြေပြု၍ ယင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ အပေါ် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေး မှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းစံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များ အား လိုက်နာရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အရေးပါသောအချက်များအား မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှုများမှကင်းရှင်း ကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သောချမှန်မှုရှိစေရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်ဆေးရာ၌ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ထုတ်ဖော်တင်ပြချက်များနှင့် ငွေပမာဏများအတွက် စာရင်းစစ်အထောက် အထားများရယူရန် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ပါဝင်ပါသည်။ ရွေးချယ်ထားသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းဖော်ပြချက်များမှ အန္တရာယ်များကို အကဲဖြတ်ခြင်းများ အပါအဝင် စာရင်းစစ်၏ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းအပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

ထိုအန္တရာယ်များအား အကဲဖြတ်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်းစစ်သည် အခြေအနေနှင့်ဆီလျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများကို ရေးဆွဲရန် အဖွဲ့အစည်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းရေးဆွဲမှုနှင့် သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်အလို့ငှာ



သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း အဖွဲ့အစည်း၏ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု၏ ထိရောက်မှုအပေါ်တွင် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် စီမံခန့်ခွဲသူများက အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းမူများ၏ ဆီလျော်မှုနှင့် ပြုလုပ်ခဲ့သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုကို သုံးသပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ တင်ပြချက်အားလုံးအပေါ်ခြုံငုံသုံးသပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်တော်များရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

### ထင်မြင်ယူဆချက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အရေးပါသောအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

### အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပါပြဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ

- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း
- (၂) ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ မှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။



ဦးစောနယ်လိဆင် (ပီအေ-၄၀၀)  
Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။

နေ့စွဲ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၃) ရက်။



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ  
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃,၄၅၁,၄၃၇	၂,၅၇၅,၁၆၈
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၅,၀၇၂	၆,၁၉၄
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၂၉,၂၆၈,၈၅၈	၂၇,၆၈၇,၅၀၆
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၄,၅၉၆,၁၄၇	၄,၅၃၅,၃၉၁
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၁	၁၁,၈၉၇	၁၂,၀၆၀
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၁၂	၁၅၅,၀၁၃	-
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၉၂,၅၀၂	၈၅,၄၉၇
		၃၇,၅၉၀,၉၂၆	၃၄,၉၁၁,၈၁၆
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၂၈,၂၁၇,၇၄၈	၃၂,၃၄၃,၀၈၁
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၅	၂,၅၅၄,၃၁၈	၂,၈၈၆,၁၉၁
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၇,၀၅၁,၁၈၇	၂၇,၃၇၈,၉၄၇
ဆောင်ရွက်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်	၁၇	၁၆,၂၇၀	၄၄,၉၁၁
		၅၇,၈၃၃,၅၂၃	၆၂,၆၅၃,၁၃၀
		၉၅,၄၂၀,၄၄၉	၉၇,၅၆၄,၉၄၆
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရယူသောရင်းနှီးငွေ	၁၈	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၄၃,၉၈၆,၈၄၈	၄၅,၅၁၅,၈၃၃
		၈၂,၉၁၅,၉၉၈	၈၄,၄၄၄,၉၈၃
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇,၆၆၁,၁၇၄	၇,၆၀၃,၈၆၆
		၉၀,၅၇၇,၁၇၂	၉၂,၀၄၈,၈၄၉
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်ယူမှုတံခွန်ကြိုတင်ရငွေများ		၂,၇၁၈,၇၈၃	၂,၇၆၁,၄၆၅
		၂,၇၁၈,၇၈၃	၂,၇၆၁,၄၆၅
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၉	၂,၁၃၄,၄၉၄	၂,၄၆၀,၆၃၉
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျာထားချက်		-	၂၉၃,၉၉၃
		၂,၁၃၄,၄၉၄	၂,၇၅၄,၆၃၂
		၉၅,၄၂၀,၄၄၉	၉၇,၅၆၄,၉၄၆

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။



WIN AUNG  
Chairman, MTSH



KYAW ZAW WAI  
Chief Executive Officer, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)ဒီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ  
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ဝင်ငွေ	၂၀	၂,၁၄၉,၇၃၇	၅,၃၈၂,၁၇၉
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၃	(၁,၀၅၂,၅၉၃)	(၂,၁၃၃,၆၉၈)
<b>အကြမ်းအမြတ်</b>		<b>၁,၀၉၇,၁၄၄</b>	<b>၃,၂၄၈,၄၈၁</b>
အခြားဝင်ငွေ	၂၁	၅၉၄,၄၅၇	၁,၄၁၂,၉၀၂
အခြားအမြတ်/ (အရှုံး) များ	၂၂	၄၀၀,၉၇၄	၂,၆၈၃,၅၀၆
အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးကုန်ကျစရိတ်များ	၂၃	(၁၉,၇၃၁)	(၂၀၆,၆၀၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၃	(၁,၄၇၇,၇၉၄)	(၂,၆၁၈,၄၉၂)
<b>ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အမြတ်</b>		<b>၅၉၅,၀၅၀</b>	<b>၄,၅၁၉,၇၉၁</b>
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၇,၆၇၉,၉၅၀	၁၁,၃၉၅,၀၅၄
<b>အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်</b>		<b>၈,၂၇၄,၀၀၀</b>	<b>၁၅,၉၁၄,၈၄၅</b>
ဝင်ငွေခွန်	၂၄	(၁၄,၃၈၉)	(၃၀၄,၄၅၄)
<b>ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ်</b>		<b>၈,၂၆၀,၆၁၁</b>	<b>၁၅,၆၁၀,၃၉၁</b>
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
<b>ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ</b>		<b>၈,၂၆၀,၆၁၁</b>	<b>၁၅,၆၁၀,၃၉၁</b>
<b>ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်</b>			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၈,၂၀၃,၃၀၃	၁၅,၄၈၇,၄၈၆
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၅၇,၃၀၈	၁၂၂,၉၀၅
<b>ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ</b>		<b>၈,၂၀၃,၃၀၃</b>	<b>၁၅,၄၈၇,၄၈၆</b>
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၈,၂၀၃,၃၀၃	၁၅,၄၈၇,၄၈၆
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၅၇,၃၀၈	၁၂၂,၉၀၅
<b>ရှယ်ယာတစ်စောင်စာရင်း (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)</b>			
<b>ရှယ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ</b>	၂၅	၂၁၁	၃၉၈

