

MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO.,LTD

2019 - 2020 ANNUAL REPORT



Annual Report 2019-2020

Contents



Chairman's Message	02
Corporate Profile	06
Corporate Governance	24
Highlights Of The Year	32
Performance Review	35
Directors' Report	68
Independent Auditor's Report	72
Financial Statements	74
Notes To The Financial Statements	78

Chairman's Message

Dear OUR RESPECTED SHAREHOLDERS,

Covid 19 global pandemic continues to disrupt and restrict our global travel and global supply chain resulting in strong effects on Myanmar's economic development as well as slowdown in Global Economy. Fortunately, MTSH's investment in the development of Thilawa SEZ continues to enjoy moderate success despite the Covid - 19 disruptions. Land sales for 2019- 2020 financial year, we manage to find investors for 36 hectares (89 acres) of land which is decline of 6 % compared to last year.

Numbers of investors have grown to 122 locators' factories from Japan, Thailand, Korea, Taiwan, Malaysia, Hong Kong, Singapore, Switzerland, USA and other countries. Contribution of profit of Thilawa SEZ development stands at 12.2 million USD which is 24% of our profit.

Thilawa Property Development Co., Ltd (TPD), our developer in Residential and commercial developer inside SEZ, for the first time made a loss since development. This is understandable since it is

due to the decrease in disposable income and slowdown of investments in land and property in the market cause by Covid-19 and worries of real estate bubble currently facing in Yangon. We are taking a longer term view for positive recovery of real estate market in the next 2 to 3 years. TPD's investment in Thilawa Garden City Project already has laid down most of the infrastructure of the entire development so we will not need to have major investments in order to capture sales when the market



picks up again. Thilawa Garden city have 29 billion worth of inventories to generate income in the near future.

Our Company is preparing for our next major investment into Gyogone Housing Redevelopment Project which was awarded to MTSH as preferred bidder on 5th March 2020. We will be investing up to 26 billion Kyats into this project in the next 3 years. Out of the 17 acres of project land is in Insein Township, and we will set our 1st phase of 4.5 acres to priorities and construct the 3 buildings for the current residents on the project land as well as building for sales targeted towards affordable price range for middle income market. Middle income apartment market is a huge under developed market compared to over saturated and competitive high-end condo market. We believe Gyogone Housing Redevelopment project is a right location for middle income market with the entire good transport network infrastructure already in place. In a few years, Gyogone project will become one of MTSH's major income-pillar. Our quality of the Project is recognized and awarded as Best Housing Development by Property Guru Myanmar Property Awards 2020.

Since the opening of Yangon Stock Exchange market for foreigners to trade from March 20th 2020, MTSH has been one of the popular companies for foreign participation. We now stand at

0.0979 % own by foreigners as of 30th September 2020, making a value of 0.141 billion with share price of 3700 on 30th September 2020.

Although 2020 financial year was yet another very challenging year with continuing widespread of Covid-19 infection in Myanmar, due to our moderate results and healthy cash reserves for future investments to grow the value of our Company and our shareholders, our Board of Directors have recommended for 180 kyats per share dividend. We believe and will continue to invest and grow into our Company for long term financial gains of our shareholders as well as looking after the short term needs of our investors.

Elections in Myanmar were smoothly conducted on the 8th of November 2020, marking the next phase of democratization and continuing momentum. There is much expectation for more positive changes in both economic and social fabric for our society. There have also been many plans such as Covid Economic Recovery Plan (CERP) and Myanmar Economic Recovery & Reform Plan (MERRP). With these plans executed properly, our economy is set to recover and grow beyond our previous records. MTSH is looking forward positively.

Like every year, this year also we cannot thank enough to all our stakeholders who have supported MTSH relentlessly.

Thanks to all the Government officials who have guided us and facilitate for all our regulator needs, Chairman of SEZ Central Committee, Vice President H.E U Henry Van Thio, Chairman of SEZ Central Working Committee, Union Minister of Commerce, H.E Dr. Than Myint, Yangon Regional Chief Minister H.E U Phyoe Min Thein, Chairman of Thilawa SEZ Management Committee, Union Deputy Minister of Planning, Finance & Industry, H.E Dr. Sett Aung, Vice Chairperson of Thilawa SEZ Management Committee, Yangon Regional Minister for Construction and Electric Power H.E Daw Nilar Kyaw. On behalf of the Shareholders, I would also like to express my sincere appreciation to our Board of Directors and Independent directors for contributing their time and wisdom for the benefit of the Company and its shareholders.

Finally, I would like to express my special thanks to our management team lead by Managing Director of MTSH and TPD, U Myint Zaw and CEO of MJTD, Mr. Tomoyasu Shimizu and all of our staffs who work tremendously in all our group companies, putting their duties before their personal safety during the spread of COVID-19 for all stakeholders.

လေးစွားအပ်ပါသော အစုဝယ်ယာရင်များခင်ပြ

ဂိုလ် - ၁၉ ပိုင်းရပ်စ်ကမ္ဘာကပ်ရောဂါသည်
ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ခရီးသွားလာရေးနှင့် ထောက်ပံ့ရေး
ကျွေးဆက်များ (Supply Chain) ကို ဆက်လက်၍
နောင့်နေးကြံးကြောဖော်း မြန်မာပြည်၏ စီးပွားရေး
ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအပေါ် ကြံးမားစွာ သက်ရောက်
စေသည်သာမက ကမ္ဘာလုံးပွားရေးတို့ပါ နောင့်နေး
စေလျက်ရှိပါသည်။ သိလိုအတူလီးပွားရေးဇန်နဝါရီ
ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသည့် မိမိတို့
MTSH အနေဖြင့် ဂိုလ်-၁၉ ၏ အဟန်အတာများ
ကြားမှပင် ကဲကောင်းထောက်မစွာ အောင်မြင်မှု
အတန်အသင့် ဆက်လက်ရရှိလျက်ရှိပါသည်။
၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာန်အတွက် မြေရောင်းချရမှု
အနေဖြင့် (၃၆) ဟက်တာ (၈၉ ဒက) အပေါ် ရင်နှီး
မြှုပ်နှံမည့်သူများအား ရှာဖွေနိုင်ခဲ့ရာ ပြီးခဲ့သည့်
နှစ်ဖြင့် နိုင်းယဉ်ပါက (၆) ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့
သော်လည်း ဂျာနှီး ထိုင်း၊ ကိုရီးယား၊ ထိုင်ဝမ်၊
မလေးရှား၊ ဟောင်ကောင် စင်ကာပူ၊ ဆွစ်ကဗျာနှင့်
USA စသောနိုင်ငံများမှ ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူဦးရေအနေဖြင့်
(၁၂၂) ဦးအထိ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့်
သိလိုအတူလီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးရေးဇန်နှင့်မှ ရရှိသည့်
အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁၂၂) သန်းဖြစ်ပြီး ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် (၂၇)% ဖြင့်
ရှင်တည်လျက်ရှိပါသည်။

သီလဝါ အထူးပီးပွားဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်အတွင်းရှိ လူနေ
သီမံရှုနှင့် ပီးပွားရေးအဆောက်အအီးများကို အကောင်
အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နေသည့် မိမိတို့၏ကုမ္ပဏီခွဲ
တစ်ခုဖြစ်သည့် သီလဝါပရောပါးတီးဒွဲလောပုံမှင့်
လီမံတက်(TPD) အနေဖြင့် စတင်တည်ထောင်သည့်
အချိန်မှစ၍ ပထမဆုံးအနေဖြင့် အရှုံးဖြင့်ရင်ဆိုင်ခဲ့ရ
ပါသည်။ ထုတ်ဖော်ခွဲရေးမှာ ကိပ်ပစ် - ၁၉

ကပ်ရောဂါရတွေင့် အိမ်ခြံဖြေအပေါ် ရင်းနှီးမှုပ်နဲ့ရန် အတွက် သုံးစွဲနိုင်သည့်ဝင်ငွေလျော့နည်းလာခြင်းနှင့် အိမ်ခြံမြေဖော်ကွက်အပေါ် စိုးရိမ်ပုပ်နှုများပြောင့် ဖြစ်ကြောင်း နားလည်သုံးသပ်နိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် မိမိတို့အနေဖြင့် လာမည့်(၂)နှစ်၊ (၃)နှစ်အတွက် အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းသည် ပြန်လည်ကောင်းမွန် တိုးတက်မှုဖြစ်ပေါ်နိုင်မည့်အနေအထားအတွက် ရေရှည် မျှော်မှန်းချက်များ ချမှတ်ထားရှိပါသည်။ TPD ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခြေစိုင်သည် သီလဝါ ဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း (Thilawa Garden City Project) ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံး၏ အမိကကျသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံအများစုရိုက် ဆောင်ရွက် ပြီးစီးပွဲဖြစ်သည် အားလုံးစွာ ဈေးကွက် အခြေ အနေများ ပြန်လည်းမေ့လာသည့်အခါတွင် ရောင်းချွဲနိုင်ရေးအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများစွာ လိုအပ်တော့မည်မဟုတ်ပါ။ ထို့ကြောင့် သီလဝါ ဥယျာဉ်မြို့တော်အနေဖြင့် မကြာတော့သည့် အနာ ကတ်တွင် (၂၉) ဘီလီယံတန်းရှိသော ရင်းနှီးမှုများ မှဝင်ငွေများအဖြစ် ရရှိစေလာနိုင်တော့မည် ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုန်ကိုအနေဖြင့် ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ(၅) ရက်နေ့တွင် တင်ဒါအောင်မြှင့်ခဲ့သော ကြိုကုန်း အိမ်ရာ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံခိုက်နှုန်းအပေါ်တွင် မိမိ တို့မှ အမိကထား၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်ရန် ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါစီမံခိုက်နှုန်း ကို လာမည့် (၃)နှစ်အတွက်၊ (၂၆)ဘီလီယံကျပ် အထိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အင်းစိန်မြို့နယ်အတွင်းရှိ (၁၇)ကောကျယ်ဝန်းသော အဆိုပါ စီမံခိုက်နှုန်းရေးယာအနေကို (၄၈၅) ကောဇ်နှုန်းကို လက်ရှိအိမ်ရာနေပြည်သူများ ပြောင်းချွေနေထိုင် နိုင်ရေးနှင့် လူလတ်တန်းတော်သွေးကွက်အတွက် တန်းသုံးသင့်အိမ်ရာများပါဝင်သည့် အဆောက်အအီး (၃)လုံးကို ပထမအဆင့်အနေဖြင့် ဦးစားပေး တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက် ယဉ်ပြုင်မှ မြှင့်မားသည့် တန်းဖီးကွန်ဒိုဒေး ကော်နှင်းနိုင်သူများပါသည်။

သည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန် အလားအလာများစွာရှိ နေပါသေးသည်။ ကြိုက်နှီးအိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုး ရေးစိတ်ကိန်းသည် တန်ဖိုးသင့်အိမ်ရာရွေးကွက် အတွက် အချက်အခြားကျသည့်နေရာတွင် ရှိနေပြီး လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးလွယ်ကူကောင်းမွန်သည့် အနေအထားတွင် ရှိသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ အဆိုပါစီမံကိန်းသည် နောင်လာမည့် နှစ်အနားငယ် အတွင်းတွင် ပိမိတို့ MTSH ၏ ဝင်ငွေအတွက် အမိဘကျသော အထောက်အပဲတစ်ခုဖြစ်လာမည့် ဖြစ်ပါသည်။ စိတ်ကိန်း၏ အရည်အသွေးကောင်းမွန်မှု ရှိသွေ့ပြင် Property Guru Myanmar ၏ Property Awards 2020 တွင် အကောင်းဆုံးအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှု (Best Housing Development) အဖြစ် အသိအမှတ် ပြု ဆုရီမြိုင်ခြင်းကို ခံခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် မတ်လ (၂၀) ရက်နေ့တွင် Yangon Stock Exchange (YSX)၏ နိုင်ငံ့ခြားသားရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများအတွက် ဇေုံးကွက်ကို စတင်ဖွံ့ဖြိုးလုပ် ပေးသည့်အချင့်မှတ်တင်ကာ MTSH သည် နိုင်ငံ့ခြားသားများ၏ စိတ်ဝင်စားမှုကို အများဆုံးရရှိသည် ကုမ္ပဏီတစ်ခုလည်းဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိတွင် ပိမိတို့ MTSH တွင် (၃၀.၄၉၂၀) နေ့အထိ စာရင်းအရ နိုင်ငံ့ခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၀.၁၉၉၉) ရရှိပိုင်နှုန်းရှိပြီး ရှုပ်ယာတန်ဖိုး (၃,၇၀၀ ကျပ်) ဖြင့် (၀.၁၄၁၀) ဘီလီယံ တန်ဖိုး ရှိခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၀ ဘဏာနှစ် သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကိုပစ် - ၁၉ မိုင်းရပ်စီရောဂါကူးစက်မှ ကျယ်ပြန်စွာ ဖြစ်ဟားမြိုင်းကြောင့် စိန်ခေါ်မှုများစွာရှာကို ရင်ဆိုင် ရသောနှစ်တစ်နှစ်ဖြစ်သော်လည်း ပိမိတို့သည် ကုမ္ပဏီနှင့်ရှုပ်ယာရှင်များအတွက် ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လပ်ရရှိနေစေရန် အနာဂတ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက် ထိုက်သင့်ကောင်းမွန်သောင့်မှု လျှော့သား စီမံထားရှိမှုတို့ကြောင့် ပိမိတို့၏ ဒါရိုက်တာ ဘုတ်အဖွဲ့သည် အစရှုပ်ယာတစ်စုလျှင် အမြတ်ငွေ (၁၈၀) ကျပ်ကို သတ်မှတ်ရန်အတွက်အကြော်ပြု ထောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ပိမိတို့၏ရှုပ်ယာရှင်များအား ရေတိလိုအပ်ခဲ့ရန်များကို အောင်ဆောင်းပေးနိုင်ရန်

နှင့် ရေရှည်သဏ္ဌာရေး အကျိုးအမြတ်များ ရှိရန်
အတွက်ရင်နှီးမြှပ်နှံမှုများကိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်
ခြင်ဖြင့် မိတ္ထိပုဂ္ဂမှုကိုကို ပိုမိုတိုးတက်ကြီးထွား
လာစေမည့်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ရွှေ့ကောက်
ပွဲကို ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၈) ရက်နေ့တွင်
အောင်မြင်ချောမွေ့ဗျာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းသည်
ဒီမိုက်ရေပါပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုကို အရှင်အဟန်ဖြင့်
ဆက်လက်၍ တိုးတက်စေနိုင်ရေးအတွက် မှတ်
ကျောက်တစ်ခုဖြစ်ပြီး လူအားဖွဲ့အစည်းအတွက် နိုင်ငံ
၏ စီးပွားရေးနှင့်လုပ်ရေးကဏ္ဍများတွင် ပို့ကောင်းစွာ
သော အပြောင်းအလဲများ ဖြစ်ပေါ်လာစေမည့်
ဟုလည်း မျှော်လင့်ပါသည်။ Covid Economic
Recovery Plan (CERP) နှင့် Myanmar Economic
Recovery & Reform Plan (MERRP) အစရှိသည့်
အစီအစဉ်များ ပေါ်ထွန်းလာပြီးဖြစ်ရာ အဆိုပါ
အစီအစဉ်များကို စနစ်တကျ အကောင်အထည်ဖော်
ဆောင်ရွက်နိုင်ပါက မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး
ပြန်လည်ကောင်းမွန်စေပြီး ယခင်ထက် ပိုမိုတိုးတက်
လာနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် MTSW အနေဖြင့် ရှေ့လာ
မည့် အနာဂတ်တွင် အပြု့သဘောဆောင်သော
ကောင်းမွန်သည့် အခြေအနေများကို မျှော်လင့်လျက်
ရှိပါသည်။

ယခင်နှစ်များနည်းတူ ယခန့်တွင်လည်း ပိမိတို၏
MTSH ကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပုံစိုးပေးခဲ့ကြသော
သက်ဆိုင်ရာပုဂ္ဂိုလ်အားလုံးကို အထူးပင် ကျေးဇူး
တင်ရှုပါသည်။ ပိမိတို့အား အစဉ်အာမြေ လမ်းညွှန်ပုံစိုး
ပေးလျက်ရှိသည့် SEZ Central Committee ဥက္ကဋ္ဌဌ၊
ဒုတိယသမ္မတ ဦးဟင်နှင့်ပန်ထိုးယူ၊ SEZ Central
Working Committee ဥက္ကဋ္ဌဌ ဦးမွားရေးနှင့်
ကူးသန်းရေးရာ နှင့် ဝယ်ရေးပြည်တော်ဝါရီ ကြီး
ဒေါက်တာဦးသန်းမြှင့်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးချုပ်
ဦးမြှို့မင်းသိန်း၊ သီလဝါအထူးဦးမွားရှင် ပိမိခန်းခဲ့ရန်
ပိမိခန်းခဲ့ရကော်မတီဥက္ကဋ္ဌဌ ပိမိခန်းခဲ့ရန်
စက်မှ ပြည်တော်ဝါရီတို့သုတေသနနှင့် ဦးဆက်အောင်၊
သီလဝါအထူးဦးမွားရှင် ပိမိခန်းခဲ့ရန် မှုကော်မတီ ဒုတိယ



CORPORATE PROFILE

Our company, Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. was incorporated on 3 May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company. Our company was initially established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum. On the 20th of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

The nine founding shareholders of the Company are as follow:

1. First Myanmar Investment Public Company Limited
2. Golden Land East Asia Development Public Company Limited
3. Myanmar Agribusiness Public Company Limited
4. Myanma Agricultural & General Development Public Company Limited
5. Myanmar Edible Oil Industrial Public Company Limited
6. Myanmar Sugar Development Public Company Limited
7. Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited
8. National Development Company Group Public Company Limited
9. New City Development Public Company Limited

With (17, 242) of shareholders, MTSH is the public listed company with the highest number of shareholders in Myanmar.

Company Registration Number : 151830293

Certificate of Commencement : 66 of 2013-2014 of Business

၂၀၁၃ ခုနှစ်မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ) အီးအက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ်အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လိမ့်တက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဇ္ဇန်အညီ အများနှင့်သက် ဆိုင်သောကုမ္ပဏီအဖြစ် ၆၇.၈၉၂၈ဘဏ်တောင် ချုပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကော်တန်းမြို့နယ် အတွင်းရှိ သီလဝါဒေသတွင် မြန်မာ-ဂျပန် နှစ်နိုင်ငံအပိုးရ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး တာချွန်လွှာအရ တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်မည့် အထူးစီးပွားရေးနှင့် စီမံကိန်းကို မြန်မာ-ဂျပန်ကုမ္ပဏီများဖြင့် ဖော်စပ်ကုမ္ပဏီ ထူးထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်းရွက်ပြု၍ မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးအက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလိမ့်တက် ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ (၂၀) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထင်ကရအောင်မြင်မှုတစ်စုအဖြစ် ရန်ကုန်စတေးအိပ်ပျိန်းတွင်အောင်မြင်စွာတရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်စတေးအိပ်ပျိန်းတွင် တရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည့် ပထမ ဦးစုံသော အထူးစီးပွားရေးနှင့်တွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ကမကထဲပြောသူ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှာ -

- ၁။ ဖတ်(စံ)မြန်မာ အင်ပက်(စံ)မဲ့နဲ့ ကုမ္ပဏီလိမ့်တက်
- ၂။ ရွှေနိုင်ငံအရေးအရှစ်ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလိမ့်တက်
- ၃။ မြန်မာအကရိုဘစ္စနှင်းပတ်ဘလစ်ကုမ္ပဏီလိမ့်တက်
- ၄။ မြန်မာလယ်ယာတွက်ကုန်နှင့် အငွေးတွေ့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အများပိုင်လိမ့်တက်(အမ်အောက်ပါပြုလိုက်)
- ၅။ မြန်မာအယ်ဒီယာလိုက်(လု)အိုင်း(လု) အင်ဒေဝစထရုရယ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလိမ့်တက်
- ၆။ မြန်မာသံ့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီ လိမ့်တက်
- ၇။ မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မီရေးရှင်း အများပိုင်ကုမ္ပဏီလိမ့်တက်
- ၈။ အမျိုးသာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီအုပ်စုလိမ့်တက်
- ၉။ မြို့တော်သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီ လိမ့်တက်တိုး အပါအဝင် အစုရယ်ယာရှင်ပေါင်း (၁၇,၂၄၂)ဦးရှိလာပြီး ယခုအချင်စိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အစုရယ်ယာရှင်အများဆုံးပါဝင်သည့် အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် : ၁၅၁၈၃၀၂၉၃

လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)

လက်မှတ်အမှတ်

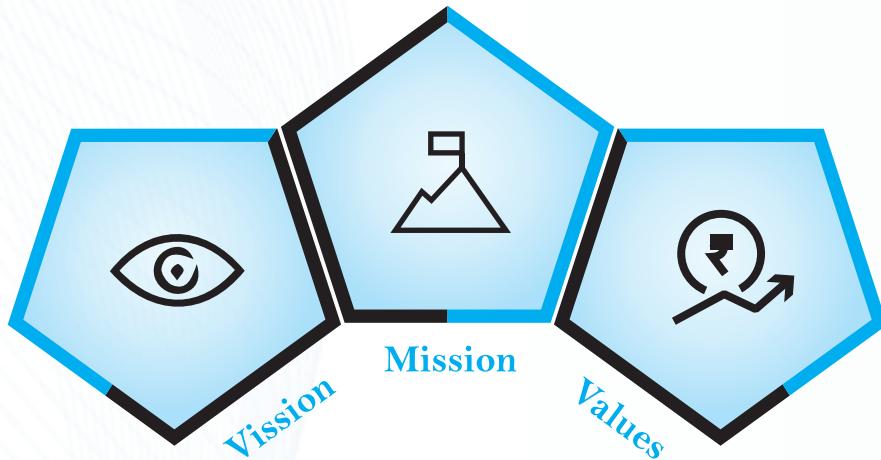
VISION . MISSION . VALUES

VISION

To invest in the development of Thilawa SEZ, Yangon Region, for all around socio and economic growth of the Republic of the Union of Myanmar and to become a regional leader attracting foreign direct investments

မျှော်မှန်းချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သံလဝါအထူးစီးပွားရေးဇွန်မှတဆင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တစ်ရွေ့မီး လူနေ့မှာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အရေးပါသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ ပေါ်ထွန်းတိုးတက်လာမှုနှင့် ဒေသတွင်းနိုင်ငံများအတွင်း နိုင်ငံတကာရင်းနှင့် မြှုပ်နှံမှုအများဆုံး လက်ခံရရှိသည်နိုင်ငံအဖြစ် ရပ်တည်နိုင်ရန်။



MISSION

To create value for all our shareholders, investors, partners, employees and communities by investing and providing reliable, sustainable business environment through the development of world class industrial and commercial infrastructure with responsible international practices and good governance ensuring long term growth

ရည်ရွယ်ချက်

ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာဝင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ လုပ်ဖော်ကိုင်ပေါက်များ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် ဒေသတွင်းအဖွဲ့အစည်းများ အားလုံး ဘက်စုစုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန် ရေရှည်အကျိုးစီးပွားဖြစ်ထွန်းရန်အတွက် နိုင်ငံတကာအဆင့်တာဝန်ခံသည့် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊ ယဉ်ကျေမှုများ၊ ပြည်တွင်းမြှုပ်နည်းများနှင့် ရေရှည်တည်တဲ့မည့် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး အကျိုးစီးပွားအခွင့်အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။

CORPORATE VALUE

M
T
S
H

SUSTAINABILITY

ရေးလုပ်တည်တိုင်ရေး

The process followed diligently to manage financial, social and environmental risks, obligations and opportunities.

M
T
S
H

TRANSPARENCY

ပုဂ္ဂိုလင်းမြင်သာမျှရှိရေး

There is a real need for the business to be open with all stakeholders.

M
T
S
H

RESPONSIBILITY

တာဝန်ခံမျှရှိရေး

Beyond normal CSR with a responsibility to prevent human rights harms, whilst ensuring corrective avenues are available for infringements.

M
T
S
H

EFFICIENCY

အမြင့်ဟာဆုံးစွမ်းဆောင်ရွက်ရေး

Maximize outputs from given inputs, and in doing so, minimize costs.

M
T
S
H

NOTABLE

မှတ်ကျောက်တင်နိုင်ရေး

Significant, memorable and worthy of attention.

M
T
S
H

GOAL ORIENTED

မဆုတ်မနစ်သည့် ရည်ရွယ်ချက်ပန်းစဉ်ရောက်ရှိရေး

Focus on tasks and the end results of those tasks.

M
T
S
H

TRAINING

လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးရေး

Develop employee skills to keep the business competitive.

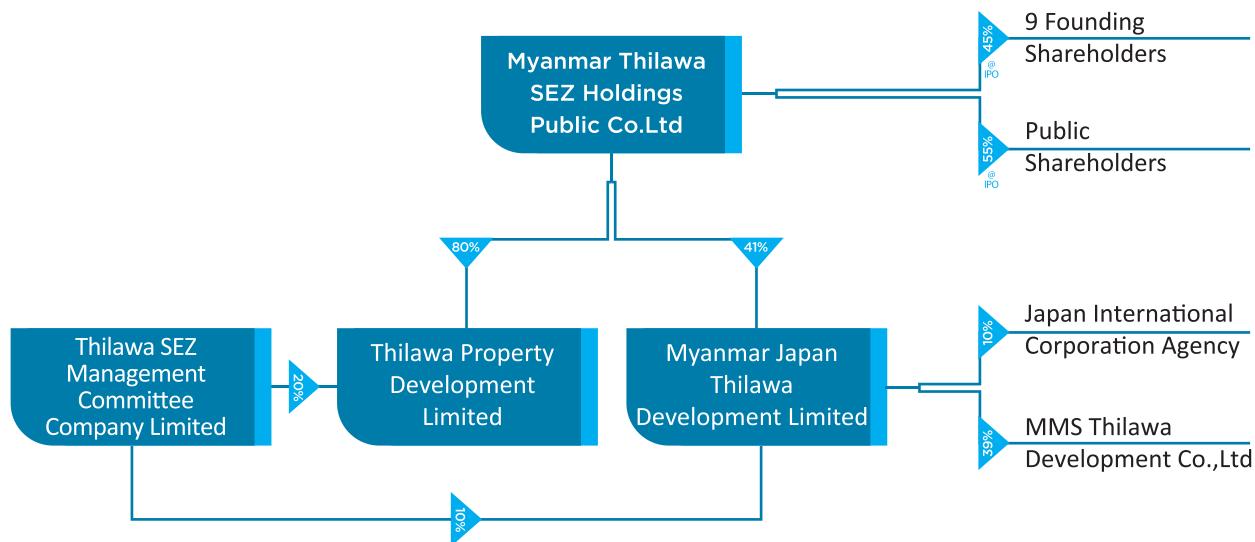
M
T
S
H

HEALTH AND SAFETY

ကျင်းမာရေးစောင့်ရောက်မှုနှင့် လုပ်ငန်းစွမ်အွန်ရာယ်ကင်းရှင်းရေး

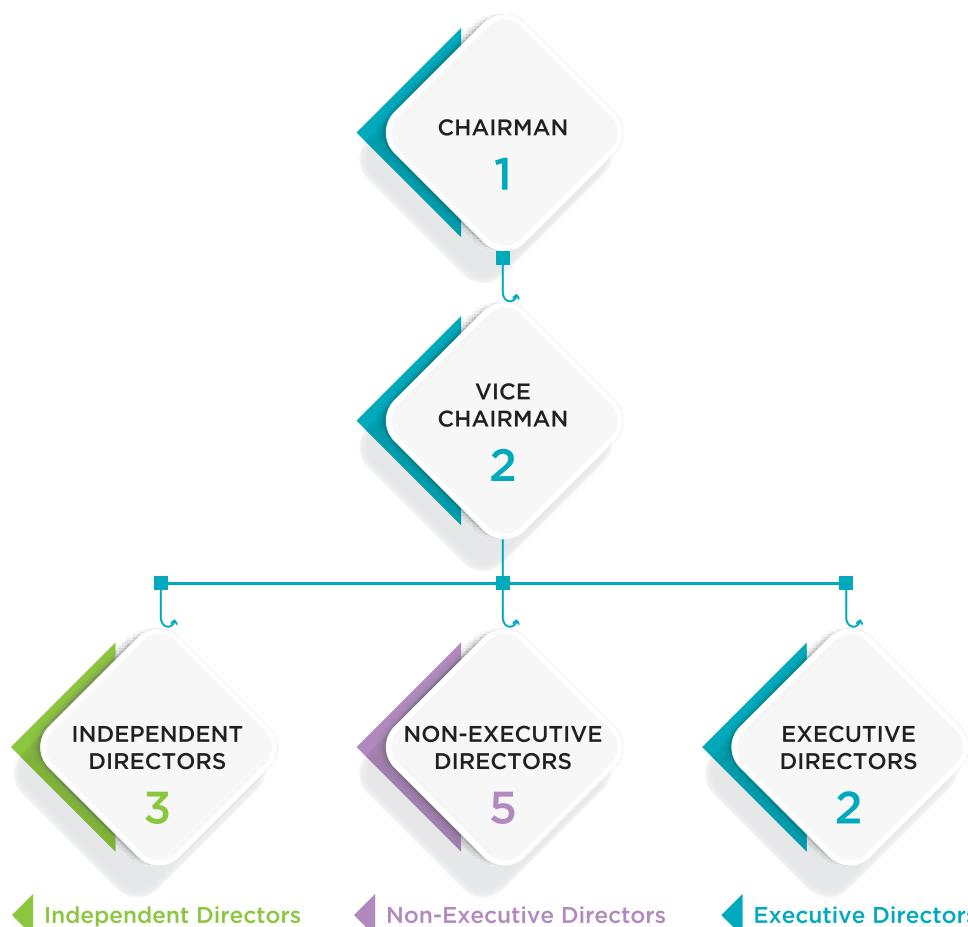
Identify workplace health and safety risks and put together comprehensive risk mitigation measures.