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)ဒီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်သူများ	စုစုပေါင်း
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်</b>	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၅,၅၁၅,၈၃၃	၇,၆၀၃,၈၆၆	၉၂,၀၄၈,၈၄၉
<b>ဝင်ငွေအလုံးစုံ</b>				
ကာလအတွင်း အမြတ်	-	၈,၂၀၃,၃၀၃	၅၇,၃၀၈	၈,၂၆၀,၆၁၁
ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
<b>ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ</b>				
ဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
<b>ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ</b>				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	-	(၉,၇၃၂,၂၈၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	-	(၉,၇၃၂,၂၈၈)
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်</b>	<b>၃၈,၉၂၉,၁၅၀</b>	<b>၄၃,၉၈၆,၈၄၈</b>	<b>၇,၆၀၃,၈၆၆</b>	<b>၉၀,၅၂၁,၈၆၄</b>
<b>၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့ရှိ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်</b>	<b>၃၈,၉၂၉,၁၅၀</b>	<b>၃၈,၉၂၉,၁၅၀</b>	<b>၇,၄၈၀,၉၆၁</b>	<b>၈၅,၃၃၉,၁၆၁</b>
<b>ဝင်ငွေအလုံးစုံ</b>				
နှစ်အတွင်း အမြတ်	-	၁၅,၄၈၇,၄၈၆	၁၂၂,၉၀၅	၁၅,၆၁၀,၃၉၁
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
<b>နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ</b>				
ဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
<b>ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ</b>				
အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၈,၉၅၃,၇၀၅)	-	(၈,၉၅၃,၇၀၅)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၈,၉၅၃,၇၀၅)	-	(၈,၉၅၃,၇၀၅)
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်</b>	<b>၃၈,၉၂၉,၁၅၀</b>	<b>၄၅,၅၁၅,၈၃၃</b>	<b>၇,၆၀၃,၈၆၆</b>	<b>၉၂,၀၄၈,၈၄၉</b>

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်)ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မှတ်စု စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
<b>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ</b>		
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၈,၂၇၅,၀၀၀	၁၅,၉၁၄,၈၄၅
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ-		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၂၁၁,၃၂၉	၃၈၀,၅၆၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁,၁၂၂	၂,၁၁၉
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	၃၀၉	၆၉၆
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၁၀၀,၅၈၉)	(၁၂၂,၅၇၃)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ အမြတ်အား အချိုးဖြင့် ခွဲဝေခြင်း	(၇,၆၇၉,၉၅၀)	(၁၁,၃၉၅,၀၅၄)
<b>လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်အမြတ်</b>	<b>၇၀၇,၂၂၁</b>	<b>၄,၇၈၀,၅၉၈</b>
<b>လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ</b>		
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ	၂၃,၆၅၄	၂,၂၁၀,၇၄၃
ကုန်လက်ကျန်များ	၂၁၉,၆၁၆	(၅၁၅,၃၂၂)
ဆောင်ရွက်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်	၂၈,၆၄၁	၁၄၀,၀၉၆
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ	(၃၂၆,၁၄၅)	(၁,၆၀၅,၈၇၉)
ဝယ်ယူမှုထုတ်ကုန်ကြိုတင်ရငွေများ	(၄၂,၆၈၂)	၂၅၂,၀၆၃
<b>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဝင်မှု</b>	<b>၆၁၀,၃၀၅</b>	<b>၅,၂၆၂,၂၉၉</b>
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု	-	(၂၈၉,၅၁၀)
<b>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားစီးဝင်မှု</b>	<b>၆၁၀,၃၀၅</b>	<b>၄,၉၇၂,၇၈၉</b>
<b>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ</b>		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၁,၀၃၄,၃၈၂)	(၆၂,၂၃၁)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	-	(၂,၈၇၈)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှ အမြတ်ဝေစု ရရှိငွေ	၆,၁၉၃,၀၅၀	၄,၃၄၇,၇၆၃
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	(၇,၀၀၅)	(၈၅,၄၉၇)
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	(၁၅၅,၀၁၃)	-
<b>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသားစီးဝင်မှု</b>	<b>၄,၉၉၆,၆၅၀</b>	<b>၄,၁၉၇,၁၅၇</b>
<b>ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ</b>		
အစုရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	(၈,၉၅၃,၇၀၅)
<b>ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု</b>	<b>(၉,၇၃၂,၂၈၈)</b>	<b>(၈,၉၅၃,၇၀၅)</b>
<b>ငွေသားအသားတင် (အလျော့)/အတိုး</b>	<b>(၄,၁၂၅,၃၃၃)</b>	<b>၂၁၆,၂၄၁</b>
ကာလ/နှစ်စရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၃၂,၃၄၃,၀၈၁	၃၂,၁၂၆,၈၄၀
ကာလ/နှစ်ဆုံးရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄ ၂၈,၂၁၇,၇၄၈	၃၂,၃၄၃,၀၈၁

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများ

၁။ အထွေထွေ

ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃)ရက် နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ (၂၆) ရက် နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက် နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒုတိယလောက (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ၊ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ UMFCCI တာဝါ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) တွင် တည်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။



## ၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထိုမူဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။

### (၂.၁) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြီးခဲ့သည့်ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့် လုပ်ရိုးလုပ်စဉ် (Historical Cost Convention) အရရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြုစုရာတွင် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့တွင်အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြားမှုနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှုအချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

### (၂.၂) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲခြင်း

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ ကုန်ဆုံးသော ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ကို မတ်လ (ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်) မှ စက်တင်ဘာလ (လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်) အဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဖော်ပြရာတွင် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၆) လစာ နှင့် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၁၂) လစာဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲဖော်ပြမှုကြောင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် နှင့် သက်ဆိုင်ရာမှတ်စုတို့တွင် ဖော်ပြသည့် ကိန်းဂဏန်းများသည် နှိုင်းယှဉ်၍မရနိုင်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုသည် အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

### (၂.၃) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

#### (၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင် ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများတွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီ၏အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်းဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံးကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

#### (၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှသော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။

### (၂.၄) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

#### (က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

##### စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများအပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိကမဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ၊ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ၎င်းတို့ကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများအကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသော (Unrealized) အမြတ်များကိုဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealized) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျညွှန်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာအကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများဖြစ်ပါသည်။



(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ၎င်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်းမဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ၎င်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealized profit) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမျှသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၅) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်အပါအဝင်) ဖြင့် ကနဦး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝေစုကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဖွဲ့အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျစေပါသည်။

(၂.၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငှားရမ်းခရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ် အပေါ်တွင် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြွင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို လက်ကျန်ရှင်းတမ်း ရက်စွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၇) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရတန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ၎င်းပစ္စည်း၏ အကြွင်းတန်ဖိုး နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	၂.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှင့်စက်	၂.၁၇%
အဆောက်အဦး	၂% - ၂.၁၇%
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသိုလှောင်သည့် အဆောက်အဦး	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ယာဉ်နှင့် ယာဉ်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ရုံးသုံးပစ္စည်းကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၂၀%

အကြွင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညှိနှိုင်းမှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ၎င်း၏ပြန်ရနိုင်သောခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင်သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။



ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယှဉ်ခြင်း အားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင် ပါသည်။

(၂.၈) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်) (Accounting Software)

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကနဦးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ချေး (လျော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနှုတ်ပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ၎င်း၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျ စရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်း ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ၎င်းစရိတ်များကို တာဝန်တည်ဆည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကာလနှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂.၉) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့် အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့် ကန်ထရိုက်အတွက် ကုန်ကျငွေပမာဏအတိုင်း စာရင်းသွင်းပါသည်။ ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်း ဖော်ပြရမည်ဖြစ် ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိုက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညှိနှိုင်းမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိုက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှုများအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချိုးဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထံမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ် ဆောင်ချက်များအတွက် ကျခံခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရိုက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေး

အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီး၏ ကျခံခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေ တောင်းခံခြင်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြုအမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများ တွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံ အဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုတင်ရငွေများသည် ကုန် သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၁၀) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာ ပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသတ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းစျေးဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၁) ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင် ပါသည်။

(၂.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထား သောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများတွင် လျော့ချရပါသည်။

(၂.၁၃) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်း ပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယံဆောင်သည်။



## (၂.၁၄) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

## (၂.၁၅) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

## (၂.၁၆) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီက ပေးရသော တန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့်များရရှိသည့် ကာလအတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ကုန်လွန်ခဲ့ပြီးသောကာလအတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

## (၂.၁၇) လျာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီသည် အတိတ်ကာလအဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို လျာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျာထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

## (၂.၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့် အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်းပေါ်တွင် ဖော်ပြသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း - စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေနှင့် ကော်မရှင် အခကြေးငွေနှင့်ကော်မရှင်များကို ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့်အခါ accrual basis ဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

(ခ) မြေရောင်းခြင်း  
ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှဲအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ရပါသည်။

## (ဂ) အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရန်သေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

## (ဃ) အမြတ်ဝေစု

အမြတ်ဝေစုကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

## (င) ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များမှ ဝင်ငွေ

စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ၏ ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များစာပိုဒ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များမှ ဝင်ငွေများကို ဖော်ပြထားပါသည်။

## (စ) ငှားရမ်းခဝင်ငွေ

ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

## (၂.၁၉) ဝင်ငွေခွန်များ

လက်ရှိကာလအတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမ်းရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အစီရင်ခံကာလတွင် ပြဌာန်းထားသောအခွန်နှုန်းများ၊ အခွန်ဥပဒေများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံး၊ အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရှိ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသောအမြတ် (taxable profit) တို့၏ အကြား ကွဲပြားခြားနားခြင်း ပမာဏကို စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်သည် ကာလအတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်နှုန်း သို့မဟုတ် အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်နှုန်းပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများမှတစ်ပါး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

## ၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံခန့်ခွဲရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပေါ်ရပိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ် ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွဲကောင်း ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်ကာလနှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော အနာဂတ်ကာလများတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။



အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကာလ အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျခွဲဝေ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်များနှင့် အနာဂတ် ကန်ထရိုက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျွမ်းကျင်သော ကြီးကြပ် စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကနဦးခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ၎င်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြား ကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

#### ၄။ Financial risk management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကုမ္ပဏီ၏ risk မူဝါဒအရ အုပ်စု၏ Financial risk များကို စီမံခန့်ခွဲနေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက်လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များရရှိနိုင်မှုကို သေချာစေရန် ကြိုးပမ်းပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက် နေ့ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းညွှန်းတမ်းတွင် risk အချက်အလက်များကို ထပ်မံဖော်ပြထားပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေး Risk နယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

##### Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော ငွေကြေးဖြင့်မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်း ထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် Foreign exchange risk ကိုရင်ဆိုင်ရပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Foreign exchange risk နှင့် ရင်ဆိုင်မှုအတွက် အကာအကွယ်ပြုလုပ်ထားပါ။ ထို risk မှာ ပြောပလောက်အောင် အရေးမပါဟု မျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

##### Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်နွယ်သည့်အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်း risk ကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများချမှတ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

##### Market risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် market risk နှင့် ကြုံတွေ့ရခြင်း မရှိပါ။

##### Liquidity and cash flow risks

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

#### ၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲရာတွင်ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ် ငွေကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။



၆။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း										
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)										
မူရင်းတန်ဖိုး	ကုန်ကျတန်ဖိုး	စက်ရုံ	မီးအားဖြင့်စက်	အထောက်အပံ့	စွန့်ပစ်ပစ္စည်း	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	ကွန်ပျူတာနှင့်စက်ပစ္စည်းများ	ယိုယွင်းနေသောကိရိယာများ	ရုံးခန်းမြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၀၂	၂၇၀,၅၅၇	၂၁၈,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၈,၁၂၃	၃,၅၂,၉၈၈	၇၇,၅၃၀	၃၅၈,၇၂၀	၂၆၉,၄၄၃
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	-	-	-	၆,၅၂,၀၀၀	-	၂,၄၅၈	-	၁၄,၉၆၅	၇၁,၃၃၆	၂၀,၆၁၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	(၁,၁၉၀)	-	-	(၁,၁၉၀)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၀၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၈၀,၅၈၁	၃,၅၂,၉၈၈	၆၂,၄၉၅	၄၃၀,၀၆၇	၄,၃၆၁,၈၁၅
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅,၁၅၆	(၈၁,၅၀၄)	(၅,၈၆၀)	(၄,၇၄၂)	(၇၂)	(၃၃,၉၇၇)	(၂,၃၄,၄၉၁)	(၄၄,၉၄၉)	(၁၇၆,၁၈၂)	(၇၅၃,၃၅၅)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	(၄,၄၁၉)	(၃၃,၀၀၃)	(၂,၉၄၀)	(၅,၄၅၄)	(၁၀၉)	(၆,၁၅၀)	(၃၂,၂၁၅)	(၇,၅၈၄)	(၃၇,၅၇၉)	(၁၅၇,၈၀၄)
တန်ဖိုးလျော့	-	-	-	-	-	-	၇၈၀	-	-	၇၈၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ	(၉,၅၇၅)	(၁၁၄,၅၀၇)	(၈,၇၉၀)	(၁၁,၁၉၆)	(၁၈၁)	(၄၁,၁၂၇)	(၂,၆၅,၉၂၅)	(၅၂,၅၃၃)	(၂,၁၃,၇၇၃)	(၉၁၁,၃၇၈)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၉၄,၇၉၂	၁,၂၈၅,၉၉၅	၂၆၁,၇၆၇	၁,၁၃၃,၇၄၄	၄,၃၆၁	၄၀,၄၅၄	၅၈,၉၇၃	၃၉,၆၆၂	၂၈၆,၂၉၄	၃,၄၅၁,၄၃၇
မူရင်းတန်ဖိုး	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	-	၃၈၇,၈၀၀	-	-	-	၇၅,၁၇၇	၃,၂၁,၄၂၈	၆၇,၈၉၆	၃၁၆,၅၂၄	၁,၄၃၈,၂၆၈
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	၂,၉၄၆	၄,၅၆၀	၆,၇၅၄	၄၄,၉၇၁	-
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၄၀၄,၃၆၇	၉၃,၂၇၁	၂၇၀,၅၅၇	၂၁၈,၉၄၀	၄,၃၄၂	-	-	-	-	၁,၈၃၀,၉၀၈
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	(၁၂၀)	(၂,၇၇၄)	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၀၂	၂၇၀,၅၅၇	၂၁၈,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၈,၁၂၃	၃,၅၂,၉၈၈	၇၇,၅၃၀	၃၅၈,၇၂၀	၂,၆၉,၄၄၃
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၀၂	၂၇၀,၅၅၇	၂၁၈,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၈,၁၂၃	၃,၅၂,၉၈၈	၇၇,၅၃၀	၃၅၈,၇၂၀	၂,၆၉,၄၄၃
မူရင်းတန်ဖိုး	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	-	(၃၄,၉၀၀)	-	-	-	(၂၂,၂၄၈)	(၁၆၆,၄၂၈)	(၃၀,၀၃၈)	(၁၁၂,၂၇၁)	(၄၈၁,၂၆၅)
တန်ဖိုးလျော့	(၅,၁၅၆)	(၄၆,၅၉၄)	(၅,၈၆၀)	(၄,၇၄၂)	(၇၂)	(၁၁,၇၂၉)	(၆၈,၀၆၃)	(၁၄,၉၂၉)	(၆၇,၉၀၁)	(၂,၇၄,၅၈၈)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ	(၅,၁၅၆)	(၈၁,၅၀၄)	(၅,၈၆၀)	(၄,၇၄၂)	(၇၂)	(၃၃,၉၇၇)	(၂,၃၄,၄၉၁)	(၄၄,၉၄၉)	(၁၇၆,၁၈၂)	(၇၅၃,၃၅၅)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၉၄,၂၁၁	၁,၂၃၉,၁၀၈	၂၆၁,၇၆၇	၂၁၄,၁၉၈	၄,၂၇၀	၄၄,၁၄၆	၆၃,၄၉၇	၃၂,၅၈၁	၁၈၂,၂၆၉	၁,၀၃၂,၆၁၀
မူရင်းတန်ဖိုး	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