CORPORATE STRUCTURE



Note : MMS Thilawa Development Co.,Ltd owned by
 (1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation, (3) Sumitomo Corporation
 (4) Sumitomo Mitsui Banking Corporation, (5) Mizuho Bank and, (6) MUFG Bank

MTSH BOARD STRUCTURE



BOARD OF DIRECTORS' PROFILE



U WIN AUNG Chairman

Date of Appointment : 8 July 2013
Last Re-elected : 24 June 2020

U Win Aung is the Chairman of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. He is one of the initiators and the lead negotiator between Japan and Myanmar Government leaders as well as founder Chairman for Myanmar private sector's involvement in the implementation of the Thilawa SEZ jointly with the Japanese investors, to create investment opportunities for Myanmar citizens.

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial develop-

ment such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors. He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danyingon vegetables, fruits and flower wholesale market. He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSH. He is a board secretary representing Yangon Regional Government at Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd (YMD) a joint venture company between Yangon Regional Government and Myanma Construction and Development Public Co., Ltd which aims to develop & upgrade greater Yangon City & Yangon Region. He is also Patron of the Myanmar Construction Entrepreneurs Federation (MCEF) and Myanmar Licensed Contractors Association(MLCA) as well. U Win Aung was elected as President of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industries from 2011 to 2016.

He was also Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) (2013-2014) and Chairman of Greater Mekong Sub-region Business forum (GMS-BF) (2012-2014). He was also one of the

members of National Economic and Social Advisory Council (NESAC) & UNESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင်သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd ၏ ဥက္ကဋ္ဌဗြိဒ္ဓရှင်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သီလဝါအတုံး စီးပွားရေးရန် အကောင်အထည် ပေါ်ပေါက်လာနိုင် ရေးအတွက် ဂျာန်နိုင်ငံနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ အဖွဲ့အကြီးအကဲများအကြား ညီးစွဲးမှုများ ဆောင် ရွက်ခဲ့ပြီး ဂျာန်နိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းရှင်များနှင့်တွေ့ဖက်၍ ဖြန်စာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးဖြော်နှံခွင့်ရရှိရန်နှင့် အများပြည်သူများမှ အစုရှယ်ယာထည် ဝင်နိုင်ရန် ပုဂ္ဂလိကကရှုမှ ဦးဆောင်ညီးစွဲးကမကထူးခြား သူတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် Dagon Group of Companies ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ဦးဆောင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ Dagon Group of Companies သည် အိမ်ရာစွဲ၊ ပြိုးရေး စီမံကိန်းများကို ၁၉၉၃ ခုနှစ် ကပင် စတင်၍ အောင်မြင်စွာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ဟက်စုံလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး လုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုး မြှင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်း၊ ထောက်ပံ့ စိုးဆောင်ရေးနှင့် ကုန်စည်ဖြန့်ဖြော်ခြင်း၊ မော်တော် ယာဉ်နှင့် စက်သုံးဆီဖြန့်ဖြော်ခြင်းရေးလုပ်ငန်းများကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် ကို ဦးဆောင်နေသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ တည်ငံကုန်း ဟင်းသီး ဟင်းရွက် သစ်သီးဝလ်ပန်းမန် လက်ကားစော်ကြီး၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် ခွဲရုံများ၊ လူနေ အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက် အကောင် အထည်ဖော်ခြင်း စီမံကိန်းကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိ သည် မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စီ)ရီန်း အများပိုင် လီမိတက် (Myanmar Agro Exchange Public Ltd.- MAEX) ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်သူ ဥက္ကဋ္ဌ

တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် MTSH တွင် ကန်းဦးဆောင်ပါဝင်တည်ထောင်သော အများပိုင် ကုမ္ပဏီများတွင် တစ်ခုအပါအဝင် ပြုစေသော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုအပြင် ဦးဝင်းအောင်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ နှင့် မြန်မာ့ဆောက်လုပ်ရေး နှင့် ဗိ.အိ.ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Myanmar Construction and Development Public Co., Ltd.) တို့ ပူးပေါင်းပြီး ရန်ကုန်မြို့၊ တော်စံ့မြို့တိုးတက်ရေးနှင့် အဆင့် မြှင့်တင်ရေးကို ရည်ရွယ်၍ စွဲ.စည်းတည်ထောင် ထားသည့် ရန်ကုန်မာ့ဆောက်လုပ်ရုံးတို့ ပယ်စလေးပုံ ပတ်ဘလစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (YMD - Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd. YMD) ၏ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တာဝန်ပေးချက်အရရန်ကုန်တိုင်းအစိုးရအဖွဲ့အား ကိုယ်စားပြု ပါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ အတွင်းရေးမှူး တာဝန်ကို စေတန့်ဝန်ထမ်းတာဝန်ထမ်းဆောင် နေသူတစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာ နိုင်ငံ ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းရုံးများ အသင်းချုပ် (MCEF) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ လိုင်စင်ရ ကန်ထရိုက်တာများအသင်း (MLCA) တို့၏ နာယက အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရုံးများအသင်းချုပ်(UMFCCI) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၁ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ထိ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ထိုပြင် အာဆီယံးဗျားရေး အကြံပေးကောင်းမီ (ABAC) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အထိ မဲခေါင်ဒေသခွဲ စီးဗျားရေးစီးရုံး (GMS-BF)၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အထိ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အမျိုးသား စီးဗျား ရေးနှင့် လူမှုရေးအကြံပေးကောင်းမီ (NESAC) နှင့် ကုလသမဂ္ဂ အရေးအရှင် ပစ္စိတ်နိုင်ငံများ ဗိ.အိ.ရေးတိုးတက်ရေး UN-ESCAP တို့၏ အကြံပေး ကောင်းမီတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်လည်း တာဝန် ယူခဲ့ပါသည်။



U THEIM WAI Vice Chairman

Date of Appointment : 8 July 2013

Last Re-elected : 29 September 2018

U Theim Wai @ Mr. Serge Pun is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is also the Chairman of Serge Pun and Associates (SPA), First Myanmar Investment Company Limited (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) and Memories Group Limited (Memories).

SPA's flagship FMI, one of the first public companies in Myanmar, was established in 1992. In 2006, Mr. Pun led YSH to a successful listing on the mainboard of the Singapore Stock Exchange (SGX). FMI became the first company to be listed on the new Yangon Stock Exchange on March 2016. On January 2018, the Memories Group, the Group's tourism business successfully gained a listing on the SGX Catalyst Board.

Mr. Pun is currently a member of the World Economic Forum ASEAN Regional Group, ASEAN Business Council, Asia Business Council, Asia Business Council and a standing member of

the Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian. Additionally, he served as an Honorary Business Representative of the International Enterprise Singapore for Myanmar from 2004 till 2006.

ဦးသိမ်းဝေ(ခ) ဆွဲချုပ်နှုန်း(Mr. Serge Pun) သည် ကုမ္ပဏီရိုက်တာအဖွဲ့၏ ခုတိယွဲအုပ် ဦးဖြစ်ပြီး ကျော်စိုး ကုမ္ပဏီ၏ ရုပ်ယာအများဆုံး စိုင်ဆိုင်သူများ အနက်တစ်ဦးအပါ အဝင်ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Serge Pun and Associates Ltd. (SPA), First Myanmar Investment (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) နှင့် Memories Group of Limited (Memories) တို့ဝင်စွဲစည်း ထားသည့် SPA ကုမ္ပဏီ များအပ်စု (SPA Group) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် FMIကုမ္ပဏီအား ထူးထောင်ခဲ့ပြီး ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံးတည်ထောင်ခဲ့သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေသည် Yoma Strategic Holdings ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီး အဆိုပါ Holdings သည် စက်မှုစုတော့အိပ်ချိန်း (SGX) ဈေးကွက်၏ အောင်မြှင့်စွာ ပိတည်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံကုလတွင် Memories Group အုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကုလည်း စက်မှုစုတော့အိပ်ချိန်း (SGX) ၏ Catalyst Board တွင် အောင်မြှင့်စွာဖြင့် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေသည် ယခုလက်ရှိတွင် World Economic Forum ASEAN Regional Group, ASEAN Business Council နှင့် Asia Business Council တို့၏ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ပြည်ထောင်စုရုံး၊ Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian တွင် အဖြောက်အဖွဲ့ဝင် ၂၀၀၄ ခုနှစ်မှ ၂၀၀၆ ခုနှစ် အထိ International Enterprise Singapore ၏ မြန်မာနိုင်ငံ ဆိုင်ရာ ရုံးတုံးဆောင် စီးဗျားရေးကိုယ်ယေးလှယ် တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။



U KHIN MAUNG AYE

Vice Chairman

Date of Appointment : 8 July 2013

Last Re-elected : 24 June 2020

U Khin Maung Aye is a Vice Chairman of the Board of Directors of the Company. He is the Chairman of New City Development, which is one of the Principal Shareholders of our Company. New City Development is a Public Company that is engaged in town planning and infrastructure development, with the objective of improving the living standards of rural areas in Myanmar and relieving the population pressure in the big cities in Myanmar.

U Khin Maung Aye established Kaytumadi Co., Ltd in 1991 and is also the Founder and Chairman of the Kaung Myanmar Aung Group. He is also the Chairman of the KMA Shipping Co., Ltd Citizen Business Insurance Public Limited, Myanmar Microfinance Bank Limited and Golden Myanmar Airlines Public Company Limited (all of which are associated with the Kaung Myanmar Aung Group). He is also the Chairman of

Co-Operative Bank Limited and the Chairman of the Central Cooperative Society (CCS).

U Khin Maung Aye was elected as Chairman of the Myanmar Banks Association at its 15th Annual General Meeting that took place on 4 December 2015. He is the Chairman of Myanmar Investors Development Association (MIDA), which was established in 2014, the main objective of which is Bridging Myanmar to the world.

He is a member of the Private Sector Development Committee formed by the President of the Republic of the Union of Myanmar on 24 October 2016 by Notification No. 79/2016 of President's Office.

He is also a member of Farmer's Rights Protection and Promotion of Framer's Interests Steering Committee.

In addition to his expansive entrepreneurial duties, he is a well-known philanthropist. He accomplishes the humanitarian work with a unique passion and innovation.

U Khin Maung Aye graduated with a Bachelor of Science (Maths) Q2 degree from the University of Yangon in 1985.

ဦးခင်မောင်အေးသည် ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ခုတိယျှဉ်ဗြားတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ဂျွန်းမာရီ ကုမ္ပဏီ၏ ရုပ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများထဲမှ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ New City Development ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။ New City Development ကုမ္ပဏီ သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ကျေးလက်ဒေသလုပ်နှင့် အဆင့်အတန်းတိုးတက်စေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ မြို့တိုးတက်ရေး မှုပါန်းတွင် လုပ်နိုင်ပါသည်။

ကြောက်စေရေးရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မြို့ပြိုမံကိန်း ရေးဆွဲခြင်းနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံတည်ဆောက် ရေးလုပ်ငန်းကိုလုပ်ဆောင်သည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခြားဖြစ်သည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် Kaytumadi Co., Ltd ကို ၁၉၉၀ ခန့်တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပြီ၊ Kaung Myanmar Aung အဖို့စုံ တည်ထောင်သူနှင့် ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Kaung Myanmar Aung Group နှင့်ပတ်သက်သည့် KM Shipping Co., Ltd Citizen Business Insurance Public Limited, Myanmar Microfinance Bank Limited နှင့် Golden Myanmar Airlines Public Company Limited တို့၏ ဥက္ကဋ္ဌ လည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Co-Operative Bank Limited ၏ ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ပဟိုသမဝယမအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် ဒီဇင်ဘာလ (၄)ရက်၊ ၂၀၁၅ ခန့်တွင် ကျင်းမာသည့် မြန်မာနိုင်ငံဘက်များအသင်း၏ (၁၅) ကြိမ်းခြောက်နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစဉ်းအဝေးတွင် အသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ရွေ့ကောက်တင်မြောက်ခံရပါသည်။ သူသည် မြန်မာ ရေးနှိပ်ပြန်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ စွဲမြို့တိုးတက်ရေး အသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတမှ လက်မှတ်ရေးတိုး သည် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၄.၁၀.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ဌားအမှတ် ၇၉/၂၀၁၆ ဖြင့် စွဲစည်းသည့် ပုဂ္ဂလိကကာရွာ စွဲမြို့တိုးတက်ရေး ဦးဆောင်အဖွဲ့၏ အဖွဲ့ဝင်လည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် များပြားလေသာ စွဲနှိုးတို့ဝင် ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စများ လုပ်ကိုင်ရုံသာမက သူသည် လူသိများသည့် ပရီဟိတလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သူ တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် လူသားအကျိုးပြု လုပ်ငန်းများကိုမတူ ထူးခြားသည့် စိတ်အားထက်သန် မူနှင့် တိတွင်ကြံဆမှတ်ဖြင့် ဦးမြောက်အောင်မြင် အောင် ဆောင်ရွက်သည်။

ဦးခင်မောင်အေး ၁၉၉၁ ခန့်တွင် ရန်ကုန်တွေ့သို့ မှ သိပ္ပါဘွဲ့၏ (သချာ) Q2 ဘွဲ့ဖြင့်အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။



Prof. Dr. AUNG TUN THET **Independent Director**

Date of Appointment : 1 November 2014

Last Re-appointed : 24 June 2020

Prof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He serves as member of the Peace Commission, Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver, Canada, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Union of Myanmar Federation of Commerce and Industries, Visiting professor at Yangon University and Yangon University of Economics and National Contact Point for the Organization for Economic Co-operation and Development

(OECD) Responsible Business Conduct, Chief Coordinator of Union Enterprise of Humanitarian Assistance, Resettlement and Development in Rakhine (UEHRD), Member of Myanmar Investment Commission.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bachelor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.

ပါမောက္ခဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွှတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ဗိမ်းချမ်းရေးကော်မရှင်၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး အနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကနေဒါနိုင်းပန်ကူးဘား မြို့၏ University of British Columbia တွင် ဂုဏ်ထုံးဆောင်ပါမောက္ခအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ UN Global Compact Myanmar Network တွင် ညွှန်အနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်၏ စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်း

ရှင်များအသင်းချုပ်၏ အကြံပေးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တ္ထားသို့၌ ရန်ကုန်စီးပွားရေးတ္ထားသို့၌ တို၏ ညွှန်ပါမောက္ခတစ်ဦးအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးမှုပေါင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် ဗို့ခြားတက်ရေးဆိုင်ရာ တာဝန်သိအဖွဲ့၊ အစည်းတစ်ခြားစွဲသည့် Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) အဖွဲ့တွင် National Contact Point အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ရိုင် ပြည်နယ်အတွင်း လူသားချုပ်းစာနာမှုအကူအညီ ထောက်ပံ့ရေး၊ မြန်မာနိုင်ငံနေရာချထားရေး၊ ဗို့ခြားရေး စီမံခန့်ခွဲမှုစိုင်ရာ (UEHRD)တွင် Chief Coordinator အဖြစ် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရှင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) တွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ပါမောက္ခဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ရန်ကုန် တ္ထားသို့၏မှ ပါကိစ္စဘွဲ့အားလည်းကောင်း၊ University of Brighton မှ စီမံခန့်ခွဲမှုစိုင်ရာ ဗျားလွန် ဒီပလိုဟအားလည်းကောင်း၊ University of Warwick မှ သီပုံးမဟာဘွဲ့ (Operations Research) အား လည်းကောင်း၊ University of Manchester မှ ပါရာဘွဲ့ (Management Sciences) အား လည်းကောင်း၊ University of Marburg မှ Post-Doctoral Research Fellow တို့အား ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတ္ထားသို့၏ ရီးမြှုင့်သည့် ဂုဏ်ထုံး ဆောင်ပါရရှိဘွဲ့ (D.Litt. Degree) ကိုလည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။





U TIN HTUT OO

Independent Director

Date of Appointment : 1 November 2014

Last Re-appointed : 24 June 2020

U Tin Htut Oo is an Independent Director of the Company. He was appointed in November 2014. Currently he is the Chairman of Agriculture Group of Yoma Strategic Holdings Ltd., a public listed Myanmar Company in Singapore and CEO of Agribusiness and Rural Development Consultants (ARDC) in Myanmar. He is Chairing the Board of the Center for Economic and Social Development (CESD) and also an Advisor to Union of Myanmar Chamber of Commerce and Industry (UMFCCI) and Myanmar Rice Federation.

He holds a Bachelor of Agriculture degree (B.Ag) from the Institute of Agriculture, University of Mandalay (1971) Myanmar and M.Sc (Agricultural Economics) from Ohio State University (1985) USA. He was a Visiting Research Fellow at the Institute of Developing

Economics, Tokyo, Japan in 1994-1995.

From 2001 to 2009, he was the Director-General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agriculture and Irrigation and before that held various posts in the same Ministry since 1974. He retired from the Civil Service in 2009. U Tin Htut Oo served as the Chairman of the National Economic and Social Advisory Council (NESAC), and Economic Advisor to the President, the Republic of the Union of Myanmar (2012-2016).

In his capacity with the UN and international organizations, he served as Senior Advisor to the Executive Secretary, UNESCAP from 2009-2011. U Tin Htut Oo has been awarded 5th Dioscoro L. Umali Achievement Award in Agricultural Development in 2015 which recognizes exemplary individuals who have advanced agricultural development in Southeast Asia.

ဦးတင်ထွန့်မြို့သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော
ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင်
နေ့အပ်ခြင်းခံရပါသည်။ သူသည် စက်ားနိုင်ငံရှိ
ဘဏ်းဝင်ကုမ္ပဏီမြှစ်သည့် Yoma Strategic
Holdings Limited တွင် လယ်ယာစီးပွားလုပ်ငန်း
စု၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း၊ Agribusiness and
Rural Development Consultants ၏ အလုပ်
အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်
များထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် စီးပွားရေး
နှင့် လူမှုစွဲ၊ အိုးတိုးတက်ရေးစင်တာ (CESD) ၏
ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံ

ဆန်စပါး လုပ်ငန်းအသင်းချုပ်နှင့် ပြည်ထောင်စု
သမ္မတ မြန်မာနိုင်ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှု
လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်၏ အကြိုတန်း အကြံပေး
အဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သုသည် မန္တလေးတက္ကသိုလ်မှ လယ်ယာစိုက်ပျီးရေး
ပညာဘွဲ့ကို ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပြီး၊ အမေရိ
ကန်ပြည်ထောင်စု၏ Ohio State University မှ စိုက်
ပျီးရေးဆိုင်ရာစီးပွားရေးမဟာဘွဲ့တို့အား ၁၉၈၅
ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ သုသည် ဂျာနှိမ်င်ငံ၊ တိုကျိုး
မြို့တွင် ၁၉၉၄ မှ ၁၉၉၅ ခုနှစ်အထိ Institute of
Developing Economics တွင် ပည့်သူတေသိ
(Visiting Research Fellow) အဖြစ် ဆောင်
ရွက်ခဲ့ပါသည်။



U AUNG NYUNT

Independent Director

Date of Appointment : 23 October 2016

Last Re-appointed : 24 June 2020

U Aung Nyunt is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise – Finance/Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). From 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Limited (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co., Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of

Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in (9) different countries. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.

နိုင်ငံမြေးဖက်စပ် မြန်မာ-ဂီရိုးယား အပြည်ပြည်
ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုကုမ္ပဏီ (MKTI) မြန်မာဆီးလဲ
ကုမ္ပဏီလီမိတက် (M.S.L)နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ
ကုန်သွယ်မှုပဟိုဌာန ကုမ္ပဏီလီမိတက် (I.B.C)
တို့တွင် မြန်မာသစ်လုပ်ငန်း၏ အရှို့ပိုင်းဒါရိုက်တာ
အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ်
မှစ၍ ၂၀၁၃ခုနှစ်အထိ အောင်ညွှန်နှင့်အစွဲ
တရင်းစစ်အမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ
နိုင်ငံကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ
အသင်းချုပ် (UMFCCI)၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ
အသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project
ပြည်မြို့ချေဆံတော်ဂါပက ဘဏ္ဍာတော်ထိန်းအစွဲ
အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးပဟိုဌာနလီမိတက်
(I.B.C) တို့တို့ (၆) နှစ်ခန်း လက်မှတ်ရ ပြည်သူ
တရင်းဂိုင်အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး တရင်း
စစ်အစီရင်ခံစာများ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ အစိုးရ
တာဝန်ဖြင့် နိုင်ငံ(၉)နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးစီမံခန့်ခွဲမှု
ပညာ ဆွေးနွေးပွဲများ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။
သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ အမြို့လတွင် IFC နှင့် Myanmar
Institute of Director (MIoD) တို့မှ ကျင်းပသည့်
Audit Committee Master Programme သင်တန်း
ကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၄
ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားပြီး၊ မြို့မအမျိုးသား အထက်တန်း
ကျောင်းတွင် ပညာဆည်းပုံးခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်
တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင်
Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု
C.P.A) ဘွဲ့အသီးသီး ရရှိခဲ့ပါသည်။



U TUN LWIN Non-Executive Director

Date of Appointment : 8 July 2013

Last Re-elected : 24 June 2020

U Tun Lwin is a Director of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations.

He is the director of MAPCO and he is also the Director of Myanmar Citizens Bank Limited. He is serving as the Vice Chairman of National Resources Development Company Limited too.

He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. Shwe Me Group of Companies has been listed as 3rd to 49th highest taxpayer in the country for the Income Tax and Commercial Tax Categories from Financial year 2010-2011 to 2017-2018. And, on 2014, it has been awarded the prestig-

ious "President's Excellence Award for Tax and Revenue Duty". He is the Chairman of SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd, Director of Betagro (Myanmar) Co., Ltd and ICP Shwe Me Fertilizer Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Executive Committee Member of UMFCCI and the Treasurer of Myanmar-Japan Association.

The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

ဦးထွန်းလွင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျိုးပို့ကုမ္ပဏီ၏ ရယ်ယာ အများဆုံးပို့ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ MAGDPL ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ်ကတည်းက တာဝန်ထမ်းဆောင်ပါသည်။ MAGDPL သည် အများပို့ဆိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ဦးဖြစ်ကာ (အခြားလုပ်ငန်းများ အပါအဝင်) ကွန်တိန်နာများနှင့် အထွေထွေ ကုန်စည်ကိုတွယ်ခြင်း လုပ်ကိုသည့် သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းတွင် ဆိပ်ခံတဲ့တား တည်ဆောက်ရေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျွန်းသစ်စိုက်ပြုရေးအပါအဝင် စီးပွားရေးကဏ္ဍပြုရုံးတွင် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက် ပါသည်။

သူသည် MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်

ထမ်းဆောင်နေပါသည်။ သူသည် Myanmar Citizens Bank Limited ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် National Resources Development Company Limited ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှုပါသည်။

သူသည် မြန်မာတစ်နိုင်ငံလုံး၌ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ မှ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်အထိ နှစ်စဉ်ဝင်ငွေခွန်နှင့် ကုန်သွယ်ခွန်အဆင့် (၃) မှ အဆင့် (၄၉) အတွင်း အများဆုံးထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာတာဝန် ထူးခွာနိုင်ထမ်းဆောင်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်လက်မှတ် ရရှိခဲ့သည် Shwe Me Group of Companies ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

သူသည် SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. နှင့် I C P Shwe Me Fertilizer Co., Ltd. တို့၏ ဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ ပမျိုးစုံနှင့် နှမ်းကုန်သည်များအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပြီး UMFCCI တွင် အလုပ်အမှုဆောင်နှင့် Myanmar-Japan Association တို့တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးမှုးအဖြစ် တာဝန်ယူထားပါသည်။

သူပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီများသည် လယ်ယာစိုက်ပြုရေးထုတ်ကုန်များ ပြည်ပတင်ပို့ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အထွေထွေ ကုန်စည်များ တင်သွင်းဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုများပေးခြင်း၊ သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းတွင် ဆိပ်ခံတဲ့တား တည်ဆောက်ရေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျွန်းသစ်စိုက်ပြုရေးအပါအဝင် စီးပွားရေးကဏ္ဍပြုရုံးတွင် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက် ပါသည်။

သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ် မြို့ပြေလွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MioD)တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။



Dr. NYAN THIT HLAING Non-Executive Director

Date of Appointment : 2 August 2013

Last Re-elected : 24 June 2020

Dr. Nyan Thit Hlaing is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He is one of Director in Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) and Thilawa Property Development Limited (TPD) as well. He is currently Managing Director of the National Development Company Group

Limited (NDCG), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd (TOYO Battery). He is also a Director of Small & Medium Development Bank (SME Development Bank) which is established to provide financial assistance to small and medium enterprises (SME) in the country. He is Joint Secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ညုၢ်သစ်လိုင်သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးအက်ဟိုးအင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလိုက်၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ဒေါက်တာသို့ သီလဝါပရောပါတီး အတ်ပလော့မင့် လီမိတ် (TPD)၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည်လက်ရှိတွင် အမျိုးသားစံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်စုလီမိတ် (NDCG) ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ NDCG သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အမိဂအားဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် အထွေထွေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် အများစိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်ရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ ဦး ငွေကြေးဆိုင်ရာ ထောက်ပံ့မှုပေးနေသည့် အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးဘက် တွင်လည်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး မြန်မာ Construction Entrepreneur Association ၏ တွဲဘက်အတွင်းရေးမှူးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါက်တာညုၢ်သစ်လိုင်သည် ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ဆေးတဗ္ဗာသိုလ် (၁) မှ Bachelor of Medicine ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။





U TIN MAUNG HLAING Non-Executive Director

Date of Appointment : 2 August 2013

Last Re-elected : 1 September 2019

U Tin Maung Hlaing is a Director of the Company. He is Executive Director of MAPCO, which is one of the founding shareholders of our Company. MAPCO is a Public Company formed to mobilize public savings and to foster broader investment in agriculture and agro-based industries of Myanmar. He served as an Executive Director in the Myanmar Au-

tomobile Development Public Company Limited that manufactures and distributes of motor vehicles. He has also been working as a Managing Director in Evergreen Autos Co., Ltd since the founding of the company.

U Tin Maung Hlaing is also actively involved in Myanmar Japan Association as Central Executive Committee member. He graduated with a Bachelor of Science in Physics from the Yangon University in 1988. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He is fluent in the Japanese language.

ဦးတင်ဟန်လိုင်သည် ကျွန်ုပ်တိုက္ခမှုဂါ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MAPCO ၏ အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ MAPCO သည် ကျွန်ုပ်တိုက္ခဂါ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင် သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အများပြည်သူ၏ စုဆောင်းငွေများအား စုဝဲး၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏

လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် စိုက်ပျိုးရေးအကြော်သော စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ကျယ်ပြန်စွာ ရင်းနှီး မြှုပ်နည်းကို အားပေးရန် ရည်ရွယ်ချက်ပြင် တည်ထောင် ထားသည့် အများစိုက်မှုဂါတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

သူသည် မော်တော်ယာဉ်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် မြန်မာနိုင်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် Myanmar Automobile Development Public Company Limited တွင် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအနေဖြင့် ထမ်းဆောင်နဲ့ပါသည်။ သူသည် Evergreen Autos Co., Ltd တွင် ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်ကတည်းက အပ်ချုပ်မှုဒါရိုက် တာအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက် ရှုပါသည်။

ဦးတင်ဟန်လိုင်သည် Myanmar-Japan Association တွင်လည်း ပတိအလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တက်ကြွား ပါဝင်ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တွေ့ဆုံးမှ ရုပ်ပောဒါန္ဓားမြှင့် အောင်မြှင့်နဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ် ဖြော်လတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) တို့ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကို လည်း တက်ရောက်နဲ့ပါသည်။ သူသည် ရုပ်နာသာသာ စကားကိုလည်း ကျမ်းကျင့်စွာပြောဆိုနိုင်ပါသည်။





U MYINT ZAW
Managing Director

Date of Appointment : 29 September 2018

Last Re-elected : Not Applicable

U Myint Zaw is the Managing Director of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (MTSH) and its subsidiary company, Thilawa Property Development Limited (TPD). He joined the company since founded in 2013. U Myint Zaw has over 20 years of experience in the sales and marketing & trading of commodity like agriculture products and palm oil, manufacturing of automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development industry. He is a trading and investment veteran with background in the development of rental factory, condominium project, hotel and auto parts manufacturing. His primary responsibility is the new business development and sales and marketing at MTSH. He is also responsible to set up the new standard operation procedure (SOP), new company rules and procurement policy together with Admin and HR de-

partment matter and general affairs at MJTD. He is the coordinator between Japanese and Myanmar Officers, Share-holders, Directors and also between MJTD and TSMC (Thilawa SEZ Management Committee).

U Myint Zaw qualifies with a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, Master of Business Administration (MBA) from University of Thai Chamber of Commerce, Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University and Myanmar Directorship Certification which is a first DCP course in Myanmar designed by Myanmar Institute of Director (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

တိုက်ငွေ ဦးမြှင့်နောက်သည် အတွေ့အကြံရင်သနီသူ
တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာသီလဝါ အကိ(စ)
အေးကော်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်
သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH) တွင် ဦးမြှင့်နောက်၏
ကန်ဦးလုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း သစ်
များ ရှာဖွေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ တိုးတက်လာ
စေရန် အရောင်းနှင့် ဧရာဝတီမြေတွင် ရေးကျက်လောင်ရေး
တို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်တို့ဖြစ်ပါသည်။ MJTD တွင်
လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုထိုင်ရာ စံနှုန်းမီလုပ်ထုံးလုပ်နည်း
များ (SOP) သတ်မှတ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ စဉ်းမျဉ်း
စဉ်းကမ်းများ၊ အဝယ်တော်ကိစ္စရပ်များ နှင့်
ပတ်သက်သော မူဝါဒများ ချမှတ်ခြင်းများနှင့်အတူ
လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်နှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ
ကိစ္စရပ်များတွင်လည်း ဦးမြှင့်နောက်သည် တာဝန်ရှိသူ
တစ်ဦးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင် လျက်ရှိပါ
သည်။ ဦးမြှင့်နောက်သည် လုပ်ငန်းများအဆင်ပြု
ရောမွေ့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဂျပန်၊ မြန်
မာအရာရှိများအကြေားတွင်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီး
မြှုပ်နှံသူများနှင့် ဒါရိုက်တာများအကြေားတွင် လည်း
ကောင်း၊ မြန်မာ ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလဟုမန်
လီမိတက် (MJTD) နှင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးရန်
စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ (TSMC) တို့အကြေားတွင်လည်း
ညီးနှင့်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပေးလျက်
ရှိပါသည်။

ဦးမြင့်ကော်သည် ရန်ကုန်တဗ္ဗသိုလ်မှ BSc (Chemistry) ဘွဲ့၊ University of Thai Chamber of Commerce မှ Master of Business Administration ဘွဲ့၊ ရန်ကုန်တဗ္ဗသိုလ်မှ Diploma in Business Law (DBL) ထိုကိုရရှိခြင်း Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာ ဒါရိုက်တာများအင်စတီကူ။ (MJD) တို့မှ ပူးပေါင်း ဖွံ့ဖြိုးထည်းထားသော မြန်မာနိုင်တွင် ပထမဗီးဆုံး ကျင့်ပသည့် Myanmar Directorship Certification ကို တက်ရောက်ထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



U THURANE AUNG

Executive Director

Date of Appointment : 1 September 2019

Last Re-elected : Not Applicable

U Thurane Aung is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). His diversify experiences came from more than 17 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing.

During his position as CEO of Dagon Group, he successfully negotiated and implemented many new joint ventures and new businesses with multinational corporations. Drawing from these experiences U Thurane Aung carried out the feasibility study and negotiated for the joint venture between MTSH and Japanese Consortium to form MJTD from the beginning of MTSH. His experience in property development in Dagon Group equip him with greater understanding of project management and

project implementation which was put to use by MTSH when our subsidiary Thilawa Property Development Limited was formed.

His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond.

He also contribute much of his time for the development of the different business sectors he is in by joining the Executive Committee Member of Myanmar Construction Entrepreneur Association (MCEA), Vice-President of Yangon Region Young Entrepreneur Association (YRYEA). He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management & Finance, which he obtained from the University of Westminster, United Kingdom in 2004.

ဦးသူရိန်အောင်သည် ကျွန်ုပ်တိုက္ခုမှတ်၏ စီမံခိန်း ဒါရိဂုံတာဖြစ်ပြီး မြန်မာ-ဂုဏ်သိလဝါဒလေ့မနဲ့ လိမ့်တက် (MJTD)၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ (Vice President) ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်၏ မားပြား ကျယ်မြန်လှသော လုပ်ငန်းအတွေ့အတွက်မှာ ဒရိန်ကုမ္ပဏီများအုပ်စုတွင် လုပ်သက် ဘန်စွဲကျော် နီးဆောင်လုပ်ကိုင်မှုများမ ရရှိလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အနိကုမ္ပဏီများအဖြစ်သည် မြန်မာနိုင်တွင် လုပ်ငန်း
ကဏ္ဍချို့စုံလုပ်ကိုင်သည့် ဦးဆောင်စီးဌားရေးကော်မြို့
ဇော်ရင်းတိုးများအနက် တစ်ခုခြစ်ပြီး အီလိမ့်ပြောစွဲ
ပြီးရေးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ထိုတယ်
လုပ်ငန်း၊ လယ်ယာစိုက်ပြီးရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်မှု
လုပ်ငန်း၊ နှစ်ရှုံးစိုက်ခင်းလုပ်ငန်း၊ လက်လီအရောင်း
နှင့် မြန်မာရေးရေးလုပ်ငန်း၊ လောင်တာဆီ မြန်မာ့၊
ရောင်းချေရေးလုပ်ငန်း၊ ဖော်တော်ယာဉ် ရောင်းဝယ်
ရေးလုပ်ငန်းနှင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ရေး
လုပ်ငန်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ဒဂုံကုမ္ပဏီများအပ်စု၏
အမှုဆောင်အရာရှိချပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်
နေစဉ်တွင် နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီပေါင်းများစွာနှင့် ချိတ်ဆက်၍ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ ပီးများရေးလုပ်ငန်း

အသစ်များကို အောင်ဖြစ်စွာပြုနိုင်း၍ အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ဖို့ပါသည်။ ဦးသုရိနှင့်အောင် ၅၁ ဖြစ်နိုင်ပြေားလေလာဆန်းလိုက်နှင့် ပြုနိုင်း ဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ပြုး စသည့်အတွေ့အကြံကောင်းများသည် မြန်မာသီလဝါအက်(၆) ဒါးဇိုး ဒိုးဒင်းပတ် ဘာလစ် အ များနှင့် သ က် ဆို င် သ ဘာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH)၏ ကန်းအစမှုပင် MTS defense နှင့် ဂျပန်လုပ်ငန်းစွာတို့၏ ဖောက်စပ်လုပ်ငန်း ဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါဒီပလော့မန်းပီမိတက် (MJTD) ဖြစ်ပေါ်လာ အောင်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းများတွင် လွန်စွာအထောက်အကြော်ဖြုံးပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်၏ ဒရိန်ကုမ္ပဏီများအပ်စုတွင် အိမ်ခြုံ
မြေဆုံးဖြေးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခဲ့ရာမှ ရရှိခဲ့
သော လုပ်နှစ်းအတွေ့အကြံများသည် စီမံခိန်း
စီမံခန့်ခွဲပြင်းနှင့် စီမံခိန်းအကောင်အထည်ဖော်
ဆောင်ရွက်ရာတွင် သာလွန်ကောင်းမွန်စေခဲ့ပြီး
ကျွန်ုတ်တို့မြန်ဘသီလဝါအက်(စံ)အီးဂဇ်ဟိုးဒင်း
ပတ်သာလစ်အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ
လိမ့်တက် (MTSH)၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
ဖြစ်သော သီလဝါပရောဂါတီး ဒီပလော့မန်းလိမ့်တက်
(TPD) တည်ထောင်ရာတွင်လည်း များစွာအကျိုးပြုခဲ့
ပါသည်။



U MIN OO

Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2020

Last Re-elected : Not Applicable

U Min Oo is a Director of the Company.

He is the Board member of Myanmar Technologies and Investment Corpora-

tion Public Company Limited (MTI), which is one of the founding shareholders of MTSH. He is the Vice President of Myanmar Computer Professionals Association and Myanmar Business Executives Association. He also serves as the Executive Committee member of Myanmar Computer Federation. He graduated with a Master of Computer Science from Yangon Computer University in 1999 and achieved Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2005. He holds Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science and enhanced Diplomatic Skill from Ministry of Foreign Affairs.

ဦးမင်းဦးသည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ် ပါသည်။ သူသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ကနိုင်ရှယ်ယာ

အများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Technologies and Development Public Company Limited (MTI) ၏ ဒါရိုက်တာ အွဲဝ်ဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း Myanmar Computer Professionals Association and Myanmar Business Executive Association၏ ဒုတိယာဉ်အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှုပါသည်။ ထို့ပြင် ဦးမင်းဦးသည် မြန်မာကွန်ပျူတာ အွဲချုပ်၏ အကျဉ်အမှုဆောင်အွဲဝ်ဝင်တစ်ဦးဖြစ် ပါသည်။ သူသည် ဘဏ္ဍာဇာ ရန်စိုးကို ရန်ကုန်ပို့မှုများရေးတွေ့ဝှက်မှု၊ ပုဂ္ဂိုလ်မှု ရန်ကုန်ပို့မှုများရေးတွေ့ဝှက်မှု၊ မိန်ဝါယာများရေးတွေ့ဝှက်မှု၊ မြန်မာကွန်ပျူတာ အဆင့်မြင့်သံတမန်ရေးရာကျွမ်းကျင် မှုသင်တန်းကို တတ်မြောက်အောင်မြင်ထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။





DAW AYE AYE AUNG Non-Executive Director

Date of Appointment : 1 September 2019

Last Re-elected : Not Applicable

Daw Aye Aye Aung is a Director of the Company. She is the Managing Director of Asia Mega Link Co., Ltd. She is the Director of Asia Mega Link Services Co.,

Ltd and Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd as well. She is also a Central Executive Committee Member of Yangon International Airport Information Technology Communication Center and the Director of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX). She graduated with a B.E (Electronic) and also a professional Engineer (P.E) recognized by the Myanmar Engineering Council. She was awarded the ASEAN Engineer Certificate of AFEO Governing Board in 2014. She achieved the Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2002.

ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Asia Mega Link Co., Ltd ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး

Asia Mega Link Services Co., Ltd နှင့် Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါ သည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် Yangon International Airport Information Technology Communication Center၏ ဗဟိုအလုပ်အဖွဲ့ဆောင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင် သည် B.E (Electronic) ဖြစ် စွဲရရှိကာ မြန်မာ နိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာများကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြု သည့် Professional Engineering (P.E) တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် AFEO Governing Board၏ အသိအမှတ်ပြုသည့် ASEAN Engineer လက်မှတ်အား ဘဏ္ဍာနိုင်ငံမှ ရီးယားပြို့ခြင်း ခံရပါသည်။ သူမသည် ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန် ဦးဌားရေးတွေ့သွေ့လိုက်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူတစ်ဦး လည်း ဖြစ်ပါသည်။



KEY MANAGEMENT



U MYINT ZAW
Managing Director

The profile of U Myint Zaw is on page no (19). Please refer to the Page for the detail.

ဦးမြင့်ဇော်ကိုယ်ရေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ(၁၉) တွင် ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပါစာမျက်နှာ တွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။



U THURANE AUNG
Project Director

The profile of U Thurane Aung is on page no (20). Please refer to the Page for the detail.

ဦးသူရိန်အောင်ကိုယ်ရေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ (၂၀) တွင် ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပါ စာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။



Daw Yu War Tun
Head of Finance

Daw Yu War Tun is the Head of Finance of Myanmar Thilawa SEZ Holding Public Company Limited and con-currently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

Daw Yu War Tun has over 15 years of experience in Accounting, Auditing, Finan-

cial Reporting and analysis, Taxation and Internal Controls.

She has been working in Myanmar from 2005 to 2010 and subsequently moved to Singapore, and gained experience in Singapore registered companies, including in the CMG Group (Singapore)

Pte Ltd. which is 100% subsidiaries of the Interpublic Group of Companies (a company listed on New York Stock Exchange). And then she joined MTSH in December 2017 as Group Finance Manager.

Daw Yu War Tun holds Bachelor of Science degree in applied accounting from Oxford Brookes University (UK) and member of Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA). She is also admitted Chartered Certified Accountant (ACCA) and Certified Public Accountant of Myanmar.

ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း စသည်ကဏ္ဍတို့တွင် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် ကနေဒါ-မြန်မာစီးပွားရေးကောင်စီ၏ စတင်တည်ထောင်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည့်အခြင် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဒေါ်ယုဝါထွန်းသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ သာဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာ အကြံးအကဲတစ်ဦးဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် MJTD တွင်လည်း သာဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာအရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

သူမသည် စာရင်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စစ်ဆေးခြင်း၊ သာဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အခွန်နှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့တွင် (၁၅) နှစ်ကျော် အတွေ့အကြံးရှိသတ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၀၅ခုနှစ်မှ ၂၀၂၀ခုနှစ်အထိ မြန်မာ နိုင်ငံ စာရင်းအင်းလောက၊ စက်ဗူးနိုင်ငံ စာရင်းအင်း လောကတို့တွင် အတွေ့အကြံးများ ရယူခဲ့ပါသည်။ New York စတော့အိပ်ဘို့ စာရင်းဝင် Interpublic Group of Companies ၏ စက်ဗူးအခြေထိကုမ္ပဏီတစ်ဦးဖြစ်သည့် CMG Group တွင် တာဝန် များ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး 2017 December မှ စတင်၍ MTSH တွင် Group Finance Manager အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဒေါ်ယုဝါထွန်းသည် အသုံးချေစာရင်းအင်းပညာ Bachelor of Science ဘွဲ့ကို Oxford Brookes University (UK) မှ ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူမသည် Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) ၏ အဖွဲ့ဝင် Association of Chartered Certified Accountant (ACCA)နှင့် Certified Public Accountant Myanmar ကိုလည်း ရရှိအောင်ဖြစ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

CORPORATE GOVERNANCE

Corporate Governance Mission

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

ရည်မှန်းချက်

- ၁။ ဖွင့်လင်းမြင်သာမှာ၊ တာဝန်ခံမှာ၊ တာဝန်ယူမှာ လွှတ်လင်မှုနှင့် မျှတဲ့မှုစသည့် သဘောတရားများ အား အခြေခံ၍ စီမံအဖို့ချပ်မှုမှုတစ်ဆင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တဲ့နှင့်မှ ရရှိနိုင်ရန်။
- ၂။ အစုရှယ်ယာရှင် အထွေထွေအစည်းအဝေး၊ ဒါရိုက်တာများသုတ်အဖွဲ့နှင့် အမှုဆောင်အဆင့် စိမ်ခိုင်ခွဲမှု အစဉ်ရှုံးခဲ့ ကော်ပိုရိတ် အစုအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့စီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်တာနှင့် လွှတ်လင်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အားပေးရန်။
- ၃။ ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့မှားအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များ အား အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြင့်မားသည့်ဂိုဏ်ကျင့်တာရားဆိုင်ရာတနိုးများ၊ တည်ဆောက်ပေးဆုံးနှင့် စည်းပေါ်မှုတည်၌ ဆောင်ရွက်သည့် အမြဲအနေတစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာစေရန်။

Corporate Governance Goals

1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contain conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and company dividends.

ဦးတည်ရှုက်

- ၁။ ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်မှား၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစီးပွားသုတေသနမှုတိုးတက်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်နှင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ကျွမ်းတို့ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၂။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစ်ဆိုင်မှု ပဋိပက္ခများပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစုံးဖြတ်ချက်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအား ကျော်ချွင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယဉ်ကြည်မှုအား ပိုမိုစိုင်ဖော်ရန်။
- ၄။ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အဖြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစ်ဆိုင်သူများ ကျေနှပ်မှု ရရှိစေရန်။

CORPORATE GOVERNANCE ROADMAP & IMPLEMENTATION

As Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. (MTSH) is a publicly listed company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company. Accordingly, the board of directors and key management set standard of operating procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior, which will be applied in the respective tasks of employees and officers.

In addition, the Board of Directors has fully responsibility to serve as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance.

In Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the company, with the exception of the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement the business plans according to the Board of Directors' guidelines.

The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which

provide a framework for the effective governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director responsibilities, Director qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has participated into the United Nations Global Compact and has become one of the members of it since June, 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGCG), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture and daily operations.

In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company.

We have benchmarked our score against average score of listed companies by using ASEAN Corporate Governance Scorecard, private and public companies and ASEAN average available from an assessment jointly published by International Finance Corporation (IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX). Even though our score fare better than Myanmar average, we acknowledge there are potentials to improve our corporate governance practices to catch up with ASEAN average.

ပိုးပွားရေးလုပ်ငန်းချင်ရေ အုပ်ချုပ်မှု

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးအက် ပိုးဒေး ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလိပ်စာတက်သည် ရန်ကုန်စတော်အပိုင်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတင်းခြင်း သည့်အတွက် တာဝန်ဆူမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ တရားမျှတွေမှု နှင့် ပွင့်လင်းခြင်းသာမှုတို့အပေါ်တွင်အဖြစ်ချုံးပိုးပွားရေး လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သည့် အုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တွဲ၍ တာဝန်သိသော ပိုးပွားလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်လာစေရန်ရည်ရွယ်၍ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူများ၏ ယဉ်ကျေမှုများကို တည်ဆောက် ရယူရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ပို့မှုပြည်သူများမှ အား ထုတ်ကြော်မေးဆိုရေးအတွက်လျက်ရှုပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာအံ့ဝင်များနှင့် အကြီးတန်းလီမံခန့်ခွဲသူများမှ ပို့တို့၏ ဝန်ထမ်းများ၊ အမှုဆောင်ရွက်မှုတွင် ဖြောင့်မတ်မှုနှင့်ကန်မှုရှိစေရန်နှင့် ကုန်ဝတ်ဆိုင်ရာတော်ထိန်းမှုကောင်းမွန်စေရန် အတွက် စံနှင့်များကို သတ်မှတ်ထားရှုပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအံ့ဝင်များနှင့်လည်းကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော ပိုးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်များအား လက်တွေ့ကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှုပါသည်။

နှစ်စဉ်ကျင်းပမ်းဖြစ်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးတွင် လုပ်ငန်းများအောင်ဖြင့် တိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ပို့တို့၏အစုံ ရှုယ်ယူရှင်များမှ ဒါရိုက်တာအံ့ဝါ ရယူရန်လိုအပ်သည့်ကိစ္စများမှ အပ ကုမ္ပဏီ၏ အရေးကြီးဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဒါရိုက်တာအံ့ဝါ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှုပါသည်။ အစုံရယ်ယူရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက် ရယူရန်လိုအပ်သည့်ကိစ္စများမှ အပ ကုမ္ပဏီ၏ အရေးကြီးဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဒါရိုက်တာအံ့ဝါ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှုပါသည်။ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သင့်လော်သည် အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲသူများကို ရွှေးချယ်ခန်းအပ်၍ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်စေလျက်ရှုပါသည်။

ဒါရိုက်တာအံ့ဝါသည် ကုမ္ပဏီအတွက် ကောင်းမွန် ထိရောက်သည့် ပို့အုပ်ချုပ်မှုတော်ခုဖြစ်ပေါ်လာရေး အတွက် အုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်စွာ ရေးခွဲပြုလုပ်းထား

ပါသည်။ အဆိပ်လမ်းညွှန်တွင် ဒါရိုက်တာအံ့ဝါရည်မှုများ၏ ဒါရိုက်တာအံ့ဝါဝင်မှုများ၏ ဒါရိုက်တာအံ့ဝါဝင်မှုများ၏ ဒါရိုက်တာအံ့ဝါကျင်းမှုများ၏ အကောင်မည်နည်းလမ်းနှင့် ပို့အုပ်ချုပ်သူများအား ဆက်ခံမည့်အစီအစဉ် စသည်တို့ကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားပါသည်။

ရေရှည်တည်တွဲ၍ တာဝန်သိသော ပိုးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက် အရေးပါသောခြေလုမ်းတစ်လုမ်းအနေဖြင့် ပို့တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် United Nations Global Compact ၏ အံ့ဝင်တစ်လီးဖြုံးဖြစ်လာခဲ့ပြီးနောက် UNGC မှ ခုမှတ်ထားသည့် အခြေခံ မူလေးရုံဖြစ်သည့် (၁) လူအခွင့်အရေးကို လေးစားအသိအမှတ်ပြုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း၊ (၂) ဝန်ထမ်းရေးရာ ဥပဒေများအား လေးစားလိုက်နာခြင်း၊ (၃) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ဖောင့်ရောက်ခြင်း၊ (၄) အကိတ်လိုက်စားမှုကို လုံးဝရောင်ရားခြင်း စသည်တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ ပိုးပွားရေး မဟာဂျုပ္ပာ အလေ့အထန့် နေ့စွဲလုပ်ဆောင်မှုများ ထဲတွင် ကောင်းမွန်စွာပေါ်စံပို့ပါသည်။

အာဆိပ်ကော်ပို့ပေါ်ရေးရုံးဆိုင်ရာ ပို့အုပ်ချုပ်မှု၏ အမှတ်ပေးစည်းများအား စံအဖြစ် အသုံးပြု၍ တာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီများ၏ ရမှတ်များနှင့်နှစ်းယဉ်ကာ ကုမ္ပဏီ၏ ရမှတ်များအား သုံးသပ်ပါသည်။ စတော့ရှယ်လာစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီများ၊ ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့် အများနှင့်သက်ဆိုင်ရာတွေ ကုမ္ပဏီများအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ပုံမှန်များမှုများအတွက် ကျန်းပို့တို့၏ ရှုပ်သည်။ ဒါရိုက်တာအံ့ဝါ အာဆိပ်နိုင်ငံများနှင့် သက်ဆိုင်ရာတွေ ပုံမှန်များမှုများအတွက် ရယူရန်လိုအပ်သူများကို International Finance Corporation(IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX) တို့မှ ပူးတွဲထွေတေထားသည့် အကောင်ဖြတ်သုံးသပ်ချက်တွင် လေ့လာသိရှိနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပုံမှန်များမှုများနှင့် ယဉ်ကျောက် ကျန်းပို့တို့၏ ရှုပ်သည်။ သာလွန်ကောင်းမွန် သော အနေအထားတွင်ရှုပ်သော်လည်း အာဆိပ်၏ ပုံမှန်များမှုများအတွက် ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်းပို့တို့၏ ကော်ပို့ရေးရုံးမှုများနှင့် ပို့အုပ်ချုပ်မှုများနှင့် ထိရောက်သော အာဆိပ်အတွက် ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်းပို့တို့၏ ကော်ပို့ရေးရုံးမှုများကို ထို့တော် ကောင်းမွန်အောင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည့် ပြဿနာ။

NOMINATION COMMITTEE (NC)

Chairman - Prof. Dr. Aung Tun Thet

(Independent Director)

Members - U Tun Lwin,

U Thurane Aung

The Nomination Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Nomination Committee currently consists of 3 members.

The purpose of the Nomination Committee is to assist the Board in ensuring that it maintains the appropriate balance of skills, knowledge and diversity to support the Company's strategic objectives, and that a clear and transparent appointment process for directors is in place. The principal responsibilities of the Committee are to:

(A) Review the size, structure and composition of the Board, including the skills, knowledge, experience and diversity of Board members, and make recommendations accordingly;

(B) Identify and nominate candidates for appointment to the Board, based on merit and against objective criteria;

(C) Make recommendations to the membership of the Audit, Remuneration and Nomination Committees in consultation with the chairmen of those committees; and (D) Develop and periodically review, any objectives established for the implementation of diversity on the Board and monitor progress toward the achievements of those objectives.

ညွှန် - ပါမောက္ခတီကိုတာအောင်ထွန်းသက်

(ဂွဲတိလပ်သောဒါရိကိုတာ)

ကော်မတီဝင်များ - ဦးထွန်းလွင်၊ ဦးသူရိန်အောင်

လုပ်နေရာမှန်ရရှိရေးကော်မတီကို အနည်းဆုံး အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ၆။၁၉၈းထားပြီး၊ ကော်မတီ၏ ညွှန်အဖြစ် လွတ်လပ်သောဒါရိကိုတာတို့မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ ဒါရိကိုတာ အဖွဲ့ဝင်များ စန်အပ်ရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ပဟာ ဖူးဘာမြောက်ပည်မှန်းချက်များကို ဖော်ဆောင်ရန် အတွက် ဒါရိကိုတာအဖွဲ့ဝင်များအတွင်း အသိ ဥက္ကလပ်သာ ကြွယ်ဝယ်၊ ကျမ်းကျင်မှုနှင့် ကွဲပြား သော အတွေ့အကြုံမှုတို့ဖြင့် ပေါင်းစပ်၇၇။၀၉၈၈ နိုင်ရန်နှင့် ရွေးချက်ခန်းအပ်သည် လုပ်ငန်းစဉ်ကို ဗုင်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ရည်ရွယ်ပြီး၊ လုပ်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီကို ၆။၁၉၈းထား ပါသည်။

ကော်မတီ၏အမိကတာဝန်များမှာ-

(က) ဒါရိကိုတာအဖွဲ့၏ အရွယ်အစား ၆၇၁၉၈၈။၄၇၅ ပေါင်းစပ်မှုတို့အားသုံးသပ်ရန်။ ထိုသို့သုံးသပ် ရာတွင် ဒါရိကိုတာအဖွဲ့အတွင်း အဖွဲ့ဝင်များ၏ အသိဥက္ကလပ်သာကြွယ်ဝယ်၊ တိုင်းချုံးကျမ်းကျင်မှု၊ ကွဲပြားသော အတွေ့အကြုံမှုတို့ကို ထည့်သွင်းသုံးသပ်ရန်၏ သုံးသပ်ရန်နှင့် သုံးသပ်ချက်အား ဒါရိကိုတာ အဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်။

(ခ) ဒါရိကိုတာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန် လိုအပ်သည့် အရည်အသွေး၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီ သူအား စိစစ်၍ အမည်တရန်းတင်သွင်းရန်။

(ဂ) စာစုံအစိုးရုံးရုံးနှင့်ပြည့်မေးနှင့် စဉ်းကော်း လိုက်နာမှ ကော်မတီ၊ အခကြေးငွေး ကော်မတီ၊ လုပ်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီဝင်များကို သက် ဆိုင်ရာ ကော်မတီညွှန်မှုနှင့် ညီးနှင့်တိုင်ပင်၍ အဆိုပြုတင်သွင်းရန်။

(ဃ) အစွေရှုလုပ်ရာရှင်များအကျိုးအတွက် ချမှတ် ထားသော ရည်ရွယ်ချက်များအား အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိကိုတာအဖွဲ့အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်ထိုးတက်မှုကို ပျက်စီမံပြုတ် သိရှိနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် မူဝါဒများသတ်မှတ်ရန် နှင့် ကာလအလိုက်သုံးသပ်ရန်။

REMUNERATION COMMITTEE (RC)

Chairman - U Tin Htut Oo

(Independent Director)

Members - Dr. Nyan Thit Hlaing,

Daw Aye Aye Aung

The Remuneration Committee supports the Board of Directors in establishing and periodically reviewing MTSH's compensation strategy, guidelines and performance criteria as well as preparing the proposals to the General Meeting regarding the compensation of the members of the Board of Directors and of Key Management personnel.