၇။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း	
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆော့ဘဲ(လ်)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	(၅,၃၀၁)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၁၂၂)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၆,၄၂၃)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၈,၆၁၇
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၂,၈၇၈
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	(၃,၁၈၂)
တန်ဖိုးလျော့	(၂,၁၁၉)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၅,၃၀၁)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုး	၆,၁၉၄



## ၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၇,၆၈၇,၅၀၆	၂၀,၆၀၈,၅၀၀
ကာလအတွင်း/ နှစ်အတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၇,၆၇၉,၉၅၀	၁၁,၃၉၅,၀၅၄
အမြတ်ဝေစုရငွေ	(၆,၁၉၃,၀၅၀)	(၄,၃၄၇,၇၆၃)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၉၄,၄၅၂	၃၁,၇၁၅
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး</b>	<b>၂၉,၂၆၈,၈၅၈</b>	<b>၂၇,၆၈၇,၅၀၆</b>

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစီရင်ခံသည့်ကာလအတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်ငွေသို့ ဖွဲ့စည်းတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၇,၆၇၉,၉၅၀,၄၂၄.၁၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၀၁၀,၄၀၆.၀၇ @ ၁၅၃.၂၈) ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၁၁,၃၉၅,၀၅၃,၃၁၉.၂၂ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇,၅၂၁,၉၈၃.၈၄ @ ၁,၅၁၄.၉) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့်တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းချမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)		
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၆၅,၇၉၂	၆၃,၇၇၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၃,၆၃၁	၁၂,၀၄၇
<b>စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ</b>	<b>၇၉,၄၂၃</b>	<b>၇၅,၈၂၀</b>
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၀,၀၉၂	၁၈,၉၃၆
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၁,၈၅၉	၁,၆၃၂
<b>စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ</b>	<b>၂၁,၉၅၁</b>	<b>၂၀,၅၆၈</b>
<b>အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ</b>	<b>၅၇,၄၇၂</b>	<b>၅၅,၂၅၂</b>
ဝင်ငွေ	၃၄,၂၈၆	၄၂,၉၆၆
အသုံးစရိတ်များ	(၂၂,၀၆၆)	(၂၄,၆၂၀)
<b>အမြတ်</b>	<b>၁၂,၂၂၀</b>	<b>၁၈,၃၄၆</b>
<b>အမြတ်ခွဲဝေခြင်း</b>	<b>၅,၀၁၀</b>	<b>၇,၅၂၂</b>

## ၉။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီက မြန်မာကျောက်ဖြူ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

## ၁၀။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

	မြေယာ နှင့် အဆောက်အဦး
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	
<b>မူရင်းတန်ဖိုး</b>	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၈၇၇,၂၂၂
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၁၁၂,၃၆၀
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်</b>	<b>၄,၉၈၉,၅၈၂</b>
<b>စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု</b>	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၂၁၁,၃၆၆)
တန်ဖိုးလျော့	(၅၃,၅၂၅)
တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု	-
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့</b>	<b>(၂၆၄,၈၉၁)</b>
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၁၂၈,၅၄၄)
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး</b>	<b>၄,၅၉၆,၁၄၇</b>
<b>မူရင်းတန်ဖိုး</b>	
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၂၀၂,၃၈၀
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၆၇၄,၈၄၂
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၈၇၇,၂၂၂
<b>စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု</b>	
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၁၀၅,၀၅၉)
တန်ဖိုးလျော့	(၁၀၆,၃၀၇)
တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၂၁၁,၃၆၆)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၁၃၀,၄၆၅)
<b>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး</b>	<b>၄,၅၃၅,၃၉၁</b>

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦး (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျ သေချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက် များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊

၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်း နှင့်

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှု မရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင် သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalization Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငါးရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalization rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ

ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှားရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalization Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အဦးတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကာလအတွင်းတွင် လူနေဆိုင်ခန်း (၂)ခု အား ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်းသို့ မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက် နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကာလအတွင်းတွင် စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သူများကို ငှားရမ်းရန်အတွက် အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦး၏ မြေညီထပ်အား အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပြီး ထိုသို့ဆောင်ရွက်သည့်အတွက်ကုန်ကျမှုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်

၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦး (၃)လုံး၊

၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခု၊

၃။ အတွင်းလမ်းမနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ B အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခု တို့ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း				
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦး	-	-	၈,၇၅၈,၈၈၂	၈,၇၅၈,၈၈၂
Unit A -အဓိကလမ်းမကြီး	-	၄၃၃,၇၈၅	-	၄၃၃,၇၈၅
Unit B -အတွင်းလမ်းမ	၃၆၃,၆၀၅	-	-	၃၆၃,၆၀၅