The Remuneration Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Remuneration Committee currently consists of 3 members.

The success of MTSH is dependent on its ability to attract, retain and incentivize the right talented employees. MTSH employee remuneration comprises of fixed and variable components, with the variable components directly correlated with Key Performance Indicators aligned with the Company's Business Plan.

ညွှန် - ဦးတင်ထွန်း
(ဂွဲတိလပ်သောဒါရိကိုတာ)

ကော်မတီဝင်များ - ဒေါက်တာညာက်သစ်လိုင်၊ ဒေါ်အေားအေားအောင်

ဒါရိကိုတာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အစိကျေသော အမှု ဆောင်များအတွက် အခကြေးငွေးရှုံးဆိုင်ရာမှုဝါဒများ၊ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်များနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်အား အကဲဖြတ်ရန်ထို့ကို သတ်မှတ်ရန်နှင့် တေပြီးညီးသုံးသပ်၍ လိုအပ်သည်များကို အတွေထွေ

အစဉ်းအဝေးများတွင် အဆိုပြနိုင်ရန်အတွက် အခကြေးငွေကော်မတီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အကြံပြုတပ်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လွှတ်လပ်သောကိရိုက်တာ တစ်ဦးနှင့် အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၂)ဦးပါရှိမည့် အခကြေးငွေကော်မတီသည် လက်ရှိတွင် အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ၆၇.၁၉%တော်သားပါသည်။

နေရာအနုံအပြားမှ ကျွမ်းကျင်သူများ၊ ပညာရှင်များ

အား ကောင်းမွန်မှုပါတယ်၍ အကျိုးခံစားခွင့်များ ပေး၍ ရှာဖွေခန့်အပ်ထားခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ အောင်မြင်မှုကို နိုင်မာအားကောင်းပေါ်သည်။ ဝန်ထမ်းများ၏ လတော်စားခွင့်များကိုလည်း ပုံသေ ခံစားခွင့်အပြင် တစ်ဦးချင်းပါ၏ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ဗျားရေး အလိုအမံများအပေါ် အကောင် အထည်ဖော်နိုင်များပေါ်ရှုတည်၍ အပိုချို့မြှင့်ခြင်း များ ခံစားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှုပါသည်။

AUDIT, RISK & COMPLIANCE COMMITTEE (ARCC)

Chairman - U Aung Nyunt
(Independent Director)
Members - U Tin Maung Hlaing,
U Min Oo

The Audit, Risk and Compliance Committee consist of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The ARCC currently consists of 3 members.

At least one member has to have recent and relevant financial expertise; the others must be familiar with the issues of accounting and audit. In discharging its responsibilities, it has unrestricted access to the Company's management, books and records. The ARCC supports the Board of Directors in its supervision of financial controls through a direct link to Win Thin & Associates (external auditors) and the internal audit department.

The ARCC regularly reports to the Board on its findings and proposes appropriate actions. The responsibility for approving the Annual and Semi-Annual Financial Statements remains with the Board of Directors.

ဥက္ကဋ္ဌ - ဦးအောင်ညွှန်
(လွှတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာ)
ကော်မတီဝင်များ - ဦးတင်မောင်လှိုင်၊
ဦးမင်းဦး

တရာ်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ပြောမြိမ်ခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦး ပါဝင်မည် ဖြစ်ပြီး လွှတ်လပ်သောကိရိုက်တာ တစ်ဦးမှ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် ကော်မတီအား အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ၆၇.၁၉%တော်သားပါသည်။ သာဏာရေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းကြွင်းကျင်သူ အနည်းဆုံးတစ်ဦး ကော်မတီတွင် ပါရှိပြီး၊ ကျွမ်းကျင်သူများ စာရင်းကိုင်၊ စာရင်းစစ်ကိုင် အတွက် အကြံရှိသူများဖြင့် ဖြစ်ပါသည်။

တရာ်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ပြောမြိမ်ခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီသည် တာဝန်အား ကုမ္ပဏီ၏ စိမ်အုပ်ချုပ်သူများနှင့် တရာ်းလယား၊ မှတ်တမ်းမှတ်ရာများကို လိုအပ်သလိုစစ်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ပတရာ်းစစ်မှ တရာ်းစစ်ဆေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ စိမ်အုပ်ချုပ်သူများနှင့် အတွင်းတရာ်းစစ် တို့အကြေား တရာ်းစစ်ကော်မတီပေါ်မောင်ဖြစ်ပါသည်။

တရာ်းစစ်ကော်မတီအနေဖြင့် တရာ်းစစ်ဆေးတွေ၊ ရှိခိုက်များနှင့် တွေ့ရှိခိုက်အပေါ် သုံးသပ်အကြံပြုချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ တပ်ပြေပေးလျှောက်ရှုပါသည်။ သို့ရာတွင် သာဏာရေရှင်းတမ်း၊ နှစ်ဝက်သာဏာရေးရှင်းတမ်း တို့တို့ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ပေါ်မည် ဖြစ်ပါသည်။





MANAGEMENT & BUSINESS DEVELOPMENT COMMITTEE (MBDC)

**Chairman - U Thurane Aung
(Executive Director)**
**Members - Dr. Nyan Thit Hlaing,
U Min Oo, Daw Aye Aye Aung**

ဥက္ကဋ္ဌ
- ဦးသုရိန်အောင်
(အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ)
ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်များ - ဒေါက်တာဉာဏ်သစ်လိုင်
ဦးမင်းဦး၊ အေးအေးအောင်

The Management & Business Development Committee (MBDC) currently consists of 4 members and U Thurane Aung has been acting as the Chairman of this Committee.

This Committee has senior management oversight of the planning and strategy, financial and business, and infrastructure operations of the Company.

Future more, the committee shall seek and evaluate for new business development opportunities and propose Board of Directors for investment decision for long term growth of the Company.

In this committee, the members contribute with the best of their local & international knowledge and experiences to guide and direct the activities of MTSH as well as ensuring the effective management and new business activities and projects.

စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စီးပွားရွှေ့ဖြူးတိုးတက်ရေး ဖော်ဆောင်မှုကော်မတီကို ဦးသုရိန်အောင်မှ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ကာ အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦး ဖြင့် ၆၇.၈၉၂၈ထောင်ပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီမဟာဏူးဘာဇားမြောက်သော စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ သာက္ကာရေးနှင့် စီးပွားရေး အပြင် အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများအတွက် စီမံခန့်ခွဲမှု အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထိုအပြင် ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ရေရှည် တိုးတက်ရေးအတွက် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှ ဆိုင်ရာ အခွင့်အလမ်းအသစ်များကို ရှာဖွေလေ့လာ ကာရင်းနှီးဖြော်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏ ခံရှိက်တာအဖွဲ့ဝင်များထံ အဆိုပြုစွားပည့်ဖြစ်သည်။

MTSH ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များနှင့် စီမံကိန်းအသစ်များ၊ လုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ စီမံ ခန့်ခွဲမှုကိစ္စရပ် များကိုကော်မတီတွင် ပါဝင်သောအဖွဲ့ဝင်များ၏ အော့အား နှင့် နိုင်ငံတကာအသိပညာနှင့် အတွေ့အကြုံများပေါ်စံကာထိရောက်သောလမ်းညွှန်မှု များဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

BOARD OF DIRECTORS' INTEREST IN SHARES

As of (12.5.2020 and 30.9.2020), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below:

Sr.	Name	Holdings Registered in name of Director as at		Holdings in which Director is deemed to have an interest as at	
		12.5.2020	30.9.2020	12.5.2020	30.9.2020
1 .	U Win Aung	256,340	256,340	2,029,046	2,029,046
2 .	U Theim Wai @ Mr. Serge Pun	-	-	643,503	643,503
3 .	U Khin Maung Aye	-	-	1,900,000	1,977,880
4 .	Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
5 .	U Tin Htut Oo	-	-	-	-
6 .	U Aung Nyunt	-	-	-	-
7 .	U Tun Lwin	523,850	523,850	1,921,010	1,921,010
8 .	Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,179,622	1,179,622
9 .	U Tin Maung Hlaing	-	10,100	1,948,640	-
10 .	U Myint Zaw	11,210	11,210	-	1,900,000
11 .	U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
12 .	U Min Oo	-	-	1,592,101	1,592,101
13 .	Daw Aye Aye Aung	-	-	1,513,583	1,513,583

As of (12.5.2020 and 30.9.2020), none of our Executive Officer hold Shares in our Company except of as set out below:

Sr.	Name	Holdings Registered in name of Executive Officer as at		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest as at	
		12.5.2020	30.9.2020	12.5.2020	30.9.2020
1 .	Daw Yu War Tun	-	-	-	-

BOARD OF DIRECTORS, EXECUTIVE DIRECTORS, SENIOR MANAGEMENT AND COMPLIANCE OFFICER REMUNERATION

							Kyat in Million
BOARD OF DIRECTORS		In capacity as management Salary	Honoraryum	In capacity as director April to Sep'2020	In capacity as director FY 2019-20	Total remuneration in all capacity	
				Paid Bonus	Proposed Bonus		
1	U Win Aung	Chairman - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	7.22	4.77	12.00
2	U Khin Maung Aye	Vice Chairman - MTSH & TPD	NED	-	6.50	4.31	10.81
3	U Theim Wai	Vice Chairman - MTSH & TPD	NED	-	6.50	4.31	10.81
4	Prof. Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSH	NED	-	24.00	5.78	33.60
5	U Tin Htut Oo	Independent Director - MTSH	NED	-	24.00	5.78	33.60
6	U Aung Nyunt	Independent Director - MTSH	NED	-	24.00	5.78	33.60
7	U Tun Lwin	Director - MTSH & TPD	NED	-	6.50	4.31	10.81
8	Dr. Nyan Thit Hlaing	Director - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	5.78	3.83	9.60
9	U Tin Maung Hlaing	Director - MTSH & TPD	NED	-	5.78	3.83	9.60
10	U Myint Zaw	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	5.78	3.83	9.60
11	U Thurane Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	5.78	3.83	9.60
12	U Min Oo	Director - MTSH & TPD	NED	-	5.78	3.83	9.60
13	Daw Aye Aye Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	5.78	3.83	9.60
SUBTOTAL				72.00	78.74	52.12	202.86
Executive Directors for Management Role				Salary	Honorarium	Bonus	Total
1	U Myint Zaw	Sales & Marketing Director - MTSH & TPD, Admin & HR of MJTD (Oct 2019 - Apr 2020)		79.71		18.24	97.95
		Managing Director - MTSH & TPD, (May 2020- Sep 2020)		73.76			73.76
2	U Thurane Aung	VP - MJTD, Project Director - MTSH & TPD (Oct 2019- Sep 2020)		72.11		17.23	89.35
SUBTOTAL				225.58	0.00	35.48	261.06
Senior Management				Salary	Honorarium	Bonus	Total
1	U Kyaw Zaw Wai	CEO - MTSH & TPD (Oct 2019- Sep 2020)		169.43		16.36	185.79
2	U Myo Myint Aung	Head of Finance - MTSH, CFO - MJTD(Oct 2019- Aug 2020)		99.41		10.46	109.87
3	Daw Yu War Tun	Head of Finance - MTSH, CFO - MJTD (Aug 2020- Sep 2020)		7.60		3.43	11.04
SUBTOTAL				276.44	0.00	30.26	306.70
							0.00
Compliance Officer				Salary	Honorarium	Bonus	Total
1	U Win Thinn	Compliance Officer(Oct 2019- September 2020)		12.00			12.00
SUBTOTAL				12.00			12.00
GRAND TOTAL				514.02	72.00	78.74	117.86
GRAND TOTAL				514.02	72.00	78.74	782.62

Legend:

VP - Vice-President, NED - Non-Executive Director, ED - Executive Director, CEO - Chief Executive Officer, CFO - Chief Financial Officer

DIVIDEND

A final dividend of Ks. 180 per ordinary share for every share has been proposed as per a resolution made at the Board of Directors' meeting of the company held on 20th January 2021. The proposed dividend shall be paid from the company unrestricted retained profits to the shareholders who are shareholders at record date as of 10 February 2021.

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၀) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး၌ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီသည် ရှယ်ယာတစ်စုံရှင်းဒီအတွက် သာမဏေ အစရှယ်ယာတစ်စုံရှင်း ရွေ့ကျပ် (၁၀၀)ကို အစရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ်ပေးမည်ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိပ်အမြတ်ငွေများကို ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁၀) ရက်နေ့အထိ တရင်းရှိ အစရှယ်ယာ ရှင်များထံသို့ ကုမ္ပဏီ၏ကန်သတ်မဝသားသော စည်းထားသည့်အမြတ်ငွေများတဲ့မူပေးမည်ဖြစ်သည်။

TIMELY & CONTINUOUS DISCLOSURE

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the Stock Trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our Company's financial statements and annual reports can be accessed on both websites mentioned above. We have made the following statutory and voluntary disclosures at YSX from 1st May 2020 to 30th September 2020.

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယဉ်ကြည်မှု ရှုံးစေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှန်င့်သက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုံစွာသတ်း ရရှုံးစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိုင်ရှိန်း၏ ပြုလုပ်ချက်များအား အစွမ်းကုန်လိုက်နာလျက် နောင့်နောက်းများ မရှုံးသော စဉ်ဆက်မပြတ် ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော်ကြော့လျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့ အိုင်ရှိန်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝက်ဘ်ဆိုက်များတွင် ကြည့်ရှုရှင်းပြီး ထိုထုတ်ဖော်ချက်များတွင် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ သဏ္ဌာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်စဉ်အခါရင် ခံစာများပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဇန်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့အထိ ကျွန်ုပ်တို့မှ ဥပဒေနှင့်ဆန္ဒအရ ထုတ်ဖော်ချက်များအား အောက်ဖော်ပြပါလယားတွင် ကြည့်ရှု နိုင်ပါ သည်။

Date	Disclosed Matter
4th May. 2020	Resignation of CEO and appointment of new CEO
27th May. 2020	Invitation of 7th Annual General Meeting
28th May. 2020	Annual Report (FY 2019)
25th June. 2020	Resolutions passed at the 7th Annual General Meeting held on 24th June 2020
30th June. 2020	Interim Consolidate Financial Statements for six months ended March 31, 2020
30th June. 2020	Interim Results – Management Discussion and Analysis
4th Aug. 2020	Commencement of New Managing Director
3rd Sep. 2020	Resignation of Head of Finance and Appointment of New Head of Finance

HIGHLIGHTS OF THE YEAR



BEST HOUSING DEVELOPMENT (MYANMAR)

GYOGONE HOUSING REDEVELOPMENT
BY MYANMAR THILAWA SEZ
HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

BEST TOWNSHIP DEVELOPMENT

THILAWA GARDEN CITY
BY THILAWA PROPERTY
DEVELOPMENT LIMITED



BEST HOUSING DEVELOPMENT

GYOGONE HOUSING REDEVELOPMENT
BY MYANMAR THILAWA SEZ
HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

HIGHLIGHTS OF THE YEAR

MTSH has been recognized by both Government and many Non-government organizations for its work in industrial development.

In 2020, MTS defense broadened its wings to construction and housing development sector.

In March 2020, MTS defense has appointed as the Preferred Builder for Gyogone Housing Development Project, a heavily potential project that attracted the attention of many construction companies and local people in Myanmar.

In November 2020, at annual event of Property Guru Awards which was virtualized this year due to global pandemic, MTS defense was once again named as winner of two Best Housing Development awards under Developer Awards and Best Of Myanmar Awards categories.

TPD, subsidiary of MTS defense, was also included in Property Guru winners list as its Thilawa Garden City project was highly recommended in Best Township Development category.

Property Guru is a non-government organization which analyzes and promotes the development of real estate industry in 14 countries.

အစိုးရနှင့်ပုဂ္ဂလိကအဖွဲ့အစည်းများ၏ အသိအမှတ် ပြုခြင်းခံရသည့် ကုမ္ပဏီတွင်ခြေဖြစ်ပါသည်။

MTSH သည် ၂၀၂၀ ခုနှစ်တွင် ငါး၏ လုပ်ငန်းများကို စင်မှုအန်များသာမက ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် အိမ်ရာ စွဲ၊ ပြိုးရေးကဏ္ဍများအား တိုးချွဲခြင်းပါသည်။

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လတွင် MTS defense သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများနှင့် ဒေသခံပြည် သူများ၏အာရုံကို စွဲဆောင်နိုင်သည့် ကြီးမားသော အလားအလာရှိသော စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်သည့် Gyogone Housing Development Project

အတွက် preffered builder အဖြစ် ရွှေးချယ်ခြင်း ခံခဲ့ရသည်။

၂၀၂၀ နိုဝင်ဘာလတွင် ကဗျာလုံးဆိုင်ရာကပ်ရောဂါ ကြောင့် Virtual အခမ်းအနား မြှုလုပ်ခဲ့သော Property Guru ၏ နှစ်ပတ်လည် ဆုချိုးမြှင့်ခွဲ အခမ်းအနား၏ MTS defense သည် Developer Awards နှင့် Best Of Myanmar Awards အပိုးအထားတွင် အကောင်းဆုံးဒေါ်ရာစွဲ၊ ပြိုးတိုးတက်မှုဆု (J) ဆု ထပ်မံရရှိခဲ့ပါသည်။

MTSH ၏ Subsidiary company ဖြစ်သော Thilawa Property Development Limited သည် လည်း ငါး၏ သိလပါဉာဏ်ပိုးတိုးစီမံကိန်းအတွက် Property Guru ၏ အကောင်းဆုံးမြှို့နယ် စွဲ၊ ပြိုးတိုးတက်မှုကဏ္ဍ ဆုရရှိရာတစ်ဦးတွင် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။

Property Guru သည်အစိုးရမဟုတ်သည့်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး နိုင်ငံပေါင်း ၁၄ နိုင်ငံတွင် အိမ်ခြေမြေ လုပ်ငန်းစွဲ၊ ပြိုးတိုးတက်မှုတို့ လေ့လာဆန်းစစ်ကာ ထူးချွှန်သည့် လူပုဂ္ဂလု၊ အဖွဲ့အစည်း၊ လုပ်ငန်းများ ကို ရွှေးချယ်ဆုချိုးမြှို့နယ်နေသည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။



BOARD MEETINGS

Our Board and Board Committees have held the meetings to assess and evaluate Company's business performance, key activities and strategic policies. The company has held the meetings in 1st October 2019 to 30th September 2020 are as follows:



ဒါရိုက်တာအပ္ပါယံ၏ အပျော်အဝေးကျင့်ပြုခြင်း

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဖြစ်သည့် ၂၀၁၉ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၀ ဖြည့်နှစ် စက် တင်ဘာလ (၃၀) အထိ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကူမှုကို၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအား ပိုင်ဆိုလိုက် မဟာဂျိုဟာများချမှတ်နိုင်ရန်အတွက် -

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးကို (၁၁) ကြိမ်၊ ကော်မတီ (၄) ရပ်တွင် တရာ်းစစ်ဆေးရုံးနှင့်ပြောမျှနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၂) ကြိမ်၊ လူမှုနှင့်ရေရှးနှင့် ရရှိရေးကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၂) ကြိမ်၊ အခေါ်းငွေကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၂) ကြိမ်နှင့် ပိုင်အုပ်ချုပ်မှုနှင့် စီးပွားစွဲမြို့တိုးတက်ရေးကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၂) ကြိမ်စီ ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။

Director	Board Meeting	Audit, Risk & Compliance Committee Meeting	Nomination Committee Meeting	Remuneration Committee Meeting	Management & Business Development Committee	Annual General Meeting
U Win Aung	11	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Theim Wai	6	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Khin Maung Aye	4	N.A	N.A	N.A	N.A	1
Prof. Dr. Aung Tun Thet	10	N.A	2	N.A	N.A	1
U Tin Htut Oo	9	N.A	N.A	2	N.A	1
U Aung Nyunt	10	2	N.A	N.A	N.A	1
U Tun Lwin	11	N.A	2	N.A	N.A	1
Dr. Nyan Thit Hlaing	11	N.A	N.A	2	2	1
U Tin Maung Hlaing	11	1	N.A	N.A	N.A	1
U Myint Zaw	11	N.A	N.A	N.A	N.A	1
U Thurane Aung	11	N.A	1	N.A	2	1
U Min Oo	11	2	N.A	N.A	2	1
Daw Aye Aye Aung	11	N.A	N.A	1	1	1

PERFORMANCE REVIEW

FY 2019-2020 Group Financial Highlights

Return on Equity

5 %

FY2019-20	5%
FY2019*	19%
FY2018-19	17%

* annualized for 12 months

Gross Profit Margin

48 %

FY2019-20	48%
FY2019*	51%
FY2018-19	60%

* six-months from Apr-19 to Sep-19

Gross Profit

MMK 1.2 bn

FY2019-20	MMK 1.2 bn
FY2019*	MMK 1.1 bn
FY2018-19	MMK 3.2 bn

* six-months from Apr-19 to Sep-19

Net Profit

MMK 4.6 bn

FY2019-20	MMK 4.6 bn
FY2019*	MMK 8.3 bn
FY2018-19	MMK 15.6 bn

* six-months from Apr-19 to Sep-19

Revenue

MMK 2.5 bn

FY2019-20	MMK 2.5 bn
FY2019	MMK 2.2 bn
FY2018-19	MMK 5.4 bn

P/B Ratio

1.6 x

FY2019-20	1.6 x
FY2019	1.8 x
FY2018-19	1.2 x

Earning Per Share

MMK 121

FY2019-20	MMK 121
FY2019 *	MMK 211
FY2018-19	MMK 398

* six-months from Apr-19 to Sep-19

FOR THE FINANCIAL YEAR (MMK '000)

	% CHANGE	FY 2019-20	FY 2019
Net Profit after Tax	(44.6%)	4,576,944	8,260,611
Share of Profit from Associate, MJTD	12.3%	8,628,280	7,679,950
Profit Attributables to Equity Holders	(42.7%)	4,704,009	8,203,303

AS AT 30 September 20 (MMK '000)

		30-Sep-20	30-Sep-19
Cash and Cash Equivalents	(40.2%)	16,882,587	28,217,748
Total Loan and Borrowing	-	0	0
Total Equity	(3.5%)	87,368,286	90,577,172
Debt to Equity Ratio	-	0	0

OPERATING LANDSCAPE AND OUTLOOK

We are exposed to the residential and commercial real estate sectors through our investment in Thilawa Property Development Limited, and the industrial real estate sector through Myanmar Japan Thilawa Development Limited. Following section discusses performance and outlook of the real estate sector in order to provide a better understanding of our business and business environment.

The second wave of the global COVID-19 pandemic has severely impacted the Myanmar population. It has deeply affected Myanmar businesses as factories were temporarily shut down, worker quarantines increased, and supply chains were disrupted due to travel restrictions. This slowed the trade flows, which continued to play a critical role in the decline of consumer and investor sentiment.

As an effect of the second wave, the residential sector continues to underperform in FY 2019-2020. Domestic market conditions anticipate that in 2021, commercial and residential properties' demand will remain weak. As a direct effect of the economic downturn, it is observed across the country that the demand of rental fees and rental rates are declining as well.

The industrial estate remains functional in FY 2019-2020, but despite this, international travel restrictions have affected the influx of new investors.

Regardless of the difficult circumstances, we are preparing for the best possible situations in the future. Today, Thilawa SEZ remains as the best industrial park in Myanmar and as such, we believe that we will continue to attract foreign and domestic investors. In the short term, as a consequence of the slowdown from COVID-19 and shortfall of investors, we anticipate a slump in revenues.

According to the World Bank's "2020 Myanmar Economic Monitor Report", the Myanmar economy is expected to slowly improve towards the beginning of 2021, with long-term growth being supported by new investments into industrial development projects, infrastructure development, power and energy projects, and gradual resurgence of manufacturing activities. Market research suggests that the global economy is anticipated to slowly recover towards mid-2021. Global companies will reduce their reliance on China for production of their materials and shift their focus to other countries, with support coming from several different countries. In accordance with their business continuity plans (BCPs), companies are recognizing the importance of web-based communications and satellite offices and will start seeking locations in which this can be achieved.

Based on the aforementioned outlook and analysis of the situation, we believe that the industrial estate will sustain modest results in the coming years. Commercial real estate will maintain a

moderate level of demand while the residential sector will remain stagnant. We will calibrate our strategy and business plan in the lights of latest development in the market. We believe that we have resilience and resources necessary not only to overcome the pandemic, but to emerge stronger in the post COVID-19 era.

ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီသည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ
ဖြစ်သော သီလဝါပရေပါတီးဒီပလော့မန့်လီပိတက်
(TPD) မှတဆင့် လူနေအိမ်ရာနှင့်ဦးများရေးဆိုင်ရာ
အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွေ
ငါလျှေးကောင်း၊ ဖောက်ပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများတွေ
ကုမ္ပဏီ၏ ဦးများရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသဘော
သဘာဝများတို့ ပိုမိုရားလည်နှင့်စေရန် အိမ်မြော်
ဦးများရေးကဏ္ဍနှင့်ပတ်သက်၍ လက်ရှိရွေ့ကွက်
အခြေအနေနှင့် အနာဂတ်အလားအလာများကို
အောက်ဖော်ပြပါအစိုင်းကဏ္ဍများတွေ ဆက်လက်၍
ကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ပါသည်။

ကမ္မာုလုံးဆိုင်ရာ ကိုပစ် ၁၉ ကပ်ရောဂါကူးစက်
ပြန်များမှု၏ ခုတိယလိုင်းသည် မြန်မာပြည်သူလှု
အပေါ် အကြီးအကျယ်သက် ရောက်မှုရှိပါသည်။
စက်ရုံများကို ယာယိပိတ်ထားခြင်း၊ ဝန်ထမ်း
အင်အားစုအချို့အား သီးသန့် Quarantine နေထိုင်ရ^{၂၅}
ခြင်းများ မြင့်မားလာခြင်းနှင့် ခရီးသွားလာခွင့်
ကန်သတ်မှုများသည် ထောက်ပံ့ရေးကွင်းဆက်များ
ပြတ်တောက်ခြင်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဦးများရေး
လုပ်ငန်းများကို အကြီးအကျယ် ထိနိုက်ခြော်း၊
ကုန်သွယ်ရေးဦးဆောင်းမှုကို နေ့ကွွဲခြင်း၊ တားသုံး
သုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ပိတ်ကို ယိမ်းယိုင်
စေသည့် အမိကအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ပါသည်။

ကိုပစ် ၁၉ ကပ်ရောဂါကူးစက်ပြန်များမှ ခုတိယလိုင်း
၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုအနေဖြင့် ၂၀၁၉-၂၀၂၀
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွေ လူနေအိမ်ရာဖော်ဆောင်ခြင်းက
ကုမ္မားတွေ ဖွံ့ဖြိုးမှုရှိနိုင်သေးသဲ ၂၀၂၁ ခုနှစ်တွင်

ပြည်တွင်းရွေးကွက် အခြေအနေများသည် လူနေ အီမိုဂရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အီမိုဂရာများ၏ ဝယ်လို အားမှာ အားနည်းနေမြဲဖြစ်မည်ဟု ယူဆပါသည်။ စီးပွားရေးကျထင်မှု၏ တိုက်ရိုက်အကိုးသာက်ရောက် မှုအနေဖြင့် တစ်နိုင်ငံလုံးအနေး တားမူမှုးသနှင့်ရားရမ်း ခနှစ်းထားများကျထင်းနေသည်ကို တွေ့ရှုရပါသည်။

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာန်တွင် စက်မှုလုပ်ငန်းဖော် ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းသည် ဆက်လက်လည်ပတ်နေ ဆဲဖြစ် သော်လည်း နိုင်ငံ တကာခရီးသွားလာခွင့်က နိုးသတ်ချက်များသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ အသစ် ဝင်လာခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်သူသည်။ ခက် ပေသာအခြေအနေများရှိနိုင်မည်ဖြစ်သော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့သည် အနာဂတ်တွင် အကောင်းမွန်ဆုံး အခြေအနေများအတွက် ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့သိသော အတွေးစီးပွားရေးရှုန်သည် မြန်မာနိုင်း၏ အကောင်းဆုံး စက်မှုလုပ်ရည်ဖြူတော်အဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှုနေဖြီး နိုင်ငံဌားနှင့် ပြည်တွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို ဆက်လက်ဆွဲဆောင် သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကိုပစ် ၁၉ ကူးစက်ပြန်များမှရောက်များနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ လျော့နည်းခြင်းများ

ရှိသွေ့ဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့သည် ရေတိကာလတွင် ဝင်ငွေ ကျေဆင်းနိုင်ပါသည်။

ကမ္မားဘက်၏ “၂၀၂၀ မြန်မာစီးပွားရေးတော်ကြည့် လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ” အရ မြန်မာစီးပွားရေးသည် ၂၀၂၀ ခုနှစ် နှစ်ဦးပိုင်းမှစ၍ တဖြည့်းဖြည့်းပြန်လည် ပိုးတက်လာဖြီး စက်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမျိုးကိန်းများ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ စွမ်းအင်နှင့် စွမ်းအင်ဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအသစ်များဖြင့် ပြန်လည် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ကာ ရေရှည်တွင်ပါစွဲ့ဖြီးတိုးတက်စေမည်ဟု မေ့်လင့်ပါသည်။ ရွေးကွက် လေ့လာသူများမှလည်း ကမ္မားစီးပွားရေးသည် ၂၀၂၀ ခုနှစ် နှစ်ပေယာ်ပိုင်းမှုမြှုပ်းပြန်လည်ထူထောင် လာမည်ဟု အကြံပြုတင်ပြထားပါသည်။ ကမ္မားနိုင်ငံအပ်ပို့ရှိရှိ ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းတို့၏ ကုန်ကြမ်းများ ထုတ်လုပ်ရေးအတွက် တရာတိနိုင်ငံ တစ်နှစ်တည်းအပေါ် မြှုပ်အားထားမှုမှု လျှော့ချိုင်ရန် အတွက် အမြားသောနိုင်ငံများမှ ကုန်ကြမ်းရရှိရန် အတွက်လည်း အလေးထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းတို့၏ လုပ်ငန်းများစဉ်ဆက်

မပြတ်ရေး အစီအစဉ်(BCPs)တွင် ဝက်ဘ်ဆိုက် အခြေပြုဆက်သွယ်ရေးနှင့် အနောက်ရှုံးခွဲများ၏ အရေးပါမှုကို အထူးသတိပြုပြီး လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင် ရန်အတွက် သုတေသနညွှန်ရေးများကို စတင်ရှာဖွေကြမည် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်တွင် တပ်ပြုခဲ့သည့် အခြေအနေနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များအား အခြေခံ၍ စက်မှုဇုန် ကမ္မားသည် လာမည့်နှစ်များအတွင်း ရလဒ်ကောင်းများ ရရှိလိမ့်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ကြည့်ပါသည်။ စီးပွားဖြစ် အီမိုဂရာမြဲမြေလုပ်ငန်းကမ္မားသည် ဝယ်လို အားကိုထိန်းထားနိုင်သော်လည်း လူနေအိမ်ရာ ဖော်ဆောင်ခြင်းကမ္မားသည် အချိန်ကာလတစ်ခု အထိ တုံ့နေးနေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရွေးကွက်အတွင်း တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှုနေးနေမြှုပ်နှံမှုမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းများကို ချိန်ညီဆောင်ရွက် သွားပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့တွင် ကပ်ရောဂါကို ကျော်လွှား ရန်သာမက ကိုပစ်-၁၉ အလွန်တွင် ပို့မို့အားကောင်းလာရန်အတွက် လုံလောက်သည့် ကြံ့ခိုင်မှုနှင့် အရင်အမြှုပ်များရှိသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။



INTEGRATED REPORT

MTSH is proudly committed to creating long-term value for all our stakeholders through responsible business practices and good governance. We push ahead with strategies that not only generate sustainable economic value, but also sustainable societal and environmental values. In our efforts to fulfill our corporate mission, our business activities and subsequent outcomes have interaction with various types of resources ("the capitals") during the course of the value creation process. These capitals comprise of financial, manufactured, natural, intellectual, human, social, and relationships.

We have eight corporate values that serve as guideposts to our business practices: sustainability, transparency, responsibility, efficiency, notability, goal-orientation, training, and health and safety. With sustainability, we diligently manage our financial, social, and environmental risks, obligations, and opportunities to ensure the longevity of our business. It is our responsibility to transparently communicate to our stakeholders how we conduct our business activities, and through setting of goals and proper training, we strive to generate efficient and notable results, all the while prioritizing the health and safety of our employees.

Financial information alone is not sufficient for a comprehensive understanding of our activities, and as such, we have used integrated reporting to link strategy, value creating process,

and performance in order to provide deeper insight and to tell a more coherent value creation story. With integrated reporting, we are able to highlight the contribution of our activities toward the Myanmar Sustainable Development Plan (MSDP), United Nations Development Programme (UNDP), Sustainable Development Goals (SDGs).

We define value created as total revenue of all entities within the group after eliminating intercompany transactions. We make value for ourselves by creating value for customers by delivering beneficial products to them, along with real estate value chain.

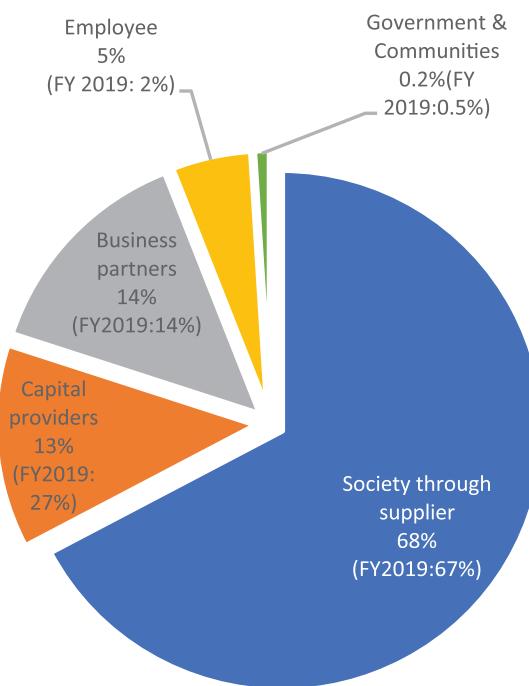
MTSH သည် ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်ဆက်နွယ် နေသော အစရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ အတွက် ရေရှည်အကျိုးကျေးဇား ဖြစ်ထွန်းစေပေါ် တန်ဖိုးဖော်ဆောင်ရွက်မှုများကို ဖန်တီးတည်ဆောက် ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အဲဒေါ်အစည်းသည် ရေရှည်တည်တို့သော်လည်းကောင်း၊ သာမက ရေရှည်တည်တို့သည့်လုမ္ပဏီနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ရှုပ်နည်းများကိုပါ ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မဟာဗျာများဖြင့် ကြိုးပမ်းဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါ သည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏အဖွဲ့အစည်းရည်မှန်းချက်ကို ပြည့်စိုင်ရန်အတွက် ကြိုးပမ်းရာတွင် စီးပွားရေး ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တန်ဖိုးဖန်တီးမှုလုပ်ငန်းစဉ်တွေ ဝါဝင်သည့် ဘဏ္ဍာရေး အနာဂတ်ဝင်ငွေ၊ ဥက္ကာလွှာများ၊ လူမှုဆက်သွယ်ရေးနှင့် သဘာဝဆိုင်ရာ စသော အရင်းအမြစ်မှုများစွာနှင့် အပြန်အလှန် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့တွင်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအံနှုန်းများကို လမ်းညွှန်အဖြစ်အသုံးချမည့် ကော်ပိုရိတ်တန်ဖိုးများဖြစ် သည့် ရေရှည်တည်တို့နိုင်မြော ပုဂ္ဂိုလင်းမြင်သာမှာ တာဝန်ယူမှု၊ ထိရောက်မှုရှိမှု၊ သိသာမှု၊ ရည်မှန်းချက်ကို ဦးတည်ခြင်း၊ လေ့ကျင့်သင်ကြားခြင်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့အား အရင်းအမြစ်တန်ဖိုးများကိုလည်း တို့ဖြစ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ရေရှည်

တည်တံ့မှုနှင့်အတူ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး လုမှုရေး နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအန္တရာယ်များ၊ တာဝန်တွေရေးများနှင့် လုပ်ငန်းတည်ပြုမှုတို့ သေ ချာစေရန်အပြည့်အဝစီးခန့်ခွဲပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား မည်သို့လည်ပတ် လုပ် ဆောင်သည်ကို အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူများအား ပွင့်လင်းမြင်သွယ်ပြောဆိုရန်မှာ ကျွန်ုပ်တို့တော်ဖြစ်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီ၏ ရည်မှန်းချက်များချက် ဖြစ်ပေးနိုင် ဝန်ထမ်းများအား သင့်လေ့လာ လေ့ကျင့်ရေးမှတစ်ဆင့် ကျွန်ုပ်တို့အား လုပ်မှုကို ဦးတော်များ၏ သိသာထင်ရှုးသော အကျိုးရလဒ်များ ကို ရရှိရန်ကြုံးပိုးဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင် ရာဖော်ပြုချက်တစ်ခုတည်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စွမ်းဆောင် ရည်မှားကို အမှန်တကယ်နားလည်နိုင်စေရန် ဖြော်ညွှန်စွဲအတွက်မဟာဗျာများဖြင့် ရှိတ်ဆက် ရှိလည်းကောင်း၊ တန်ဖိုးဖော်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ကို အစရှယ်ယာရှင်များမှ ပို့ကြုံကြပ်စွဲနှင့်ရှိန်းလည်းကောင်း၊ ရှင်းလင်းစွာတစ်ပြန်ရန် ရည်ရွယ်၍ ဘက်စုံရှိထောင့်များမှ သုံးသပတ်တင် ပြချက် (Integrated Report)ကို စုစုည်းတင်ပြရ ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ဘက်စုံအိမ်ငံစာကို တင်ပြခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆောင်ရွက်ချက်များသည် United Nations Development Programme (UNDP) ၏ Sustainable Development Goals (ရေရှည်တည်တို့ဖြစ်းရေးရည်မှန်းချက်)များကို ဖြည့် ဆည်းထောက်ပုံပေးနိုင်သည့်အပြင် Sustainability Report (ရေရှည်တည်တို့နိုင်မြေားရေးအစီရင်ခံစာ) ၏ ရည်ရွယ်ချက်ကိုလည်း ဖြည့်စွမ်းပေးနိုင်မည်ဖြစ် သည်။

တန်ဖိုးဖော်ဆောင်မှုကို အမိုးယုံဖွင့်ဆိုရာတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စီး စုစုည်းဝင်ငွေမှ အပ်စိုင်းကုမ္ပဏီ အပြန်အလှန်ရောင်းချမှုမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ထုတ်ဖော်၍ အသားတင်ရရှိသောတန်ဖိုး ကို ရည်ညွှန်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အီးရာမြေ တည် ဆောက်ဖော်ဆောင် သည့်ကဏ္ဍများတွင် အရည် အသွေးကောင်မွန်ပြီး အကျိုးအမြတ်ဖြစ်ထွန်းစေခြင်း အားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အား အရင်းအမြစ်တန်ဖိုးများကိုလည်း တို့ဖြစ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။



Value creation and distribution

FINANCIAL CAPITAL

The company had changed the financial year end from March to September, in accordance with the legislation enacted by the parliament. The current financial year ("FY2019-2020") covered the period from 1 October 2019 to 30 September 2020. The preceding financial year ("FY2019") covered the six-month period from 1 April 2019 to 30 September

2019. As a result, the amounts presented in financial statements are not entirely comparable.

The group revenue for FY2019-20 is MMK 2.5 billion, which is better than the period in the comparative financial year and net profit for FY2019-20 is 4.6 billion which is 45% decrease from previous financial year. The main reason for

decrease is due to unrealized foreign exchange loss. Gross profit margin is at 46% and it is slightly lower than the previous financial year.

Net cash outflow for FY2019-20 is MMK 11 billion. Cash balance is MMK 17 billion, and the retained earning is MMK 41 billion at the end of financial year.

ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ငွေကြေးဆိပ်ရာ အဂင်းအမြစ်

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်လုံးသော်လကို
ပြည်ထောင်စု၏ အခွန်အကောက်ပြုအနှစ်အညီ
မတ်လုပ် စက်တင်ဘာလသို့ ပြောင်းလဲခါသည်။
၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊
အောက်တိဘာလ (၁) ရက်မှ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊
စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက် ကိုယ်တော်ပြုပြီး၊
၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဖြောက်
(၁)ရက်မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)
ရက်နောက် ကိုယ်တော်ပြုပြုသည်။ ထို့ကြောင့်
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ခု၏ ရလဒ်များကို နှိမ်ရာတွင်

အလုံးမျိန်းယဉ်ဇန် ခက်ခဲပါသည်။

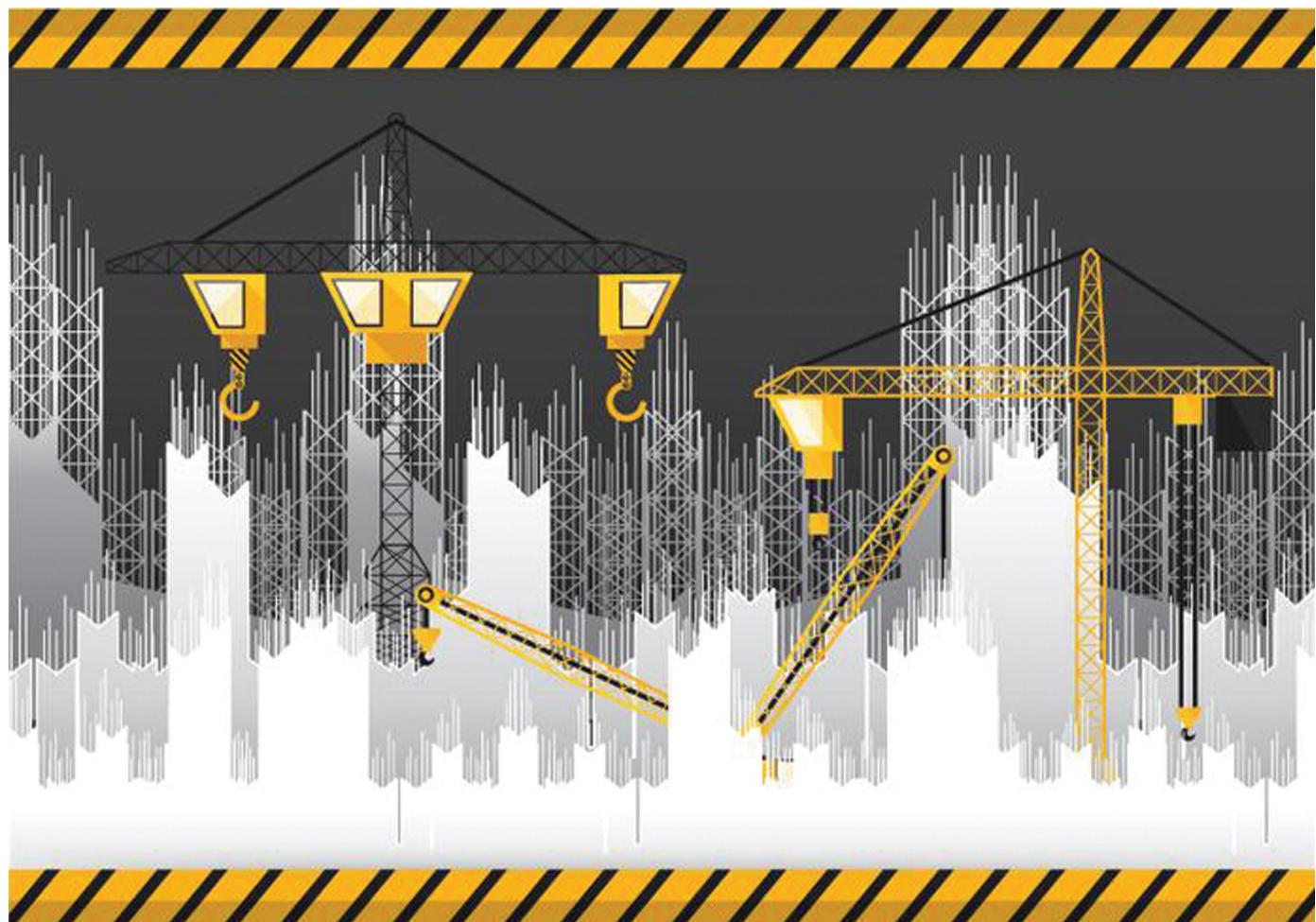
၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဝင်ငွေကျပ်
၂၂၄၉ သိန်းယုံရရှိခဲ့ရာ ယခင်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက်
တိုးတက်ခဲ့ပြီး၊ စီမံအုပ်ချုပ် မူအတွက်ရငွေနှင့်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် အမြတ်ရငွေများ အပါအဝင်
အသားတင်အမြတ်ငွေ ၄.၆ ဘီလီယံရရှိခဲ့ပြီး ယခင်
နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် ၄၅% လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။
အမိမိအချက်မှာ လက်ဝယ်ဖို့သော စုစောင်း
ထားငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာတန်သိုးသည် ကျပ်
ဘီလီယံဖြစ်ပါသည်။

ငွေအသွင်အားဖြင့် ကျေဆင်နဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါ
သည်။ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ အကြမ်းအမြတ်ရရှိနှင့်
သည် (၄၆%) ဖြစ်ပြီး ယခင်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက်
အနည်းငယ် လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်
ရွက်ချက်များမှ အသားတင်သုံးငွေ ကျပ်(၁၁)
ဘီလီယံရရှိပြီး၊ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ရှိ ငွေကြေးအကြောင်း
အနေသည် ကျပ် ၁၇ ဘီလီယံဖြစ်ပြီး၊ စုစောင်း
ထားငွေ အမြတ်လက်ကျန်သည် ကျပ် (၄၁)
ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။

Financial Capital	FY2019-20	FY2019	FY2018-19
Return on equity (%)	5.4%	#19%	17%
Return on assets (%)	5%	9%	16%
Current Ratio	24	28	23
Quick Ratio	9.9	14.8	13
Earning per share	121	211	398
Earning Yield	3.3%	5.1%	14%
PE Ratio (Time)	30.6	19.5	7.2
PB ratio (Time)	1.6	1.8	1.2
Dividend per share	180	200	250
Payout Ratio (%)	149%	95%	63%
Dividend Yield (%)	5%	5%	9%

annualized for 12 months

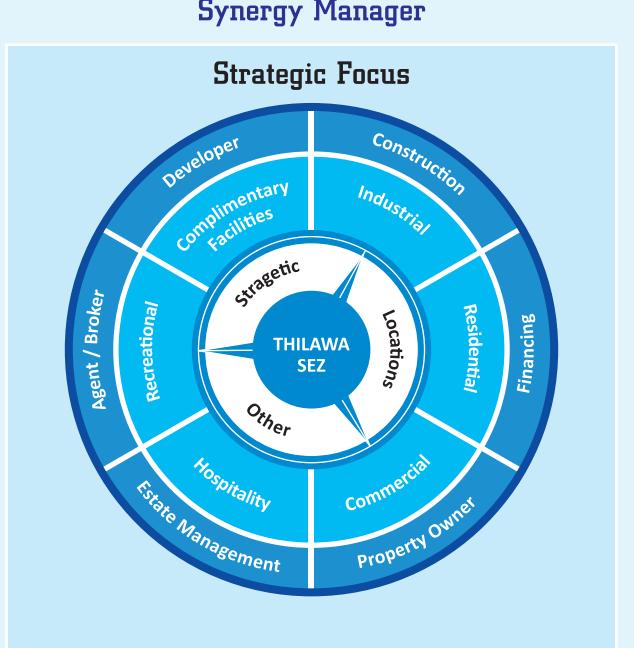


Vision, Mission and Corporate Values

Enterprise Governance

Business Governance Performance Aspect
Corporate Governance Conformance Aspect

Active involvement



Value Creation and Resource Utilization

Human Capital

1

Financial Capital

4

Social & Relationship Capital

2

Manufacture Capital

5

Financial Capital

3

Financial Capital

6



MANUFACTURED CAPITAL

Manufactured capital are physical objects that are available to us for use in generating future revenue. We have generated following manufactured capitals through our investment in Thilawa Property Development Limited and Myanmar Japan Thilawa Development Limited. We aim to make Thilawa SEZ a destination for "Work, Live and Play".

Thilawa Property Development

Limited ("TPD") was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area, Shopping Malls and Hyper Market in Thilawa Special Economic Zone ("Thilawa SEZ"). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited ("TSMCC") in which TSMCC owns 20% and Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited own 80%.

Thilawa Garden City

Residential and commercial land own by TPD has total area of 34 hectares, of which 1 hectare was subleased to 8 major local banks where KBZ Bank and Yoma Bank are under construction and 0.6 hectare was subleased to Super Hotel, which commenced their operation since March 2019. Another 1.1 hectare was used for development of worker accommodation and shophouses. As of 30th September 2020, we still have balance of 20 hectares available for future sublease and/or own development.

Worker accommodations, shophouses, Super Hotel, ATM from local banks and convenience store are operational in Thilawa Garden City currently.

TPD has successfully opened Thilawa Garden City Food Stall with wide arrange of shops namely-

- 1) Yadanar Lin (Myanmar Cuisine)
- 2) Thu Nge Chin (Thai Cuisine)
- 3) Café Napoli (European Cuisine)
- 4) IZAKAYA 5 (Japanese Cuisine) &
- 5) SUPER YUMMY (Chinese Cuisine) respectively with variety of food available for consumer all. Recently G & G has been upgraded module to G&G plus included sitting seats for Eat & Go customers. T-Food Stall has become a center of attraction in Thilawa Special Economic Zone.

Property

We own 24 units of shophouses in residential and commercial area through our subsidiary TPD and additionally (8)unit sellable & (4) unit rentable.

Workers accommodation

Three dormitory building with 180 rooms available for rent have completed by TPD and occupancy rate on 30 September 2020 is 35%. As for now, During COVID 19 period (2nd wave September, October & November), We provided accommodation for TSEZ Factories & Locators' workers by using social distancing method 5 person per room by following MOHS Guidelines, Rules & Regulations for those who have

difficulty in Stay Home Period and also our dormitory room rental rate has been increased gradually during that period.

Myanmar Japan Thilawa Development Limited ("MJTD") was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited is the largest shareholder of the MJTD and hold 41% of MJTD's paid up shares' capital.

Industrial Area

Industrial parks under MJTD represent our largest manufactured capital and Zone A has total salable area 300 hectares, of which 99% has leased out to 84 companies. Zone B phase 1, phase 2 and phase 3 has combined salable area 182 hectares and 74% had leased out to 27 companies. Zone B phase 4 has 26 hectares of salable area and development works are in progress. Apart from land lease income, industrial parks generate recurring income from utility and maintenance service.

As of 30 September 2019, Thilawa Special Economic Zone still have 1,768 hectares of land available for future development, and remaining land is about 3 times of our completed development over past 6 years.

There are 122 tenants from 20

countries, with investment totaling USD 1.89 billion and 16 tenants have expanded their business. Following charts show their country of origin, operational status and composition of industry as of 30 September 2020

Water purification plant and sewage treatment plant

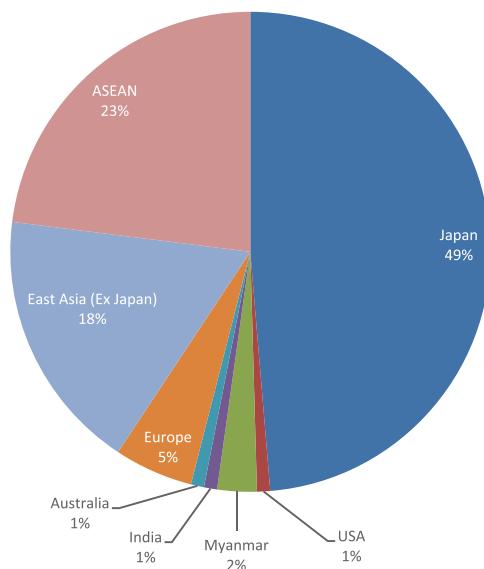
MJTD owns water purification plant with the capacity of 6,000 m³ per day

and sewage treatment plant with the capacity of 4,800 m³ per day. In addition, Additional water receiving facility with the capacity of 3,000 m³ per day and additional sewage treatment plant 2,400 m³ to accommodate for increasing water demand is under construction scheduled to complete in the year 2021. These are another source of our recurring income.

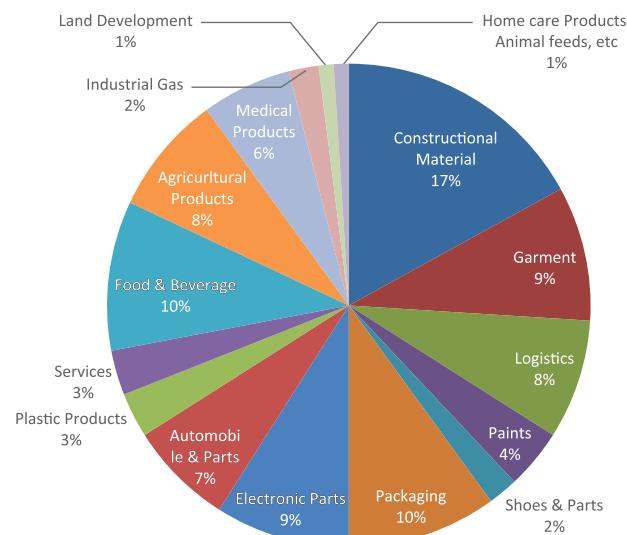
Factory and office space

We also have fifteen factories, and office spaces available for rent under MJTD, where 100% occupancy rate for factories and 87% for office spaces. Another 7 factories are under construction. These will form part of our recurring income base.