Unit A - အဓိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

Unit B - အတွင်းလမ်းမအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ မည်သည့် အရေးပါသော ညှိနှိုင်းမှုမျှမပြုလုပ်ထားသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိဈေးကွက်ပေါက်ဈေးအပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အတိအမှတ်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦး	Income Capitalization Approach	Capitalization rate	Capitalization rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း Capitalization rate တိုးလာနိုင်သည်။
		Occupancy rate	ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။
		Monthly rental	လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အဆင့် (၁)၊ အဆင့် (၂) နှင့် အဆင့် (၃) တို့အကြား ပြောင်းလဲမှုများ မရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှု အပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၈၇,၇၃၀ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၉၅,၀၄၉ ဖြစ်ပါသည်။

### ၁၁။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်

ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ခိုင်မာသော ခုနှစ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ခုနှစ်မျှပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	-	-
တစ်နှစ်အတွင်းပြန်လည်ရပိုင်ခွင့်	-	-
တစ်နှစ်နောက်ပိုင်းပြန်လည်ရပိုင်ခွင့်	၁၁,၈၉၇	၁၂,၀၆၀
	၁၁,၈၉၇	၁၂,၀၆၀



## ၁၂။ အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရပ်ကျအစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချထားပါသည်။ ထိုသို့အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေ နှင့် ရရန်ရှိမှုများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်း တန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး တို့၏ ခြားနားချက်သည် အရပ်ကျ ရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီသည် အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရပ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

## (က) အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ရောင်းချခြင်းမှရရှိသည့် အမြတ်	၁၆၀,၂၉၆	-

## (ခ) အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၂၃၄,၃၇၅	-
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၅၁,၄၀၁)	-
	၁၈၂,၉၇၄	-
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၂၇,၉၆၁)	-
	၁၅၅,၀၁၃	-

## (ဂ) လျော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရပ်ကျငွေ

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၄၅,၀၀၀	-
နှစ် နှစ်မှ ငါးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၈၉,၃၇၅	-
	၂၃၄,၃၇၅	-

## ၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

အခြားရပိုင်ခွင့်များတွင် ကနဦး စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် Logistics Dependent Industrial Area တွင် (ကျပ် ၈၅,၄၉၇,၀၀၀) နှင့် MyitKyiNar Economic Development Zone တွင် (ကျပ် ၇,၀၀၅,၀၀၀) တို့ ပါဝင်သည်။

## ၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ငွေလက်ကျန်	၁၈,၄၄၈	၂၀,၂၁၃
ဘဏ်လက်ကျန် - စာရင်းရှင်	၂၆,၉၃၁,၄၈၄	၃၀,၉၅၁,၀၃၇
ဘဏ်လက်ကျန် - စုငွေ	၁,၂၄၂,၈၅၄	၁,၃၅၈,၁၁၉
ဘဏ်လက်ကျန် - ခေါ်ယူအပ်ငွေ	၂၄,၉၆၂	၁၃,၇၁၂
	၂၈,၂၁၇,၇၄၈	၃၂,၃၄၃,၀၈၁

## ၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများ

	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိမှုများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ*	၂၆၃,၉၄၈	၂၆၀,၈၆၆
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၃၇၀,၃၆၂	၃၉၉,၁၀၆
အခြားရရန်ရှိမှုများမှ		
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁၀,၃၅၀	၉,၅၅၉
-အရပ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု - ၁၂)	၂၇,၉၆၁	-
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၄၇,၇၇၂	၃၂၅,၁၉၆
ရရန်ရှိဝင်ငွေ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၆၀၆,၄၄၃	၅၈၈,၉၃၆
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၀,၉၉၂	၁၂,၁၉၈
စရန်ငွေ	၁၈,၀၉၀	၁၇,၀၄၀
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၇၆,၁၉၄	၅၆,၂၇၄
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၂၈,၇၀၄	၃၃၆,၉၂၃
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၈၈၃,၅၀၂	၈၈၀,၀၉၃
	၂,၅၅၄,၃၁၈	၂,၈၈၆,၁၉၁

\* အထက်ဖော်ပြပါ စာရင်းသည် MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်သည်။

## ၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ယခုနှစ်အတွင်း မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ နှင့် ရေဆိုးသန့်စင်စက်တွင် ခြံစည်းရိုးကာခြင်းလုပ်ငန်း အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

## ၁၇။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ဆောင်ရွက်ဆဲဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်		
ကာလ/နှစ်စရှိစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၄,၉၁၁	၁၈၅,၀၀၇
ကန်ထရိုက်အတွက်ကုန်ကျငွေ	၃၇၁,၄၀၇	၁,၅၆၅,၉၂၁
အသိအမှတ်ပြုအမြတ်/ အရှုံး	(၄၀၀,၀၄၈)	(၁,၇၀၆,၀၁၇)
ကာလ/နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၆,၂၇၀	၄၄,၉၁၁
မပြည့်စုံသော ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များ၏ စုစုပေါင်းကုန်ကျ စရိတ်နှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ်ငွေ	၆၄၄,၉၈၁	၂,၃၂၉,၂၂၂
ပြီးစီးမှုအတွက်ငွေတောင်းခံလွှာ	(၃၇၅,၀၄၄)	(၁,၉၀၄,၅၂၇)
မတောင်းခံရသေးသောရန်ရှိ - လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးကာလ/နှစ်	၂၆၉,၉၃၇	၄၂၄,၆၉၅
ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း အပ်နှံသူထံမှ ရန်ရှိများ (မှတ်စု - ၁၅)		
တောင်းခံပြီးသောရန်ရှိ	၂၄၇,၇၇၂	၃၂၅,၁၉၆
မတောင်းခံရသေးသောရန်ရှိ - လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးကာလ/နှစ်	၂၆၉,၉၃၇	၄၂၄,၆၉၅
မတောင်းခံရသေးသောရန်ရှိ - ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၃၃၆,၅၀၆	၁၆၄,၂၄၁
ကာလ/နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၈၅၄,၂၁၅	၉၁၄,၁၃၂