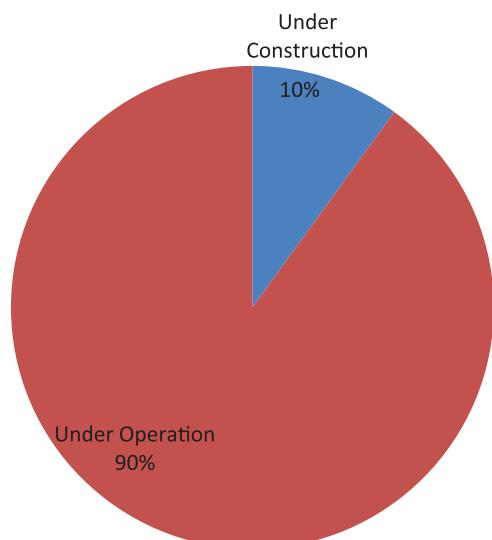
Tenants Country of Origin



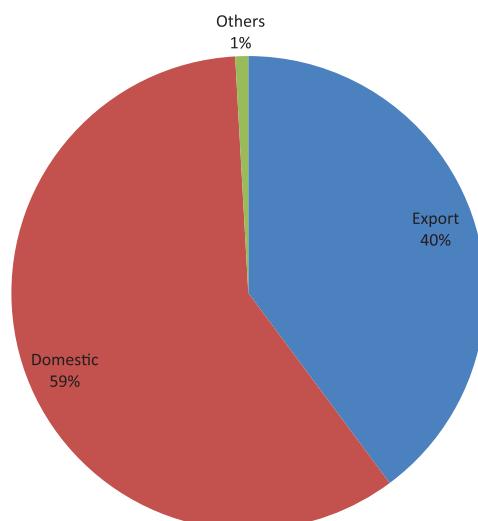
Classification of Tenants by Global Industry Classification Standard



Operation status of tenants in Industrial Parks



Market Status of tenants in Industrial Parks



အနာဂတ်ဝင်ငွေ အရင်းအမြစ်

အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏
အနာဂတ်ဝင်ငွေရှိရေးအတွက် အသုံးချဖိုင်သော
ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့
ကုမ္ပဏီသည် သိလပါပေါ်ပါတီး ဒီပလော့မင့်
လိမ့်တက် (TPD) နှင့် မြန်မာ့ဘုန် သိလပါ
ဒီပလော့မင့်လိမ့်တက် (MJTD)တို့တွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံ
မှုများပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်
မှုများကို နောက်တိုင်းဖော်လျက်ရှိပါသည်။ အနာ
ဂတ်တွင် အလုပ်၊ ဘဝနှင့် ပျော်ဆွင်မှုဖြင့် ရင်သန်ခြင်း၊
ရည်မှန်းချက်မှုများဖြင့် သိလပါအထူးဖြတ်ပေါ်၍
ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ကြံးပမ်းလျက်ရှိပါသည်။

တည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ရန်နှင့် ပြောတစ်ဆင့်ကုံး
ရမ်းနိုင်ရန်အတွက် ဟက်ဘာပေါင်း (၂၀) ကျွန်ုရီ
ပါသည်။

ဖြစ်သော TPD မှ တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး လူနေဆိုင်ခန်းအလွတ်များအား ရှားရှင်းရန်အတွက် (၄) ယူနစ်နှင့် ဧရာဝတီများအတွက် (၈) ယူနစ်ကျန်ရှိပါသည်။

ଲୁହିତାଃ ଅଧିକରଣାଃ

သိလပါအတူးစီးပွားရေးနှင့်ရုပ်သားများ ဂျားရမီး
နေထိုင်နိုင်ရန်ပည်ဆုကြံ အခန်းပေါင်း (၁၈၀)
ပါဝင်သော လုပ်သားအိမ်ရာ (၃) လုံးကို TPD မှ
ဆောက်လုပ်ခဲ့ပြီး ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ
(၇၀) ရက်နောက် တာရင်းအရ အခန်းကျားရမီးမှုပုဒ်နှင့်
ထားသည် ရာခိုင်နှစ်းအားဖြင့် (၃၇%) ရှိခိုက်သည်။
ကိုပစ် ၁၉ ခုတိယလိုင်းကာလဖြစ်သည့် စက်တင်
ဘာလ၊ အောက်တို့ဘာလနှင့် နိုဝင်ဘာလတို့တွင်
ကျွန်ုပ်တို့သည် သိလပါအတူးစီးပွားရေးနှင့်အတွင်းရှိ
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်စက်ရုပ်သားများ
Stay Home နေထိုင်ရန်အက်အခဲရှိသူများအား
ကျွန်ုပ်မာရေးနှင့် အားကာတားနှင့်ပြီးကြန်မှ ထုတ်ပြန်
ထားသော လမ်းမှုနှစ်ခုချက်များ၊ နည်းညပဒေများနှင့်
စည်းမှုပြုးများကို လိုက်နာလျက် လူမှုအကွာအဝေး
အား အခန်းတစ်ခုနှင့်လျှင် (၅) ဦးနှစ်းဖြင့် နေထိုင်ကြ
သဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်သားအီမ်ရာဂျားရမီးနိုင်ခြင်း
များ မြင်တက်ခဲ့ပါသည်။

မြန်မာ-ကျပိန် သီလဝတီ ဒီဇယ်လော့မင့်ပါမိတာက် (MJTD) ကို သီလဝတီအထူးစီးပွားရေးနှင့်ရှိ စက်မှုလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ လုပ်ငန်း လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ထုတ်ရောင်းချက် ခြင်း၊ ရင်းနှီးပြုပို့သုယားအား နှစ်ရည်ပြုတားရပ်ခြင်း စသေတိုကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည် ထောက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ MJTD ၏ ရုယ်ယာပိုင်ဆိုင် မှုတွင် ကျွန်ုပ်တို့ကဗုံကို MTSH သည် (၄၀) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ရုယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပါသည်။

စက်မှလုပ်ငန်းဖော်ဆောင်ရေး ဒိရိယာများ

မြန်မာ-ဂျာနိုင်လီလပါလေးမင့်လိုတက် (MJTĐ) မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် သီလဝါအထူးပါးကျေးဇူးရေးနှင့်၏ စက်မှုလုပ်ငန်း ဖော်ဆောင်ရေးကျော်သည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အကြီးမား ဆုံးသော အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်ဖြစ်ပါသည်။

- ၁။) Yadanar Lin (Myanmar Cuisine)
- ၂။) Thu Nge Chin (Thai Cuisine)
- ၃။) Café Napoli (European Cuisine)
- ၄။) IZAKAYA 5 (Japanese Cuisine) &
- ၅။) SUPER YUMMY (Chinese Cuisine)
စာသောက်ဆိုင်များသည် အစားအစာ အမျိုး
မျိုးကို စားသုံးသူများအားလုံးအတွက် ရောင်း
ချပေးနေပါသည်။ မကြေသေးမီက G & G
သည် G & G Plus ဟု ၏ အဆင့်မြင့်တင်ခဲ့ပြီး
Eat & Go စားသုံးသူများအတွက် ထိုင်ခံများ
ဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးနဲ့ပါသည်။

T-Food Stall သည်သိလိုအတူးစီးပွားရေးနှင့်တွင်
အမိန့်ဆွဲဆောင်မှုရှိသော Food Stall ဖြစ်လာ
ပါသည်။

အိမ်ရာအဓောက်အအုံများ

ଲୁଫ୍ଟକ୍ରମିତାନ୍ତରେ ପାଇଁ ଏହାରେ ପାଇଁ ଲୁଫ୍ଟକ୍ରମିତାନ୍ତରେ ପାଇଁ

သီလဝါအတူးပီးဗျားရေးရန် (အေ) တွင် ဤဗျားရမ်းနိုင် သော မြေအရိယာစုစုပေါင်း (၃၀၀) ဟက်တာတွင် (၉၉) ရာစိုင်နှုန်းမှာ ကုမ္ပဏီ (၈၇) ခုသို့ ဤဗျားရမ်းခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ရန် (ဘီ)၊ အဆင့် (၁)၊ အဆင့် (၂)၊ အဆင့် (၂) နှင့် အဆင့် (၃) တို့တွေ့ ဤဗျားရမ်းနိုင်သော မြေအရိယာ ပေါင်း (၁၈၂)ဟက်တာ ရှိသည့်အနက်မှ (၇၄) ရာစိုင်နှုန်းကို ကုမ္ပဏီ (၂၇) ခုသို့ ဤဗျားရမ်းခဲ့ပြီးဖြစ်ပါ သည်။ ဆက်လက်၍ ရန် (ဘီ)၊ အဆင့် (၄)၏ ဤဗျားရမ်းနိုင်သော (၂၆) ဟက်တာအတွက် တည် ဆောက်ပြပြင်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေပြီး ဖြစ်ပါသည်။ မြေားရမ်းမှုမှ ရှိသည့်ဝင်ငွေများ အပြင် စက်မှုဇာတ်အတွင်း လျှပ်စစ်ပါး၊ ရေပေးဝေမှုနှင့် ထိန်းသိမ်းတောင့်ရောက် မှတို့အတွက် ဝန်ဆောင် သည်လည်း ပုံမှန်ရရှိနေသော ဝင်ငွေအရင်းအမြစ် တစ်ခုပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၉ ရန်စုံ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့အထိ သီလဝါအတူးပီးဗျားရေးရန်အတွင်း ဆက်လက် အကောင် အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် မြေအရိယာ စုစုပေါင်း (၁,၇၆၈) ဟက်တာကျွန်ုပ်နှော်ပြီး အကျယ်

အဝန်းအားဖြင့် (၆) နှစ်အတွင်း ဖော်ဆောင်ခဲ့သော မြေအရိယာ ၅၈ (၃)ဆန် ရှိပါသည်။

သီလဝါအတူးပီးဗျားရေးရန်တွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှု ပို့လျှောက်ရှိသည့် နိုင်ငံပေါင်း (၂၀) နိုင်ငံမှ ကုမ္ပဏီ (၁၂၂)ခု နှင့် စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၈၉) ရှိပြီး ဤဗျားရမ်းသည့် စက်ရုံး (၁၆)ခုမှာ ငြင်းတို့၏ လုပ်ငန်းများအား တိုးချ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ အောက်ဖော်ပြုပါ့မှား သည် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့အထိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ နိုင်ငံများ၊ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေရန် ပါဝင်မှုရာခိုင်နှုန်း များကို ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၆၅ နှင့် ရေရှိးသန်းစင်စက်ရုံး

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလော့မင့်လီမိတာက် (MJTD) မှ တစ်နေ့လျှင် ကုစိုးတာပေါင်း (၆,၀၀၀) ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သည့် ရေသန်းစင်စက်ရုံး တစ်နေ့လျှင် ကုပါးတာပေါင်း (၄,၈၀၀) ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သည်။ ထပ်မံ၍ စက်ရုံး (၇) ရုံးကို တည်ဆောက်နေဆဲဖြစ်ပြီး ငါးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပုံမှန်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်များထံတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။

NATURAL CAPITAL

Environment is the most valuable natural capital not only for our business but also for society as a whole. In the era of epidemic natural disasters, global warming, and climate change, we are obliged to minimize the environmental impact of our activities as a responsible member of society.

As an investor of the property developer, owner, and manager, major sources of environmental impact come from electricity consumption, water consumption, and waste generated from our activities.

Power intensity ratio for FY2019-2020 is 4.96 (FY2018-19:4.82) and this is 3% increase from the previous year. The

increase was due to the increasing number of our tenants starting their commercial operation within industrial parks rather than the inefficiency of our operation. We expect the power intensity ratio will continue to rise in the future as more tenants commencing commercial operations. Our source of water for consumption comes from the reservoir, and there is no withdrawal from the underground aquifer. We have treated 75% of water consumed by the group and tenants before discharge into the creeks. Golden DOWA Eco-System Myanmar Co., Ltd operates industrial waste treatment facilities in our industrial parks and manage the waste generated by our tenants.

ထားသည့်အပြင် စက်မှုဇာတ်အတွင်း ရေအသုံးပြုမှ ထပ်မံလိုအပ်ချက်များကြောင့် တစ်နေ့လျှင် ကုစိုးတာ (၃,၀၀၀) ထုတ်ပေးနိုင်သော ရေလျှောင်ကန်နှင့် တစ်နေ့လျှင် ကုစိုးတာ (၂,၄၀၀) သန့်စင်ပေးနိုင် သော ရေရှိးသန်းစင်စက်ရုံး ထပ်မံတည်ဆောက် နေပြီး ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်တွင် ဆောင်ရွက်ပြီးစီးရန် ပြင်ဆင်နေပါသည်။ ဖော်ပြုပါလုပ်ငန်းသည်လည်း ပုံမှန်ရရှိနေသော နောက်ထပ် ဝင်ငွေတစ်ရှုံးဖြစ်ပါ သည်။

စက်ရုံးနှင့် ရုံးခန်းနေရာများ

အသေးစားနှင့် အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် အချိသုင်အသုံးပြနိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ MJTD မှ စက်ရုံး (၁၅) ရုံးနှင့် ရုံးခန်းများကို ဤဗျားရမ်းနိုင်ပါး ရုံးခန်းရားရမ်း မှုသည် (၇) ရုံးကို တည်ဆောက်နေဆဲဖြစ်ပြီး ငါးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပုံမှန်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်များထံတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။

For FY2019-2020, waste intensity ratio is 2.04 (FY2018-19:4.90), the decrease was due to drying the waste sludge before disposal to reduce the weight. We will monitor and endeavor to benchmark these intensity ratios to maintain them at the optimum point to minimize the carbon footprint of our operation.

At the operational level, the environmental impact of our activities is continually monitored and publish to the general public through our business unit website. Environmental impact assessment and periodic environment monitoring reports for Thilawa Special Economic Zone A and Zone B are available in the following links.

<https://www.mjtd.com.mm/environmental-impact-assessment>
<https://www.mjtd.com.mm/environmental-monitoring-activities-and-reports>

We have also created online weather monitoring system for Thilawa SEZ which is accessible by the public at the following link <https://www.mjtd.com.mm/weather-monitoring-system-thilawa-sez>.

In the process of creating value for our stakeholders, we have transformed agricultural land into industrial, residential & commercial land. In order to compensate for the loss of habitat for flora and fauna, and protect the biodiversity and ecosystem, 21.7 ha of Zone A and 20.2 ha Zone B will be established as green space. In addition to establishing a common area as green space, each tenant will set 15% of their plot for green space.

We have planted 3,643 big trees, 13,543 small trees, 930 hardwood, and 9,598 shrubs and bushes in Thilawa SEZ as part of our effort to greening plan.

သာဝဏရှင်းအမြဲ

သဘာဝတ်ဝန်းကျင်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အကျိုး စီးပွားအတွက်သာမကပဲ လူအေ့အဓိုဒ်တစ်ခုတွင် အတွက် အရေးပါတန်ဖိုးရှိလှသည့် သဘာဝ အရှင်းအနှံးဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် လူအေ့အဓိုဒ်တစ်ခုတွင် တာဝန်ရှိအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များကြောင့် ကပ်ရောက်များ၊ သဘာဝတေား အန္တရာယ်များ၊ ကမ္ဘာကြီးပူဇော်လာမှုနှင့် ရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှု စသည်သာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို လျှော့ချက် တာဝန်ရှိနိုင်ပါသည်။

မြေယာဖော်ထုတ်သူ၊ မြေယာ/အဆောက်အအုံ ပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲသူတို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ဆောင်မှုများ ဖြစ်သည့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှု ရေသုံးစွဲမှု စွန်ထုတ်မှုတို့မှ သဘာဝတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများကို ဖြစ်ပေါ်စေသည်။

၂၀၁၃-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာန်စံတွင် စွမ်းအင်သုံးစွဲမှုပမာဏ နှင့်ယဉ်ချုပ်အား အချက်အလက် သည် (၄.၉၆)ဖြစ်ပြီး ယင်းပမာဏသည် ယင်း (၄.၈၂) ဖြစ်သဖြင့် (၇%) တိုးမြှင့်လာခြင်းဖြစ်သည်။ ထို့ကို တိုးမြှင့်လာရခြင်း သည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုတွင် စွမ်းအင်လေလွှင့် မျှော်ဗြာ့မဟုတ်ဘဲ မြေယာသုံးစွဲသူတို့၏ လုပ်ငန်းများစာတင်လည်ပတ်လာသောကြောင့်ဖြစ်သည်။ ရေသုံးစွဲမှုအတွက် ရေအရင်းအမြှင့်ကို ရေလောင် တမ်းများမရရှိပြီး မြေအောက်ရေရှိထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်းမရပါ။ မြေယာသုံးစွဲသူများနှင့် ကုမ္ပဏီအပ်စု များမှ သုံးစွဲပြီး စွန်ထုတ်လာသော ရေပမာဏ၏ (၇၅%)ကို ပြန်လည်သန်စင်ပြီးမှ မြှင့်ခြင်းများ အတွင်းသို့ စွန်ထုတ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ Golden DOWA Eco-System Myanmar Co., Ltd သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးစက်မှုရှင်အတွင်း မြေယာသုံးစွဲသူများ စွန်ထုတ်လိုက်သော စက်မှုစွန်းပစ်စွာ ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

၂၀၁၃-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာန်စံတွင် စွန်ပစ်ပစ္စည်း စွန်ထုတ်မှု ပမာဏအား အချက်အလက် သည် (၂.၀၄)ဖြစ်ပြီး (၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာန်စံ)တွင် (၄.၉၀) ဖြစ်သဖြင့် စုစုပေါင်း စွန်ထုတ်မှုတွင် စွန်ပစ်ပစ္စည်းများကို ခြောက်သွေး အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် စွန်ပစ်ပစ္စည်း စွန်ထုတ်မှုတွင် စွန်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပြည့်တွင်းပြည့်ပုံးအလားတူ စက်မှုရှင် များနှင့် စံသတ်မှတ်ချက်များကို နှုန်းယူလှုပ်လာ၍ လောက်သွေးလာ၍ Carbon Foot Print ပါဝင်မှုနှင့် စိုးလျှော့ချက် ချိန်ရန်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအဆင့်တွင် သဘာဝတ်ဝန်းကျင်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ဆောင်မှုများကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဆောင်ကြပ်ကြည့်ရှု၍ ကျွန်ုပ်တို့၏ Website များမှတစ်စွဲ ပြည့်သူလှုထိရှိရန် အသိပေးလျက်ရှိပါသည်။ ရန်အောင့် ရန်တိုးတွက် သဘာဝတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ

အကျိုးသက်ရောက်မှုစံတ်ဝန်းနှင့် သဘာဝတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ တောင်ကြည့်လေ့လာမှ အစီရင်ခံစာများကို အောက်ပါလုပ်များတွင် ဝင်ရောက်လေ့လာနိုင်ပါသည်။

<https://www.mjtd.com.mm/environmental-impact-assessment>
<https://www.mjtd.com.mm/environmental-monitoring-activities-and-reports>

ကျွန်ုပ်တို့သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရှင်နှင့်ပတ်သက်သောရာသီဥတုဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို အေားပြည့်သူများ တောင်ကြည့်နိုင်ရန်အတွက် website တစ်စုရုံလည်း ဖန်တီးတည်ဆောက်ထားရှိသည်။ အောက်ပါလုပ်မှုစံအတိုင်း ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

<https://www.mjtd.com.mm/weather-monitoring-system-thilawa-sez>.

အကျိုးစီးပွားဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးဖြစ်တွန်းပေးနိုင်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်သူများ၏ တန်ဖိုးကို ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့သည် စိုက်ပျိုးရေးလယ်ယူမှ စက်မှုရှင် လုန်နောက်မှုနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ အေားဆိုင်ရာ သီးပင်တားပင် များ၊ တို့ရွှေ့နှုန်းပျွဲများ၏ နေတိုင်ကျက်ထားရာ မြေယာများနှင့် အိုဝင်းပျွဲများ ပေါ်စွာနောက်မှုနှင့် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် ရန်အော်တွင် (၂၀.၇) ဟက်တာ၊ ရန်တိုးတွက် (၂၀.၂) ဟက်တာကို အစိမ်းရောင် နယ်မယ်အဖြစ် သတ်မှတ်ပေးနဲ့ပါသည်။ ထိုအပြင် မြေယာသုံးစွဲသူ တောင်းချင်းပို့မှုလည်း ၄၄% ကို ပိုင်ဆိုင်သည့် အပိုင်း၏ (၁၅%)ကို အစိမ်းရောင် နယ်မယ်အဖြစ် သတ်မှတ်ထားရှိရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ဆောင်နေသော စိမ်းလန်းစီးပွားရေး အစီအစဉ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် အပင်ကြီး (၃,၆၄၃)ပင်၊ အပင်ပုံမျိုး (၁၃,၅၄၃) ပင်၊ သစ်မာ့ပို့များ (၉၃၀)ပင်နှင့် ချို့ကွယ်စာရင်းပင် အပင်ပေါင်း (၉၅၀၈) ကျော်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရှင်အတွင်းတွင် စိုးလျှော့ချက် ပြုပေးနေရန် အသိပေးလျက်ရှိပါသည်။



HUMAN CAPITAL

Employee play important role in our value creation process, we entrusted the resources in them to increase, preserve and transform our financial, manufactured, intellectual, social and relationship, and natural capital. We are always committed to attract, upgrade and retain skilled, trained, talented pool of employee. We have provided various type of support for learning such as class room lectures, seminars, knowledge sharing session, on the job training, off the job training and study time-off. The trainings received by our employee are not only intend to contribute our business but to enrich their personal and professional development and to create future business leader for society.

Our group manpower strength at the end FY 2019-2020 is 222 (FY2019 is 199) and it is 12% increase from previous financial year. 51% (FY2019 is 42%) of our workforce are female employee and 98% (FY 2019 is 97%) of the total workforce are local employee.

Our staff turnover is 18% and this is 7% decrease from previous year. We have formulated numerous policies with specialist HR consultants, and introduced measure such as competitive compensation strategy, training program, motivation program and engagement program to retain talented employee.

We have achieved over 580 man-hours of training and 0 workplace accidents and injury for this financial year.

လုပ်မှုဒေး အရင်းအမြစ်



ဝန်ထမ်းများသည် ကျွန်ုင်တို့ ကုမ္ပဏီ၏တန်ဖိုး ဖော်တီးသည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဘဏ္ဍာဂျာရေး၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဥာကဗောဓိနှင့် လူမှုသာဝန် သာသာဝဆိုရာ အရင်းအမြစ်များ ဖော်တောင် တည်တဲ့ပြန်ဗွားရေးတွင် အခရာကျသော အခန်း ကဏ္ဍမှ ပါဝင်နေသည့်အလျောက် အရည်အသွေး ပြည့်ဝကျိုးကျင်သော ဝန်ထမ်းများရရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုင်တို့ အစဉ်သွှေ့ကြန်ချထားပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဝန်ထမ်းများ၏ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးတွင်း တသုတ စနီးများ၊ ပညာပြန်ဗွားရေးအီးအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းစွင် နှင့် လုပ်ငန်းစွင်ပြင်ပသတန်တန်းများ၊ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးချိန်ကောင်းလွတ်စွဲများအား ကုမ္ပဏီဘက်မှ ပုံပိုး ပေးခဲ့သည်။ ထို့သို့အောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျွန်ုင်တို့ ကုမ္ပဏီအတွက် ပြန်လည်အကျိုးပြနိုင်စေရန် သာမက ငါးတို့၏အသက်မွေးမှုတွင် အထောက် အကူပြုစေရန်နှင့် လူအဖွဲ့အစည်းတွင် ဦးဆောင် သူများ ပေါ်ထွန်းလာစေရန်ရည်ရွယ်၍ ပုံပိုးပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုင်တို့ ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှင့်အတွက် ဝန်ထမ်းလိုးရေ (၂၂၂)ဦး ရှိခိုး အဆိပ် အရေအတွက်သည် ယခင် (၂၀၁၉ဘဏ္ဍာနှင့်)တက်

(၁၂)ရာရိုင်နှုန်းတိုးလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ လုပ်သား အင်အားစုများအနက် (၅၁) ရာရိုင်နှုန်းမှာ အမျိုးသမီး များ ဖြစ်ကြပြီး ယခင် (၂၀၁၉ဘဏ္ဍာနှင့်) တွင် (၄၂) ရာရိုင်နှုန်း ရှိသဖြင့် (၉) ရာရိုင်နှုန်းတို့မြှင့်ခဲ့နေခဲ့ပါ သည်။ (၉၈) ရာရိုင်နှုန်းမှာ ယခင်နှစ်နည်းတဲ့ မြန်မာ နိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများ ဖြစ်ကြပါသည်။

ယခုနှစ်တွင် ဝန်ထမ်းနှုတ်တွက်နှုန်းမှာ (၁၈)ရာရိုင်နှုန်း ရှိခဲ့ပြီး ယခင်နှစ်ထက် (၇) ရာရိုင်နှုန်း လျှော့နည်း လာခဲ့သည်။ သို့ဖြစ်ရာ ကျွန်ုင်တို့အနေဖြင့် အရည် အချင်ရှိသော ဝန်ထမ်းများအား ထိန်းသိပ်းထား နိုင်ရန် လူသားအရင်းအမြစ်ပို့စ်ခန့်ခွဲမှု ကျွန်ုင်းကျင် ပညာရှင်များဖြင့် ဧော့ဒွေးတိုင်ပင်မှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပြီး ယဉ်ပြုပို့လုပ်အားအပေးရေး ပူဗားများ၊ လောကျင့် သင်ကြားရေး အီးအစဉ်များ၊ စိတ်အားတက်ကြရေး နှင့် လုပ်ငန်းခွင်တွင် မွေးလျှော့ရေးအီးအစဉ်များ ရေးဆွဲဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ယခုနှစ်နှစ်တွင် ကျွန်ုင်တို့ကုမ္ပဏီဘက်မှ သင်ယူမှု အချိန်အားပြင့် (၅၈၀) နာရီကျော်ကို ဝန်ထမ်းများ အတွက် ဖြည့်ဆည်းပေးခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း မတော်တဆုံး လုံးဝရရှိစေရန်လည်း ဆောင်ရွက် နိုင်ခဲ့ပါသည်။

INTELLECTUAL CAPITAL

Intellectual capital is an intangible asset that we use to create value for all stakeholders, develop new business, improve an existing business, or provides a competitive advantage. Our intellectual capital comprises organizational knowledge, information, system, procedures, corporate brand, and reputation retained even when the key employee left the organization.

Like all intangible assets, intellectual capital is subjective to measure and difficult to quantify. So, we choose to use the narrative explanation of our effort to improve and preserve the intellectual capital at the organizational level.

Since prior to the commencement of Thilawa SEZ, we have conducted numerous assessments and planning of project areas covering land use and reclamation, road, and drainage system, water supply, power supply, telecommunication, greening, flood control, contamination control, population, and socio-demographic study, and biodiversity. Knowledge and information generated from these studies and planning works are shared, disseminated, and discussed among all levels of management.

We are closely working with TSMC and JICA in our engagement with both communities affected by and surrounding Thilawa SEZ. Operation and management of industrial park at Thilawa SEZ

is currently led by dispatched expert from our partner organization such as Sumitomo Corporation, Marubeni Corporation, Mitsubishi Corporation, Mizuho Bank as well as from MTSH.

We aim to transfer knowledge, skill, and expertise of dispatched employee to local staff and retain within the organization. Systems, standardized procedures, work instructions, and databases are imperative to realizing our aim. We focus on enhancing our system and standard operating procedure to facilitate transfer, retain and improve operational knowledge by leveraging the technology. Human resource management system, automated billing system with online customer portal for our tenants to download invoice using their individual login credential and EDI payment mechanism connecting accounting system and internet banking are some of the important achievements in the development of our intellectual capital. In addition, we are developing a standard operating procedure management system, procurement system with budgetary control, resource management system, and phase 2 of the automated billing system.

One of the intellectual assets we have cultivated is the demographic information of our tenants. We believe our tacit knowledge of our tenants will give a competitive edge in the development of future industrial parks.

We also maintained the database of all

inquiries, complaints, and requests from tenants and potential tenants. In addition to taking quick action to resolve the issue, these data are analyzed and for improvement and prevention of recurrence. These in-depth knowledge lead to better fulfillment of tenants' requirements and achieved 95% satisfaction rate in the customer satisfaction survey. Our accumulated knowledge of the needs and concerns of our tenants become part of valuable intellectual capital.

As a public company listed on Yangon Stock Exchange, we are always dedicated to corporate governance, transparency and public disclosure. Our dedication was recognized by the Myanmar Centre for Responsible Business ("MCRB"), ranked as 8th in PwintThit Sa 2020 Transparency in Myanmar Enterprise (TiME) report. We believe these recognitions and awards are important contributions to our brand and reputation.