## ၁၈။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ကာလ/နှစ်စရှိစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
ကာလ/နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

## ၁၉။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများ သို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိသူများ	၁၆၇,၄၈၈	၈,၄၄၂
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိသူများ	၆၀၃,၂၆၂	၆၃၄,၈၆၆
အခြားပေးရန်ရှိသူများ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	-	၁၄၉,၉၃၂
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၅၀,၀၄၀	၁၄၅,၄၇၈
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၂၀၇,၉၈၆	၃၈၀,၅၄၇
ပေးရန်ရှိသည့်စရိတ်များ	၅၆,၈၅၆	၁၃၆,၅၁၅
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေစု	၇၀၃,၅၂၅	၈၆၉,၅၃၃
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ငှားရမ်းခဝင်ငွေ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	-	၅၅,၁၀၆
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၇၁,၅၇၆	၇၂,၃၅၂
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၇၃,၇၆၁	၇,၈၆၈
	၂,၁၃၄,၇၉၄	၂,၄၆၀,၆၃၉

## ၂၀။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ	၅၀၀,၀၈၅	၉၉၁,၂၈၂
အရောင်းကော်မရှင်	-	၁,၂၇၂,၂၇၅
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဝင်ငွေ	၆၂၆,၉၆၇	၂,၂၃၈,၀၈၉
မြေယာအရောင်းဝင်ငွေ	-	၇၀၃,၅၄၃
ငှားရမ်းခ	၁၇၇,၆၈၄	၁၄၈,၁၉၀
အဆောက်အဦးရောင်းရငွေ	၈၂၇,၉၇၄	-
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၁၇,၀၂၇	၂၈,၈၀၀
	၂,၁၄၉,၇၃၇	၅,၃၈၂,၁၇၉

## စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) ဥက္ကဋ္ဌ
- (၂) ဒုဥက္ကဋ္ဌ
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်

## အရောင်းကော်မရှင်

ကုမ္ပဏီသည် အလားအလာရှိသော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် သတင်းအချက်အလက်များကို ဝန်ဆောင်မှုပေးရန် MJTD နှင့် ဈေးကွက်သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။



ဆောက်လုပ်ရေး ဝင်ငွေ

ဆောက်လုပ်ရေးဝင်ငွေတွင် အဓိကအားဖြင့် MJTD မှ လမ်းဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ နှင့် rental factory B တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

မြေယာရောင်းချမှု

မြေယာရောင်းချမှုတွင် မြန်မာရှေ့ဆောင်ဘဏ်လီမိတက်သို့ မြေယာ ရောင်းချမှုများ ပါဝင်ပါသည်။

ငှါးရမ်းခ

ငှါးရမ်းခဝင်ငွေတွင် အခန်းငှါးရမ်းခြင်း နှင့် ဆိုင်ခန်းငှါးရမ်းခြင်း များ ပါဝင်ပါသည်။

အဆောက်အဦးရောင်းချမှု

အဆောက်အဦးရောင်းချမှုတွင် လူနေဆိုင်ခန်းများကို JMM Core Ltd နှင့် Pangoline Protective Equipment Co., Ltd သို့ရောင်းချခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

၂၁။ အခြားဝင်ငွေ

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အတိုးဝင်ငွေ	၄၈၅,၉၆၇	၁,၃၃၇,၈၀၉
တင်ဒါခေါ်ခြင်းမှရငွေ	-	၈၀၀
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၁၀၁,၀၃၁	၅၇,၂၈၀
အထွေထွေဝင်ငွေ	၇,၄၅၉	၁၇,၀၁၃
	၅၉၄,၄၅၇	၁,၄၁၂,၉၀၂

၂၂။ အခြား အမြတ်/(အရှုံး)များ

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အခြား ငွေကြေးလဲလှယ်မှုမှ အမြတ်	၄၀၀,၉၇၄	၂,၆၈၃,၅၀၆
	၄၀၀,၉၇၄	၂,၆၈၃,၅၀၆

၂၃။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
မြေယာ ကုန်ကျစရိတ်	-	၂၇၈,၉၆၃
ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်	၄၀၀,၀၄၈	၁,၇၀၆,၀၁၇
ငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၁၆၄,၀၂၈	၁၃၁,၇၂၆
အဆောက်အဦးကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	၅၁၀,၃၁၃	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	၃၀၉	၆၉၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၅၇,၈၀၄	၂၇၄,၂၅၈
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၅၃,၅၂၅	၁၀၆,၃၀၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့	၁,၁၂၂	၂,၁၁၉
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂၃-က)	၃၄၈,၇၀၅	၆၇၉,၇၄၇
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု-၂၆(ခ))	၅၂၂,၉၇၁	၈၆၁,၇၈၆
ကြော်ငြာနှင့် အေဂျင်စီစရိတ်များ	၁၉,၇၃၁	၂၀၆,၆၀၆
ငှားရမ်းခစရိတ်	၁၀၃,၃၀၅	၁၈၁,၉၁၇
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၁၇,၄၅၀	၈၃,၃၂၇
စာရင်းဝင်စရိတ်	၄,၃၅၃	၆,၃၉၃
အခြားစရိတ်များ	၃၄၇,၀၄၃	၅၆၁,၅၀၇
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၁၀၀,၅၈၉)	(၁၂၂,၅၇၃)
	၂,၅၅၀,၁၁၈	၄,၉၅၈,၇၉၆