ဥက္က အရင်းအမြစ်

ဥက္ကအရင်းအမြစ်သည် အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူ များအတွက် တန်ဖိုးများ ဖန်တီးဖော်ဆောင်ပေးရန်၊ စီးပွား ရေးလုပ်ငန်းအသစ်များ ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် လက်ရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်များ တိုးတက်ကောင်းမွန် စေရန် သိမ္မဟုတ် ထိရောက်သော အကျိုးကျော်များ ရှိစေရန် လုပ်ဆောင်ရေးတွင် အသုံးပြုသည့် အရင်း အမြစ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ အသိ ပညာများ၊ သတင်းအချက်အလက်များ၊ နည်းစနစ် များ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာစီးပွားရေး နှင့် ကောင်းမွန်သော်လည်းများသည် ဥက္ကအရင်း

အမြစ်များဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ အရေးပါသည့်ဝန်ထမ်းများ ထွက်ခွာသွားသည့်တိုင် အဆိပ်ပြောကာအရင် အမြစ်များအား ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဉာဏ်အရင်းအမြစ်သည် ကိန်းကကန်းဖြင့် တိုင်းတာ
ဖော်ပြရန် က်ခဲသောကြောင့် ကြိုးပမ်းမှုဟားကို
ရှင်းလင်းတပ်ပြခြင်းအားဖြင့်သာ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်း
တွင် ဉာဏ်အရင်းအမြစ်များ ဖွံ့ဖြိုးတည်တဲ့အောင်
မည်သို့အား ထုတ်ဆောင်ရွက်ထားသည်ကို အစီရင်
ခံလိပ်သည်။

သီလဝါအတူးစီးပွားရေးနှင့် မစတင်မိ အချိန်
ကတည်းကပင် စီမံကိန်းဒေါ်ယာအတွင်း ပြော
ပြုပြင်ရေးနှင့် ပြန်လည်အသုံးချေရေး၊ ရေပေးဝေရေး၊
လူပိုစစ်ပါတ်အား ထောက်ပံ့ပေးဝေရေး၊ ဆက်သွယ်
ရေးနှင့် စိမ်းလန်းစီပြည်ရေး၊ ရေဘွဲ့မီးနှင့်
ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမီးမှ ထိန်းချုပ်ရေး၊ လူပိုးရေ
အချို့အတားနှင့် စိဝမျိုးကွဲများလေ့လာခြင်း စသည့်
စစ်တံ့တိုကို အကြော်များစွာ ကောက်ယူခဲ့ပြီး
စီမံကိန်းကို ရေးဆွဲခဲ့ကြပါသည်။ အဆိုပါ စီမံကိန်း
ရေးဆွဲခြင်း လေ့လာမှုများမှရရှိသော အသိပညာနှင့်
အချက်အလက်များကို စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် တာဝန်
ရှိသွားအကြော် မှုဝေတ်ပြု၍ ဆွေးနွေးတိုင်ပင်မှု
များကို လုပ်ဆောင်ခဲ့ကြပါသည်။

သီလဝါအတူးစီးပွားရေးနှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်သာ
မက စီမံခိန်းကြောင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှုရသော
ပြည်သူများနှင့် ညီနှစ်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့
သည် သီလဝါအတူးစီးပွားရေးနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု
ကော်မတီ၊ ဂျပန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်း
ဆောင်ရွက်ရေး အောဂျင်စီးတို့နှင့်အတူ လက်တွဲ
ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သီလဝါအတူးစီးပွားရေးနှင့်
အတွင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုပွားကို
မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည့် ဆူးစီးတို့မို့ကော်
ပိုရေးရှင်း၊ မာရူဘီနီ ကော်ပိုရေးရှင်း၊ မန်ဆူဘီရီ
ကော်ပိုရေးရှင်း၊ မန်ဇူဟိုဘက်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့ MTSH
မှ ဓာတ်ထားသော ကျွန်ုပ်ပညာရှင်မှုးမှ
ဦးစီးဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကျမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏ အသိပညာ၊ အတတ်

ပညာနှင့် ကျမ်းကျင်မှုများကို ပိမိတိုဝန်ထမ်းများ သင်ယူခွင့်ရရှိစေရန်နှင့် အဖွဲ့အစည်းတွင် ပြန်လည် အသုံးချိန်ရေးနှင့် ပည်ရွယ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုင် တို့၏ ရည်မှန်းချက်များ ပြီးမြောက်အောင်မြင်နိုင်ရန် အတွက် နည်းပညာများ၊ စံနှုန်းများနှင့် လုပ်ငန်း ညွှန်ကြားချက်များသည် အလွန် ပင်အရေးကြီးပါ သည်။ ကျွန်ုင်တို့လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်သည့် အသိပညာများကို တိုးတက်စေရန်၊ ထိန်းသိမ်းထားရန်နှင့် လက်ဆင့်ကမ်းနှင့်ရန်အတွက် ကျွန်ုင်တို့၏ အုပ်ချုပ်ရေးစနစ်နှင့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများကို ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် အာရုံစိုက် လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ လူစွမ်းအား အရင်း အမြစ် စီမံခန့်ခွဲမှုတစ်ဖြင့် သုံးစွဲသူများကိုယ်တိုင် ငြင်းတို့၏ ဂိုလ်ပိုင်အကောင့်ကိုသုံးကာ အွန်ပိုင်းမှ တစ်ဆင့် ငွေတောင်းခံလွှာကို ရယ်နှုန်းမည့် အလို အလေ့သာက် နည်းပညာနှင့် အင်ကာနှင်းဘက် လုပ်ငန်းငန်းကို ရှိတ်ဆက်ပေးသော EDI ငွေပေးချေမှု စနစ်တို့ကို အသုံးချိန်ခဲ့ခြင်းသည်လည်း ညကာ အရင်းအမြစ်တိုးတက်မှုဖြစ်စဉ်တွင် အရေးပါသော မှတ်တိုင်တစ်ဖြင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအမြစ် ကျွန်ုင်တို့ သည် ပုံမှန်လည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း စီမံခန့်ခွဲမှုတစ်ဖြစ်၊ ဘဝ်ဂျက်ထိန်းချုပ်မှုနှင့်အတူ ဝယ်ယူသည့်စနစ်၊ အရင်းအမြစ်စီမံခန့်ခွဲမှုတစ်ဖြစ်နှင့် အလိုအလေ့သာက် ငွေတောင်းခံသည့်စနစ် အဆင့် (၁)တို့ကိုလည်း ဆောင်ရွက်ဖော်ဆောင်နေပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ ဖန်တီးပျီးထောင်ထား သော ဉာဏ်ပိုင်ဆိုင်
မူတစ်ခု မှာ မြေယာသံစွဲသူများ၏ လူဦးရေဆိုင်ရာ
အချက် အလက်များဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ထိုးထွင်၊
သိ မြှင့်နိုင်စွမ်းသည် အနာ ဂတ်စီးပွားရေးနှင့်
ဖော်ဆောင်ရေးတွေ အသာစီးရောလို့
မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ମେଲାଯାହୁଁଷ୍ଟେଲ୍‌ମୁଖାଃ । ଗ୍ରୂଫ୍ଫିନ୍‌ଡିୟୁ
 ଦ୍ୟମ୍ ମେଲାଯାହୁଁଷ୍ଟେରକ୍ଷ ଆଲାଃ
 ଆଲାଶ୍ରୀତ୍ୟମୁଖାଃତୀ ଦେଃପ୍ରକ୍ଷଣଃ
 ମୁଖାଃ । ତୋରନ୍‌ଦ୍ଵାରାପ୍ରକରଣାଃ
 ଫୁଳ ତୀର୍ଣ୍ଣିତ୍ରୁତାଃମୁଖାଃଶ୍ରୀଲାଲ୍ମନ୍‌
 ତାରଣଃପ୍ରାତି ତିଙ୍କଃବିଭିତ୍ତାଃ
 ପିଲାଲ୍ମନ୍‌ ॥ ପ୍ରିସାମୁଖାଃତୀ

ဖြေရှင်းရန် အလျင်အမြန် အရေးယူဆောင်ရွက်ခြင်း
အပြင် ငါး အပျက်အလက်များကို ခွဲခြမ်းထိတဲ့ဖြာ၍
တိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ထပ်မံဖြစ်ပွား
ခြင်းမှ ကာကွယ်ရန်လည်း လုပ်ဆောင်ထားပါသည်။
ယခု ကဲ့သို့ နှစ်နှစ်ပဲဟုသာများသည် မြေယာ
သုံးစွဲသူများ၏ လိုအပ်ချက်များကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ
ဖြည့်ဆည်းပေါ်နိုင်ဖြီ မြေယာတားရမ်းသူများ ကျေနှစ်မှု
စစ်တမ်းတွင် (၉၅) ရာခိုင်နှုန်းကျေနှစ်မှု ရရှိပါသည်။
မြေယာသုံးစွဲသူများ၏ လိုအပ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း
သည့် စုဆောင်းထား ပြီးအသိပ္ပါယာများသည်
ကွွန်းပို့ကြောရင်းမြစ်တွင် တန်ဖိုးရှိသော အစိတ်
အပိုင်းတစ်ခုပ်ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်စတော့အပိုပ်ရှိန်းတွင် တာရင်းဝင်ဖြစ်သည်
ကျွန်ုပ်တို့သည် ပွင့်လင်းပြင်သာမှ အများပြည်သူကို
အသိ ပေးမှုနှင့် ကောင်းမွန်သော ကော်ပိုရိတ်အပ်ပဲ။
ပုံမှုတို့ရောန်အစဉ်ပီးတည်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါ
သည်။ ထိုသို့ ဦးတည်ဆောင်ရွက်မှုများကြောင့်
မြန်မားပိုးပွားရေးကဏ္ဍတာဝန်ယူမှုရှိရေး အထောက်
အကျေပြုကာနှမ ထုတ်ပြန်သော ပွင့်သစ် (၂၀၂၀)
ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံရှိပိုးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ ပွင့်လင်း
ပြင်သာမှုအစီရင်စာတွင် ကျွန်ုတို့သည် အဆင့် (၈)
နေရာ၌ အသိအမှတ်ပြုဖော်ပြခဲ့ရပါသည်။ ယင်း
ကဲ့သို့သော အသိအမှတ်ပြုမှုများသည်လည်း ကျွန်ုပ်
တို့၏ ပိဿာနှင့် ဂုဏ်သတင်းများအတွက်
အရေးပါသော အထောက်အပဲမှုမြတ်ပို့သည်။



SOCIAL AND RELATIONSHIP CAPITAL

We believed that trust in our organization by stakeholders is a social license to operate our business. Our social and relationship capital is the trust and long-term relationship with all the stakeholders we have nurtured over the years. We will continue to focus on building up trust and relationships with all stakeholders. In addition to distributing the value created which we have discussed earlier, we also engaged following activities with stakeholders to enhance the trust and relationship.

Myanmar government has published Myanmar Sustainable Development Plan (MSDP) in August 2018

with the vision of creating "a Peaceful, Prosperous and Democratic Myanmar". MSDP has 3 Pillars, 5 Goals 28 Strategies, and 251 Action Plans and all are firmly aligned with the United Nations' Sustainable Development Goals (SDGs).

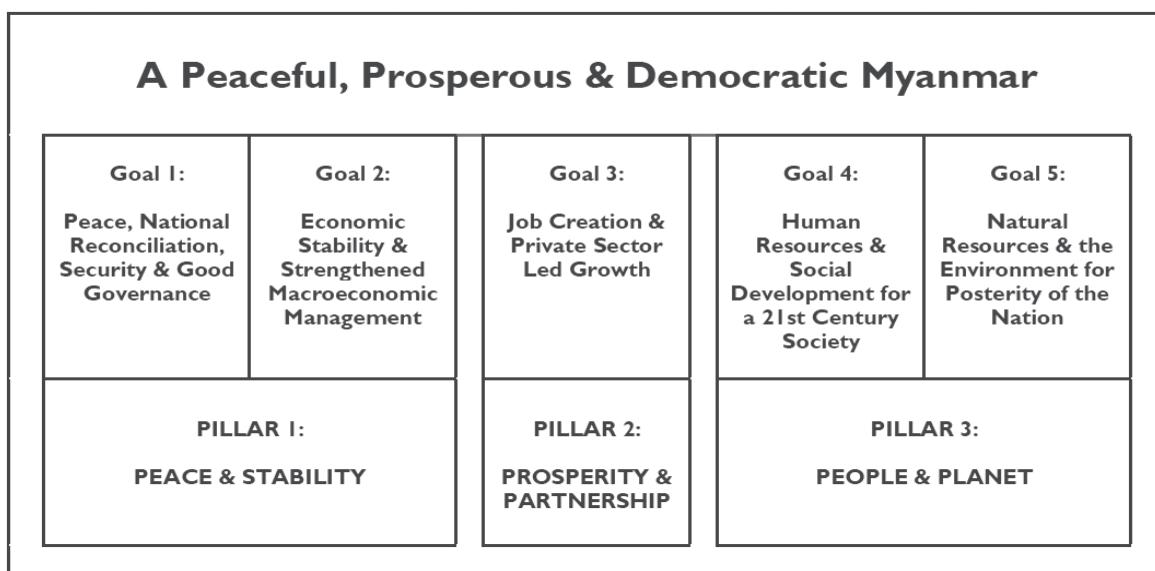
We are glad to report growing numbers of engagement programs and activities conducted, and how these activities contributed toward the achievement of the Myanmar Sustainable Development Plan and Sustainable Development Goals.

လူမှုဆာ်သွယ်ရေးအရင်းအမြစ်

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရှယ်ယာရှင်များ၏ ကျွန်ုပ်တို့အန္တာတည်းအပေါ်ထားရှိသော ယုံကြည်မှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင် လည်ပတ်နိုင်ရန် လူမှုဆောင်ပြုချက်ဖြစ်သည်ဟု ယုံကြည် ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ လူမှုဆက်သွယ်ရေး အရင်းအမြစ်သည် နှစ်ပေါင်းများစွာ ပျိုးထောင်လာသော ကျွန်ုပ်တို့နဲ့ ရှယ်ယာရှင်များအကြား ရေရှည် ဆက်ဆံရေးနှင့် ရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည်မှုပင် ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါဆက်ဆံရေးနှင့် ယုံကြည်မှုတို့ ပို့ဆိုမှုအောင် တည်ဆောက်ရန်လည်း ဆက်လက်

ထည့်သွင်းရေးဆွဲထားသည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရေရှည် တည်တုံ့ဆိုမြေပြီး ဟန်ချက်ညီသော စွဲဖြိုးတိုးတက်မှု စီမံခိန်း (MSDP)ကို (၂၀၁၈)ခုနှစ် ဉာဏ်လတွင် ထုတ်ဝေခဲ့သည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရေရှည်တည်တုံ့ဆိုမြေပြီး ဟန်ချက်ညီသော စွဲဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခိန်း (MSDP)တွင် မန္တိုင် (၃)ရပ်၊ ပန်းတိုင် (၅)ရာ၊ မဟဘဂျူဟာ (၈)ရာနှင့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ် (၂၅၀) တို့ဖြင့် စွဲစည်းထားခိုင်းဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါအချက်များ အားလုံးသည် ကုလသမဂ္ဂ၏ စဉ်ဆက်မပြတ် စွဲဖြိုးမှုပန်းတိုင်များနှင့်လည်း ကိုက်ညီရန်ပါသည်။

The Myanmar Sustainable Development Plan Summary Framework



အလေးထား ကြိုးပမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရှေ့တွင် တင်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း ရှယ်ယာရှင်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ဖော်တိုးထားသော တန်ဖိုးကို ဖြန့်ဝေသွား မည့်အပိုင် ရှယ်ယာရှင်များနှင့် ပို့ဆိုကောင်းမွန်သော ဆက်ဆံရေးဖြစ်ထွန်းစေရန်နှင့် ယုံကြည်မှုပို့ဆိုတို့များ စေရန် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကိုလည်း ဖော်ဆောင် လုပ်ကိုင်ဆုံးပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရသည် ပြမ်းချမ်းပြီးသာယာဝင်္ဂာ သည် ဒီမိုကရေစိစက်ဒရယ်ပြည်ထောင်စုတစ်ရုံး ဖော်ဆောင်ရာတွင် စွဲဖြိုးရေးမျှော်မှန်းချက်များကို

ကြုံကုံး ယခုနှစ်၏ တိုးတက်လာသော အစီအစဉ် များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရေရှည် တည်တုံ့ဆိုမြေပြီး ဟန်ချက်ညီသော စွဲဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံခိန်းနှင့် စဉ်ဆက်မပြတ် စွဲဖြိုးမှုပန်းတိုင်များ ထောက်ခံပေးလျက်ရှိသည်ကို အစီရင်ခံ တင်ပြနိုင်သည့်အတွက်လည်း များစွာရှုက်ယူ ဝင်းကြောက်မပါသည်။

Stakeholder	Engagement activities	MSDP Pillar-Goal	SDGs
Community	<ul style="list-style-type: none"> Education support (Free English class, Stationery Donation "5th Back to school program" for 2,700 students, Furniture & computers donation to schools, Scholarship for Primary, Secondary and University Students) Infrastructure support (Library, School building and Road construction, Drainage repair in villages) Social welfare, Health and Environmental Support (Nutrition program, Kahtina robe offering, Myanmar New Year Festival, Health awareness program, Hygiene and sanitation program, Free health check program, Drug abuse awareness program, Clinical equipment donation, Trash collection activity, Schools sport program, Thilawa Community Run event) 	Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 4	1 2 4 10 4 9 11 2 3 4 10 16
Government	<ul style="list-style-type: none"> Contribute to government with timely and correct payment of income tax, commercial tax, tax withhold from supplier and employee Participate in various programs organized by governmental agencies such as TSMC, SECM and DICA Paid Kyat 206 million net commercial tax to Internal Revenue Department in FY2019 (FY2018-19: Kyat 755 million) Received visit of government delegation from General Administration Department to Thilawa SEZ Support of isolation rooms, fever clinic and medical supplies for various hospitals, foods and accommodation for health care workers totaling MMK 115 million during Covid-19 outbreak Received the visit of State Counsellor, Vice President, Union Ministers and States/ Regional Ministers 	Pillar 1 - Goal 2 Pillar 1 - Goal 1 Pillar 1 - Goal 2 Pillar 1 - Goal 1 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 1 - Goal 1	10 16 17 10 16 17 3 17
Employee	<ul style="list-style-type: none"> Fair compensation, training support, safe working environment, subsidy of medical cost Equal employment opportunity and gender equality in hiring, training and promotion Vaccination program Employee support initiatives during WFH and lockdown during Covid-19 outbreak Team building trips, staff appreciation dinner and employee engagement program 	Pillar 2 - Goal 3 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 2 - Goal 3 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 4	1 2 3 4 8 16 5 10 3 3 3
General public	<ul style="list-style-type: none"> Continue support of anti-corruption through UN Global Compact Participate in various seminars, workshop and events organized by YSX and Securities Companies Support data to researchers working for master degree thesis Internship program for students from Technical University Plantation of trees, shrubs and bushes, and creating green space Blood donation activity Responsible use of water only from reservoir, not from aquifer Treatment of used water before discharge into creek Regularly monitoring environment in Thilawa SEZ covering, water and waste water quality, air quality, noise vibration, soil contamination, waste disposal, and ground water quality" Contributing to Myanmar Economy and country GDP through attracting FDI and Job creation in Thilawa region (122 tenants from 20 countries, investment totaling USD 1.89 billion and over 13,192 jobs created) 	Pillar 1 - Goal 1 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 2 - Goal 3 Pillar 3 - Goal 4 Pillar 3 - Goal 5 Pillar 3 - Goal 5 Pillar 3 - Goal 5 Pillar 3 - Goal 5 Pillar 1 - Goal 2	16 4 17 4 4 11 15 3 11 12 6 13 8

SOCIAL AND RELATIONSHIP CAPITAL





လူမှုဆက်သွယ်ရေးအရောင်းအမြစ်



Holding of 7th Annual General Meeting

On 24th June 2020, 7th Annual General Meeting of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (MTSH) was held online-based event and went live on company's Facebook page. It was the first ever online-based AGM among listed companies in Myanmar. Due to the Covid-19 Global Pandemic, AGM event was held virtually via ZOOM Webinar platform instead of regular physical annual meeting which almost 3,000 attendees were recorded every year.

Dr. Than Myint, Union Minister of Ministry of Commerce and U Phyo Min Thein, Chief Minister of Yangon Region honored the occasion by online Zoom Webinar as a Special Guest and Chief Minister U Phyo Min Thein gave a speech. In the meeting, U Win Aung, Chairman of MTSH stated the significant progress of the company, its financial data, future potential business projects for MTSH and the success of Thilawa Special Economic Zone in Myanmar. As the following agenda, U Myint Zaw, one of the BOD members reported to the shareholders on the Company's FY 2019 Financial Report and Directors' Report to be approved. In the 7th Annual General Meeting, shareholders approved the meeting resolutions of (1) to approve Company's FY 2019 Financial Statements and Directors' Report, (2) to get approval of the dividend payment that was proposed by 200 kyats per share for FY 2019, (3) to appoint (i) the elected directors in the election: U Win Aung, U Khin Maung Aye, U Tun Lwin and Dr. Nyan Thit Hlaing, (ii) to re-appoint the

incumbent Independent Directors: Professor Dr. Aung Tun Thet, U Tin Htut Oo and U Aung Nyunt, (4) to re-appoint Win Thin and Associates as external auditor for FY 2020-2021 and (5) to get approval of rewarding 1% of net profit of FY 2019 as BOD Bonus to members of the Board. The event was held successfully with the shareholders of 46% shareholding registered for their voting rights.

သတ္တမအပြိုမြောက်

မြန်မာသိပ္ပါတေသန၊ အက်(စီ)အေးရက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလ၏
အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီပိတ်က်၏
သတ္တုမာအကြိမ်ခြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ
အစဉ်းအဝေးကို ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ (၂၄) ရက်
နေ့တွင် Online မှတစ်ဆင့်ကျင်းပါးခြံး၊ ကုမ္ပဏီ၏
Facebook စာမျက်နှာတွင် တိုက်ရှိက်ထုတ်လွှာ
ပြသခဲ့ပါသည်။ အဆိပ် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ
အစဉ်းအဝေးသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ စတော့အိပ်ရှိနှင့်
စာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီများအနက် ပထမဆုံး Online
အသုံးပြု၍ ကျင်းပသော အစဉ်းအဝေးလည်းဖြစ်
ပါသည်။ နှစ်စဉ် အစရုယ်ယာရှင်ပေါင်း (၃,၀၀၀)
ခန်းတို့မှ ကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျ တက်ရောဂါးကြသည့်
နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးအား ကဲ့သို့
လုံးဆိုင်ရာ ကပ်ရောဂါး Covid 19 ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်း
ကိစ္စရုပ်များကြောင့် Zoom Webinar မှတစ်ဆင့်
ကျင်းပခဲ့ပါသည်။

အဆိပါ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေး
တွင် စီးဘားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီး
ဌာန် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဒေါက်တာသန်းမြင့်နှင့်
ရန်ကုန်တိုင်းဝန်ကြီးချုပ်ပြုခြားပမ်းသိန်းမှ အထူး

နှစ်ပတ်လည် အတွေထွေအစည်းအဝေးတွင် မဲမေး
ခွင့်အတွက် အစရှုယ်ယာရှုပေါင်း၏ (၄၆) ရာခိုင်နှင့်
ပိုင်ဆိုင်သော အစရှုယ်ယာရှင်များမှ Register
ပြည်ပ၍ မဲမေးခဲ့ကြပြီး၊ အစည်းအဝေးအား
အောင်မြင်စွာ ကျင်းမှုနှင့်ချုပ်သော်။

7th ANNUAL GENERAL MEETING

24th June 2020

LTD



INVESTOR RELATIONS



We have always taken part in Investor Relations activities such as seminars and discussions aiming to provide information about the activities and operations of our Company, to take the initiative of reaching out to our investors and be accessible to our inquiries. During Covid-19 Global pandemic, our Company participated in the panel discussion on the Subject of "Reshaping business trend of Logistic Industry in Myanmar Economy with Covid 19, YSX Live Talk Program", our Managing Director U Myint Zaw joined in the discussion which was organized by Yangon Stock

Exchange on 7th May 2020. On 12th & 13th September 2020, MTSH participated YSX Expo 2020 (1st Online Exhibition and Live Seminar) as a Diamond Sponsor and also took part the Online Digital Booth and shared Future prospects of the company and current projects for local and foreign investors.

ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား ဆက်သွယ်သတင်းပေးရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတို့ သိလိုသည့် အကြောင်းအရာများကို ဧည့်ငွေးသတင်းပေးနိုင်ရန်အတွက် သက်စိုင်ရဟနာ ပြော့များနှင့် ဧည့်ငွေးပွဲများတွင် ဝါဝင်ဆောင်ရွက်လျက် ရှုပါသည်။ ကဗျာလုံးဆိုင်ရာ ကပ်ရောက် ကိုပစ်ဖြစ်ဖွေ့စွဲများနှင့်သည့် ကာလအတွင်းမှာပင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ

သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရန်ကုန် စတော့ အိပ်ရှိနိုင်မှ Live Talk Program ဖြင့် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ မေလ (၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် "Reshaping business trend of Logistic Industry in Myanmar Economy with Covid 19" ဧည့်ငွေးပွဲတွင် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ဦးမြင့်ဇန်မှ ပါဝင်ဧည့်ငွေးပေးခြင်း၊ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် စက်တင်ဘာလ (၁၂)ရက်နှင့် (၁၃) ရက်တို့တွင် ကျင်းပသည့် YSX Expo 2020 ၏ online ပြွဲကြီးတွင် Diamond Sponsor ဖြင့် ပါဝင်ခဲ့ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ အနာဂတ်ဖျော်မှု့ဗျာက် များနှင့် လက်ရှိဆောင်ရွက်နေသည့်စီမံခိန်းများ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေများအား Online Digital Booth များဖြင့် ပြည့်တွင်ပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများလေ့လာနိုင်ရန် ပါဝင်ပြသခဲ့ပါသည်။

MAJOR BENEFICIAL SHAREHOLDERS

As of 30th September 2020, the following are our 20 major beneficial shareholders.

No.	Name	Certificate of incorporation/number of certificate of citizenship	No. of Shares	%
1	Eden Group Co., Ltd	118339002	1,948,640	5.01
2	Myanma Agricultural & General Development Public Co., Ltd	168982240	1,900,000	4.88
3	New City Development Public Co., Ltd	114530247	1,900,000	4.88
4	Myanmar Edible Oil Industrial Public Co., Ltd	115632523	1,797,000	4.62
5	Golden Land East Asia Development Public Co., Ltd	115075667	1,771,546	4.55
6	Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Co., Ltd	117380068	1,592,101	4.09
7	National Development Company Group Public Co., Ltd	196167323	1,179,622	3.03
8	Asia Mega Link Co., Ltd*	104307876	994,924	2.56
9	First Myanmar Investment Public Co., Ltd	121398001	643,503	1.65
10	U Naing Moe	12/LaMaTa(N)011754	537,980	1.38
11	U Tun Lwin	12/LaMaTa(N)013763	523,850	1.35
12	U Thurane Aung	12/KaMaYa(N)050839	493,540	1.27
13	Daw Ei Hnin Pwint	12/KaMaYa(N)050838	412,040	1.06
14	Great Bell Logistic & Services Co., Ltd**	101054004	291,349	0.75
15	U Kyaw Zaw Thant	12/LaMaTa(N)034764	277,220	0.71
16	Daw Moe Mya Mya	12/KaMaYa(N)045039	257,500	0.66
17	U Win Aung	12/KaMaYa(N)008220	256,340	0.66
18	Asia World Industries Limited***	105925921	249,847	0.64
19	Daw Ei Hnin Khine	12/KaMaYa(N)050840	236,830	0.61
20	Asia Mega Link Services Co., Ltd	106127433	227,310	0.58

*Out of which 314,806 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

**Out of which 101,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

***Out of which 152,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

SHAREHOLDING STATISTICS

We set out below our Company's Shareholder Statistics as at 30.09.2020

Range of Shares	Number of shareholders	Percentage (%)	Number of shares	Percentage (%)
1-1,000	14,041	81.43%	4,026,452	10.34%
1,001-2,000	1,052	6.10%	1,725,271	4.43%
2,001-3,000	548	3.18%	1,468,761	3.77%
3,001-4,000	170	0.99%	604,467	1.55%
4,001-5,000	406	2.35%	1,994,214	5.12%
5,001-6,000	635	3.68%	3,358,563	8.63%
6,001-7,000	77	0.45%	504,496	1.30%
7,001-8,000	50	0.29%	373,682	0.96%
8,001-9,000	29	0.17%	247,595	0.64%
9,001-10,000	25	0.14%	240,611	0.62%
10,001-100,000	172	1.00%	4,080,654	10.48%
100,001-1,000,000	30	0.17%	8,215,475	21.10%
1,000,001 and above	7	0.04%	12,088,909	31.05%
Total	17,242	100%	38,929,150	100%



SUSTAINABILITY REPORT

MTSH and our subsidiaries have been steadfast in our progress in areas of sustainability. Sustainability is one of our corporate values, which serve as guideposts in our business activities and strategies for our growth and development. Our leaders are staunch supporters of philanthropy and our company has been an industry leader in corporate governance and ethical business practices.

As a leading real estate service firm in Myanmar, our biggest opportunity lies in taking a strong position in support of environmental sustainability. We are unsurpassed in our ability to influence the building, sourcing, occupation, and selling of real estate. Through this, we implement our green initiative and make consistent effort towards upholding our values.

MTSH recognizes the value in complying with the international standards for sustainable and responsible business practices. We have been a member of the United Nations Global Compact (UNGC) since 2015, and we have supported the Sustainable Development Goals (SDGs) since 2015 as well. The UNGC was initiated in 2000 to promote global corporate responsibility with ten guiding principles. The SDGs is a plan to tackle the world's most pressing social, economic, and environmental challenges, covering seventeen topics and proposing appropriate targets for 2030. We are also

dedicated to complying with the United Nations Universal Declaration of Human Rights. With these alignments, we strive to improve the integration principles into our corporate culture, strategy, and operations as continuous dedication to being a responsible business.

Our latest communication on progress report for UNGC is available at <https://www.mtshmyanmar.com/non-financial-reporting/1092>.