၂၃-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
လုပ်ခနှင့် လစာများ	၂၆၀,၉၃၆	၄၇၅,၂၄၅
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၈၇,၇၆၉	၂၀၄,၅၀၂
	၃၄၈,၇၀၅	၆၇၉,၇၄၇

၂၄။ ဝင်ငွေခွန်

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
လက်ရှိကာလ/ နှစ်	-	၂၉၃,၉၉၃
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန်	၁၆၃	(၃,၈၈၁)
ယခင်နှစ်နှင့်ဆက်စပ်သော ခန့်မှန်းမှုပြောင်းလဲချက်များ	၁၄,၂၂၆	၁၄,၃၄၂
	၁၄,၃၈၉	၃၀၄,၄၅၄

၂၅။ ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

အခြေခံကျသော ရှယ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးကာလ/ နှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင်အမြတ်/(အရှုံး) (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၈,၂၀၃,၃၀၃	၁၅,၄၈၇,၄၈၆
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အခြေခံကျသောရှယ်ယာတစ်စု၏အမြတ်	၂၁၁	၃၉၈
ရှယ်ယာတစ်စုစောင်လျှင် ( မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၆။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင် ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော အုပ်ချုပ်မှုအခကြေးငွေ	၅၀၀,၀၈၅	၉၉၁,၂၈၂
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော အရောင်းကော်မရှင်	-	၁,၂၇၂,၂၇၅
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဝင်ငွေ	၆၂၆,၉၆၇	၂,၂၃၈,၀၈၉

အခြားဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းများသည် အဓိကအားဖြင့် အုပ်စု၏ အဓိကကျသော အုပ်ချုပ်သူများ ၏ အထင်ကရ လွှမ်းမိုးခြင်းခံရသော (သို့မဟုတ်) ထိန်းချုပ်ခံရသော ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။

အမှတ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်နွယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များ	ရာထူး	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
၁။	Union of Myanmar Federation of Chamber of commerce & Industry (ရုံးချုပ်ငှားရမ်းခြင်း)	ဦးသိန်းဟန်	ဒါရိုက်တာ	၁၀၃,၃၀၅	၁၈၁,၈၈၇
၂။	Sinma Construction Group Ltd (ရုံးသစ်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း)	ဦးကျော်ကျော်ဝင်း	Alternative ဒါရိုက်တာ	-	၂,၁၇၇
၃။	CB Securities	ဦးခင်မောင်အေး	ဒုဥက္ကဋ္ဌ	၂,၅၀၀	၂,၅၀၀
၄။	Information Matrix	ဦးသောင်းစုဦး	Alternative ဒါရိုက်တာ	-	၂၆,၃၇၈
၅။	IM Ringer Co.,Ltd	ဦးသောင်းစုဦး	Alternative ဒါရိုက်တာ	-	၁၃၁,၄၁၃

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့အထိ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျန်စာရင်းများကို မှတ်စု (၁၅) နှင့် (၁၉) တို့တွင် အသီးသီးဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေများ

	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၃၆,၀၀၀	၇၂,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး	-	၁၄၉,၉၃၂
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ (၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ)	၃၃၂,၁၉၉	၅၇၆,၂၀၃
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ (၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ)	၁၅၄,၇၇၂	-
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	-	၆၃,၆၅၁
	၅၂၂,၉၇၁	၈၆၁,၇၈၆





# MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO.,LTD**

Shwe Zabu River View Complex : 23G-1, No.3B, Tower (A),  
9<sup>th</sup> Floor (Penthouse), Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.

**Tel :** +951 2301772, 2301773, 2301853

**E-mail :** [info@mtshmyanmar.com](mailto:info@mtshmyanmar.com)

**Website :** [www.mtshmyanmar.com](http://www.mtshmyanmar.com)

### (ဂ) ဆက်နွယ်ပက်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

#### စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒတ်ပလော့မင့် ကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

#### ကော်မရှင်အခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် အလားအလာရှိသော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် သတင်းအချက်အလက်များပေးရန် မြန်မာဂျပန်သီလဝါဒတ်ပလော့မင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ဈေးကွက်သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်တန်ဖိုး၏ (၆%) ကို ကော်မရှင်အဖြစ် ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ သဘောတူညီမှုသည် (၅)နှစ်သက်တမ်းရှိမည်ဖြစ်ပြီး နောက်ထပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန်အတွက် သဘောတူညီချက်သက်တမ်းမကုန်မီ အနည်းဆုံးရက်ပေါင်း (၃၀) ကြိုတင်အသိပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။

### ၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၃)ရက် နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

# DIRECTORY

## RESPONSIBLE ENTITY

### MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

Company Registration No. 151830293

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B, TOWER (A),  
PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP,  
YANGON, MYANMAR.

## ASSOCIATE

### MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 103789656

ADMINISTRATION BUILDING, MJTD OFFICE,  
DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ,  
THANLYIN TOWNSHIP, YANGON

## SUBSIDIARY

### THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No.101952428

TPD OPERATION CENTRE, THILAWA SPECIAL ECONOMIC ZONE,  
R&C AREA, ZONE (A), KYAUK TAN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

## AUDITOR

### WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM,  
NO, 182/194, BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,  
PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON

## INVESTOR INQUIRES

### MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B, TOWER (A),  
PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP,  
YANGON, MYANMAR

TEL: +9512301772, 2301773, 2301853

WEB: www.mtshmyanmar .com