A few highlights of our contributions:

- Planted over 10,000 trees and 3,000 shrubs & bushes in Residential and Commercial areas
- Established total 42 ha of green space in Industrial Park Zone A and Zone B
- No withdrawal from underground aquifer, all water consumption from reservoir
- Sewage treatment plant with daily capacity of 4,800 m³ treated 59% of consumed water before discharging
- Implemented online weather monitoring system for Thilawa SEZ
- Committed equal employment opportunity, gender equality
- Giving back to the communities (e.g. support local schools, blood donations)

ရော်တည်တံ့ခိုင်မြေပေးမှုဝါဒ

MTSH နှင့် ငါး၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတို့သည် စတင်တည်ထောင်ချိန်မှတ်၍ ရော်တည်တံ့ခိုင်မြေပေးမှုဝါဒအတွက် အားထုတ်ကြေးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ရော်တည်တံ့ခိုင်မြေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အားလုံးအတွက်မှာများအတွက် မဟာဗျာဗျာများတွင် လမ်းညွှန်ချက်အဖြစ်ဆောင်ရွက်သော ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏တန်ဖိုးတစ်ချိမ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏အကြောင်းအကြောင်းဆောင်များသည် ပရောဂါတ လုပ်ငန်းကို အားပေးဆောင်ရွက်သူများဖြစ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် ကော်ပိုရေးရှင်းစိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုနှင့် ကျွန်ုပ်ဝန်ဆောင်ရာစိုင်ရာများတွင် ရှုံးဆောင်လုပ်ငန်းတစ်ခုအနာဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဦးဆောင်အိမ်ခြေမြေဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းတစ်ခုအနာဖြင့် အကြောင်းအကြောင်းဆောင်ရွက်ရော်တည်တံ့ခိုင်မြေကိုအထောက်အကျပြုရန် နိုင်မာသော အနေအထားတွင် ရှိနေခြင်းဖြစ်သည်။ အိမ်ခြေမြေအဆောက်အအုံများအား တည်ဆောက်ရတွင် လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များ၊ လုပ်ငန်းစိုင်ရာကိစ္စများနှင့် ရောင်းချိန်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ထူးခြားသောစမ်းရည်များပင်ဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါ နည်းလမ်းများဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့သည် အစိမ်းရောင်ပတ်ဝန်းကျင်ကို အကောင်အထည်ဖော်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ တန်ဖိုးများကို ထိန်းသိမ်းရန်စဉ်ဆက်မပြတ် ကြေးပမ်းအားထုတ်လျက်ရှိပါသည်။

ရော်တည်တံ့ခိုင်း တာဝန်သိသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါ်ရေးအတွက် နိုင်ငံတကာ၏ စံချိန်စံညွှန်များနှင့်အညီ ပေါင်းစည်းထားသည့် တန်ဖိုးကို MTSH မှလက်ခံအသိအမှတ်ပြုသည့်နှင့်အညီ MTSH သည်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်မှတ်၍ United Nations Global Compact (UNGC) ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ UNGC ကို ၂၀၀၀ ခုနှစ်တွင် စတင်ဖွေစည်းခွဲပြီး လမ်းညွှန်မှုဝါ

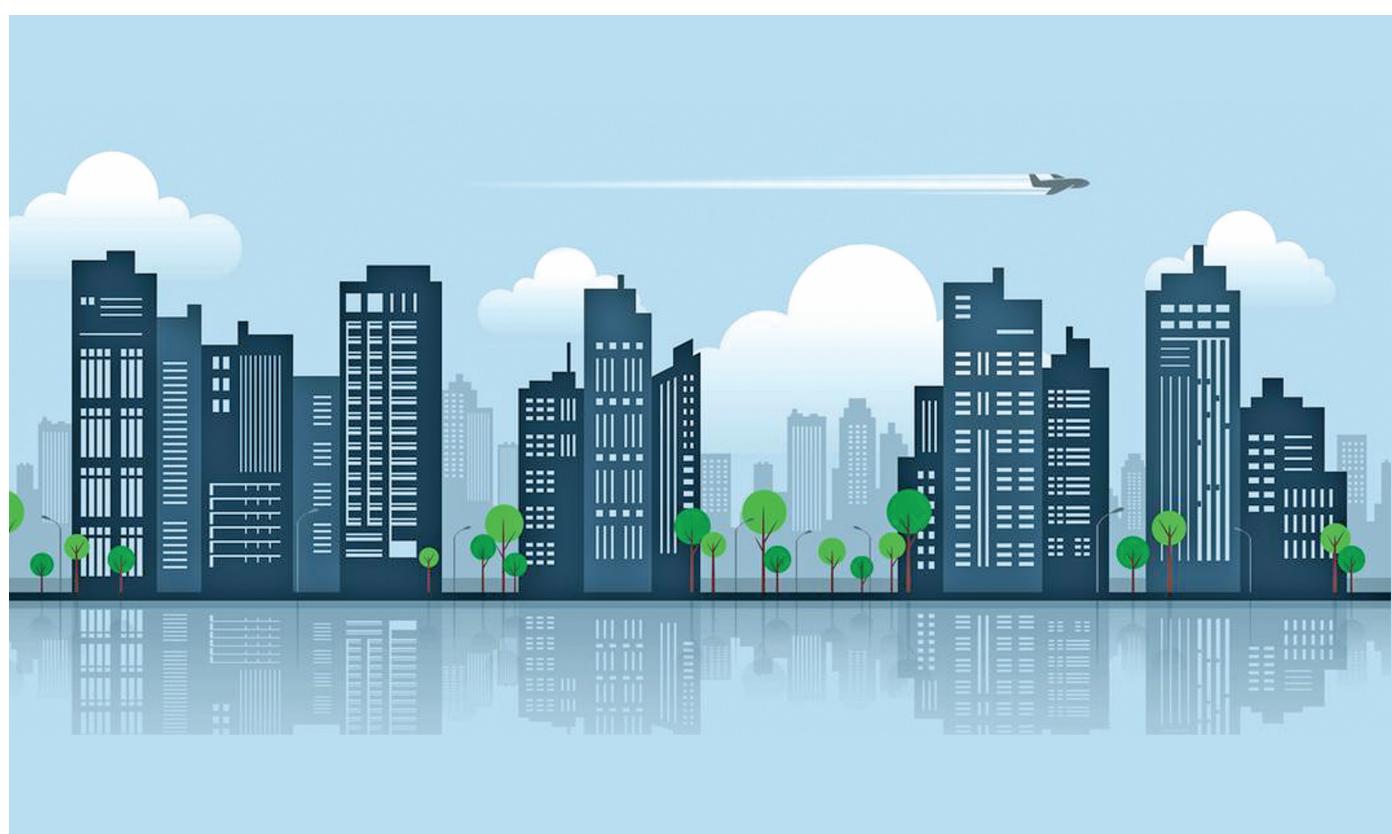
(၁၀) ချက်ဖြင့် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှုများ အတွက် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ တွင် ဒီအားပေးအခံရမှုံးသော လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး သဘာဝပတ်ဝန်ကျင်ဆိုင်ရာ အခက်အခဲများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းပေးနိုင်မည့် အီးအစဉ်တစ်ရပ် အဖြစ် ရေရှည်တည်တဲ့ အီးအြေးရည်မှန်းချက်များ (SDGs) ကို ၂၀၃၀ ရန်စွဲ အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်းမှ အဆိုပါ SDGs ရည်မှန်းချက် များကို အပြည့်အဝထောက်ခံအားပေးလျက်ရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တဲ့ အီးအြေးရည်မှန်းချက်များ (SDGs) တွင် အကြောင်းအရာ ခေါင်းစဉ်(၁၇) များ ပါဝင်ပြီး သင့်တော်သော ရည်မှန်းချက်များသိသိ၍ ၂၀၃၀ ရန်စွဲ အရောက်လှမ်းနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ထားရှိပါသည်။ လူအခွင့်အရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ရှိလည်း United Nations Universal Declaration of Human Rights နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် အဆိုပါချမှတ်ထားသော မူဝါဒ၊ ရည်မှန်းချက်များဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ယဉ်ကျေးမှု၊ မဟာဗုဒ္ဓဘာနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်တာ များတွင် တာဝန်ယူမှုရှိသောစီးပွားရေးဖြစ်ရန် ပေါင်းစပ်အသုံးပြုလျက်ရှိပြီး တာဝန်သိတော်သော စီးပွား

ရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်သွားရန် ဆက်လက်ကြီးစားအားထုတ်သွားမည်ဖြစ်သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ နောက်စုံတင်ပြထားသော UNGC ၏ Communication on Progress Report အပိုဂင်ခံစာ၏ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်းမှ အဆိုပါ SDGs ရည်မှန်းချက်များကို အပြည့်အဝထောက်ခံအားပေးလျက်ရှိပါသည်။

ရေရှည်တည်တဲ့ ခိုင်မြို့ရေးနှင့်ပတ်သက်၍
ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်
လုပ်ငန်းစဉ်းများမှာ-

- သို့လဝါအထူးစီးပွားရေးရှိန်ရှိ လုနေအိမ်ရန် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ဒေါ်ယာအတွင်းတွင် သစ်ပင်ပေါင်း (၁၀,၀၀၀)ကျော်၊ အပင်ပုံပေါင်း (၃,၀၀၀) တို့ကို ပျိုးထောင်စိုက်ပျိုးခဲ့ပါသည်။
- သို့လဝါအထူးစီးပွားရေးရှိန်ရှိ ရန် (အော်) နှင့် ရန် (ဘေးတို့တွင် အစိမ်းရောင်နေရာကွက်လပ် အဖြစ် စုစုပေါင်း (၄၂) ဟက်တာကို ဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။
- သို့လဝါအထူးစီးပွားရေးရှိန်ရှိ လူမှုဝန်းကျင်သို့လည်း လိုအပ်သည်များကို ပုံးကူညီဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။



RISK MANAGEMENT

Effective risk management is a key foundation of delivering our strategy and integral to the achievement of our objective of creating value for stakeholders. Our risk management framework comprises risk governance, risk assessment, risk response and monitoring and reporting.

overall risk management of the company. The Audit, Risk & Compliance Committee takes responsibility for overseeing the effectiveness of risk management and internal control systems on behalf of the Board, and senior management is tasked with implementing the system. We have adopted the three lines of defense approach to allow the Board effective oversight of risk management process by Board.

management framework as second line of defense. Risk management assists business units and departments in risk management process, reviewing risk management framework for improvement, and reporting to senior management and the Audit, Risk & Compliance Committee.

Internal audit serves as third defense line by providing assurance to the

MTSH Risk Management Framework

Risk Governance	Risk Assessment	Risk Response	Monitoring & Reporting
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Risk Policy ▶ Risk Strategy ▶ Risk Appetite ▶ Risk Management Guideline, Methodology, Tool 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Risk Identification ▶ Risk Analysis ▶ Risk Measurement 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Risk Control ▶ Residual Risk Assessment ▶ Residual Risk Treatment 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Reporting ▶ Review

Risk management is the process of identifying, measuring and treating property, liability, income, and personnel exposures to loss. The ultimate goal of risk management is the preservation of the physical and human assets of the organization for the successful continuation of its operations.

In risk governance structure, the Board (as assisted by the Audit, Risk & Compliance Committee) is responsible for

In first line of defense, day-to-day management of risk is embedded within operational management. Head of business units and departments ensure that daily operations are in compliance with established policies, standard operation procedures (SOPs), guideline and regulation.

Risk management functions serve as second line of defense by establishing and implementing the established risk

Audit, Risk & Compliance Committee on the effectiveness of risk management, controls and governance practice. Key findings and internal auditor's recommendations for improvement are regularly reported to the Board through the Audit Risk & Compliance Committee.

Risk management function is responsible for effective implementation and review of our risk management framework, while ultimate responsibility for

oversight of risk management rests with the Board.

Risk appetite defined the amount of risk we are willing to tolerate in pursuit of our strategy and objective and we have identified tolerance level for each of the principal risks. It promotes consistent, ‘risk-informed’ decision-making process and it also supports robust corporate governance by setting clear risk taking boundaries.

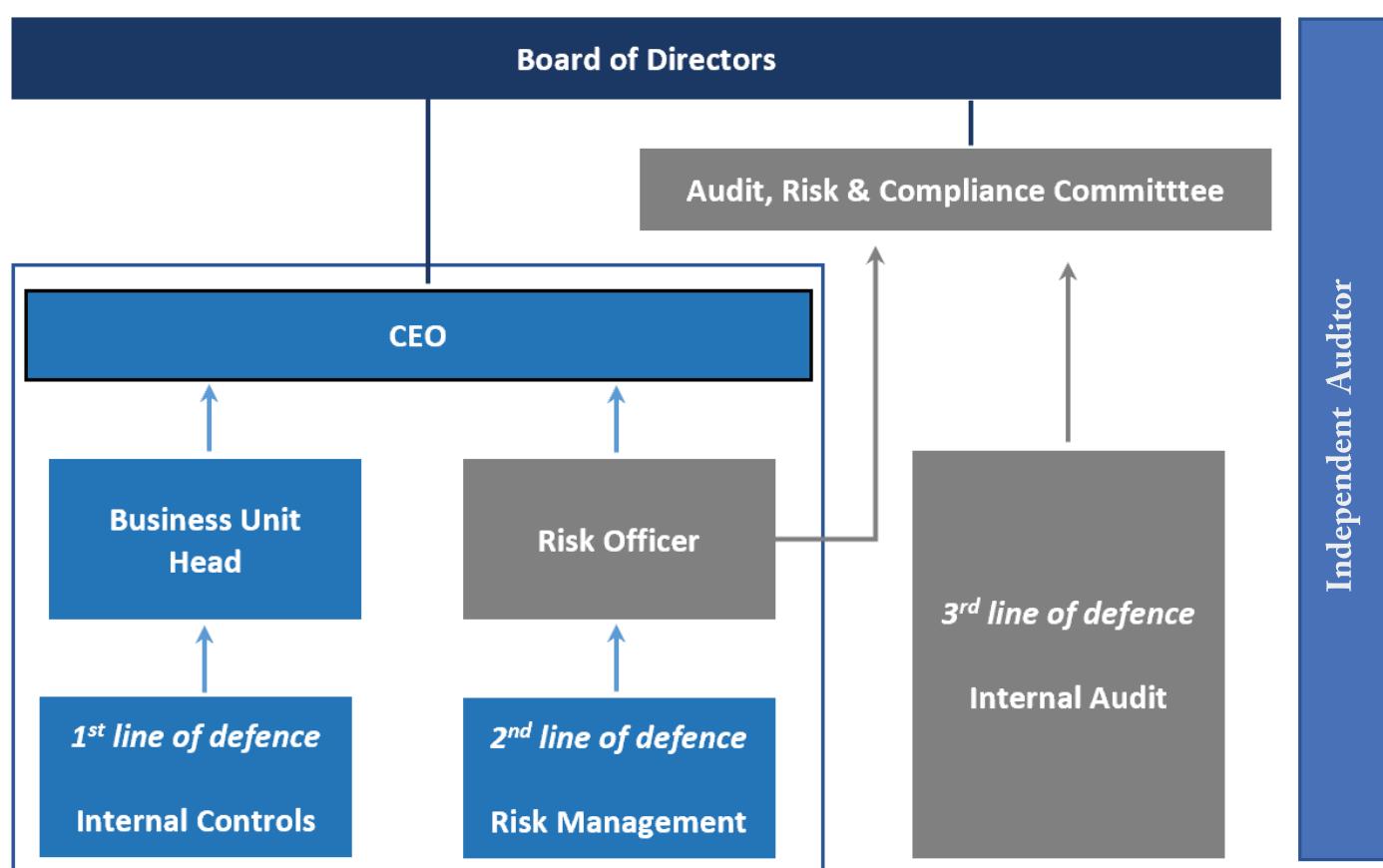
In our risk assessment process, risk reg-

ogy, Legal and Reputational risk)

- Operational risk and (Environmental, Compliance, IT, Fraud, Health & Safety and Natural Disaster)
 - Financial risk (Foreign exchange risk, Credit risk, Market risk, Liquidity risk and refer to note 4 of financial statement for more detail)

residual risk.

The risk register will be reviewed at least annually, or on the occurrence of significant event where existing risk appetite level are altered, or new risks are identified, or adequacy and effectiveness of existing controls are impaired. The effectiveness of risk management process and framework will be reviewed, monitored and reported to the senior management, the Audit, Risk & Compliance Committee annually.



isters are used to document the risks identified, level of severity and probability, ownership and mitigation measures for each risk. We have identified three major risks that may have negative impact on executing our strategy and achieving our business objective.

- Strategic risk
 - (Political, Socio-Economic, Technol-

not to eliminate the risk entirely, but instead to manage our risk exposures across the business, whilst at the same time making the most of our opportunities. We aim to establish robust and effective internal controls in place to bring the risk to as low as reasonably practicable (ALARP) level, which will allow the management to focus on treatment of

ထိရောက်မှုရိသော ဆုံးရုံးနိုင်ခြကြုတင်စီမံခန့်ခွဲ
ရေးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်လာရှင်များ၊ ရင်းနှီး
မြှုပ်နှံသူများအတွက် တုန်းဖော်ဆောင်ပေးခြင်း၏
ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြီးမြောက်အောင်မြင်စေရန်
နည်းဖျံပါဘာနှင့်အတူ တသားတည်း ပေါင်းစည်း
ဖော်ဆောင်ရမည့် အရေးပါသော အခြေခံအုတ္ထုပို့

တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခေါ်များကို
စီမံခန့်ခွဲမှု၊ လေ့လာသုံးသပ်မှု၊ ပြန်လည်တဲ့ပြန်မှု၊
အောင်ကြည့် လေ့လာမှုနှင့် အာရုံရင်ခံတင်ပြုမှုတို့၊
ပါဝင်သည့် စီမံခန့်ခွဲရေးမှုဘေးတစ်စုံ၊ ကွန်းများတို့၊
ကုမ္ပဏီတင် ရောဆွဲဖော်ဆောင် ထားပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြောက်ပဲခန့်ခွဲမှာ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်း၏
ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေရရှိမှုများ
ဝန်ထမ်းရေးရန်ပုံပတ်သက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြောက်
လာနိုင်သည်တို့ သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ တိုင်းတာ
ခြင်း၊ ကုတ္ပါဒ်မှုပါန်တို့ဆောင်ရွက်ပါသည်။ လုပ်နေး
ဆောင်ရွက်မှုအပိုင်းကို အောင်မြင်စွာဆက်လက်
လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် ရှုပ်ဝည်းပိုင်းဆိုင်ရာနှင့်
လူသားအာရင်းအမြဲတို့ကို ထိန်းသိမ်းစေလုပ်ရောက်
ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြောက်ပဲခန့်ခွဲမှု၏ ပည်မှန်းချက်
ပန်းတိုင်ကို ရောက်ရှိနိုင်ဆောင်ရွက်လာဟန်ပါသည်။

ပါရိကတာအစွဲ၏ အကျိုးထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရုံး
နိုင်ခြေထိမံနှုန္တူ လုပ်ငန်းစဉ်များ၏ ကာကွယ်ရေး၊
စနစ်အတွက် အဆင့် (၃)များ၏ အကောင်အထည်
ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် ဇန်လျှို့မဲ့
 ခန်းခွဲနှင့်ပတ်သက်သော ဆုံးဖိန်ခေါရိနိုင်မှုသည်
 လုပ်ငန်းစီမံအောင်ရွက်မှုပျားအတွင်း ပါဝင်နေထား
 သည်ဖြစ်ရ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအောင်ရွက်နေသည့်
 ဌာနအတိုးအကဲများမှ ပုံမှန်လုပ်ငန်းအောင်တာ
 များကို ကုမ္ပဏီမှုအတည်ပြုပေးသော မူဝါဒများ၊
 လုပ်ငန်းအောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ နည်းစနစ်များ၊ လမ်းညွှန်
 ချက်များတို့ စဉ်းကော်များနှင့်အညီ သေချာစွာ
 လိုက်နာအောင်ရွက်မှုည်းစွမ်းပါသည်။

ကာဂျုပ်ရောဇို အတိယအဆင့်အနေဖြင့် စီးပွားရေး၊
လုပ်ငန်းများတွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ထည့်သွင်း
စဉ်းစားခြင်း၊ ပိုမိုကောင်းမွန်သော မူဘောက်တစ်ခါ
ဖြစ်ပေါ်စေရန် ပြန်လည်သုံးသပ်မှုပျားပြုလုပ်မြို့၊

အကြိုးတန်းမံအပ်ရပ်သူများနှင့် တရာ်စစ်၊ ဆုံးရှုံး
နိုင်ခြေစံခဲ့နို့မှန်င့် စဉ်းကော်လိုက်နာမှ ကော်မတီ
သို့ အလိုဂ်ခံတတ်ပြုခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်း
ဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစံခဲ့နို့ရော့မှ သောင်ကို အကောင်
အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ တတိယအဆင့်အနေဖြင့် အဖွဲ့
အစည်း၏ အတွင်းတရင်းစဉ်များမှလည်း ဆုံးရှုံး
နိုင်ခြေနှင့်ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ထိန်းချုပ်မှု
အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို
သေချာစိစစ်၍ တရင်းစဉ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေခန့်ခွဲမှု
နှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီသို့ တပ်ပြေား
လျက်ရှိပါသည်။ တပ်ပြောသည့် အမိကရာဇ္ဈာဇ်
တော်ရှုရှုက်များနှင့် အတွင်းတရင်းစဉ်များ၏ ထောက်ခံ
အကြံပြောချက်များကို တရင်းစဉ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေပို့
ခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီမှ တဆင့်
ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ ပုံမှန်အစီရင်ခံတပ်ပြော
သိသည်။

ခုံးရုံးနိုင်ခြော့မဲနဲ့ခွဲ့မှုတိ ကြိုကြပ်ဆောင်ရွက်ပေါ်
မှာ ကျွမ်းကိုဒီကိုရိုက်ဘာအဲ့၏ တာဝန်တစ်ပဲဖူးသည်။
အထွက် ဆုံးရုံးနိုင်ခြော့မဲနဲ့ရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ
ကို ထိရောဂါးစွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်
ရမည့်ဖော်ပြီး၊ ကျွမ်းပို့၏ ဆုံးရုံးနိုင်ခြော့မဲနဲ့ရေး
ဆောင်ရွက်ရေးမှုတိ မြန်မာနိုင်ငံ အောင် ပေါ်ပေါ်

လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေထိသည့်မှာ ကုမ္ပဏီ၏အိမ်
မဟာဗျာ။ဟာနှင့် ရည်ရွယ်ချက်များကို အကောင်
အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရပါတယ် အများဆုံးလက်ခံ
နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေပယာကာကို ဆိုလိုပါသည်။
အမိကဆုံးရှုံးနိုင်ခြေထိသည့် ကိုစွာပိုတစ်ခုချင်းစီဝိုင်း
အတွက် လက်ခံနိုင်သည့် အတိုင်းအတာအဆင့်များ
ကိုလည်း ကွွန်ပိတိမှုသတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဆုံးရှုံး
နိုင်ခြေထိရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို တာသမထုတ်တည်
ချမှတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီ၊ ရင်းလင်းတိကျသော ဆုံးရှုံး
နိုင်ခြေ သတ်မှတ်ချက်များကြောင့် စိမ်အုပ်ချုပ်များ
အပိုင်းတော်လည်းအေးကောင်းလောင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို၏ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေစိုင်ရာသုံးသပ်အကဲဖြတ်
သည်လုပ်ကန်စဉ်များအဖြစ် ဆုံးရုံးများကို မှတ်တယ်
တယ်ထားခြင်း၊ တိုးဟေသာဆုံးရှုံးနှင့်ခြေများနှင့်
ဖြစ်နိုင်ချေရှုံးသာဆုံးရှုံးနှင့်ခြေများကို အဆင့် သတ်
မှတ်ထားခြင်း၊ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေ တစ်ခုချင်လီအတွက်
လေ့ရှိပါးသက်သာစေရန် စဉ်းစားဆောင်ရွက်ခြင်း
သည်တို့ကို လုပ်ဆောင်ရွက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏
နည်ပူးဟာများကို အကောင်အထည်ဖော်ရေး၊ တင်လသုံးကောင်း၊
တော်ရော်ရေ တင်လသုံးကောင်း၊ စီးပွားရေး

ရည်မှန်းချက်များ အောင်မြင်ပြီးမြှာက်အောင်
ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ ထိနိုက်မှု
ရှိနိုင်သော အစိကဆုံးဖိန်ခြေ (၃)ရပ် ရှိပါသည်။

- မဟာဏၢ္မာဂိုလ်နှင့်ရာ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေ
(နိုင်ငံရေး၊ လုပ်မှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ နည်းပညာ၊
ဥပဒေရေးရာနှင့် ဂုဏ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ
ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများ)
 - လုပ်ငန်းအောင်ရှုကုန်းနှင့်ဦးဆိုင်ရာ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေ
(ပတ်ဝန်းကျင်၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှု၊ သတင်း
အချက်အလက်နည်းပညာ၊ လိမ့်လည်မှု၊
ကျိုးမာရေး၊ ဘေးကင်းလုပ်မြို့မှုနှင့် သဘာဝ
ဘေးအွန်ရှုထိနိုင်ရာ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများ)
 - ငွေကြေားပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေ
(နိုင်ငံမြားငွေကြေားလဲလှယ်ခြင်း၊ ကြေားဆုံး
နှင့်မှု ဈေးကွက်ပိုင်းဆိုင်ရာ၊ ငွေကြေားပေါ်လွှာယ်
မှုခိုင်ရာ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများ)

ကျော်ပတ္တဲ့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုသည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများတို့ အလုံးစုံ ဖယ်ရှားနိုင်ရန်မဟုတ်ပါ၊ စီးပွားရောနနှင့် ထိတွေ့ဆက်စပ်နေသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီပိတ်နှင့်ချပ်ပြီး၊ တဆက်တည်းမှုပင် ကျော်ပတ္တဲ့အတွက် ကောင်းမွန်သောအခွင့်အလမ်းများတို့လည်း အကောင်းဆုံးအသုံးချခိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ စိတ်ချပ်ချပ်သူများအနေဖြင့် နိုင်မာတိရောက်သော အဖွဲ့အစည်းအတွင်း ဤဦးကြပ်ကွပ်က ထိန်းချပ်မှုစနစ်သည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အနည်းဆုံးပမာဏထိ လျှော့ချေပေးနိုင်ပြီး၊ ကျော်ရှိသောအရေးကြီးသည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကိုသာ အဘရုံးစိုက်ပြီး စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရက်ရန် ရော်မှန်းထားပါသည်။

ဆုံးရုံးနိုင်မှုမှတ်တမ်းကို နှစ်စဉ်နှစ်စဉ်းအားဖြင့်
တစ်နှစ်လျှပ်တစ်ကြိမ် အာနည်းဆုံး သုံးသေတူမြှုပြုလုပ်
ခြင်း (သို့မဟုတ်) ဆုံးရုံးနိုင်ခြေလက်ခံမှုတွင်
အပြောင်းအလဲရှိသည့် ထူးခြားသောဖြစ်စဉ်များ၊
(သို့မဟုတ်) အသစ်ထပ်ပံပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရုံး
နိုင်ခြေများကိုတွေ့ရှုချိန် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ
အပ်ချုပ်မှုစုစုပေါင်၏ အာနည်းဂျက်များကို သတိပြုမိ
ရှိနိုဘ် ပြန်လည်သုံးသေတူရပည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆုံးရုံး
နိုင်ခြေ ပိမ်ခန်းခွဲမှုလုပ်ဝန်းစဉ်နှင့် မူဘောင်များ၏
အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှကိုလည်း ပြန်လည်သုံးသော၊ စောင့်
ကြည့် လေ့လာ၍ အကြီးတော်ခိုင်မြှုပ်နှံမှုများနှင့်
စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရုံးနိုင်ခြေခြံမြှုပ်နှံမှုနှင့် စဉ်းကမ်း
လိုက်နာမှုကော်မတီသို့ နှစ်စဉ်အီရင်ခံတင်ပြသွား
မည် ဖြစ်ပါသည်။

DIRECTORS' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 30th September 2020 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards.

a. RISK MANAGEMENT

The explanation on Risk Management are expressed on page (65).

b. DIVIDENDS/DISTRIBUTIONS

FY 2019 final dividend/distribution of MMK 7,785,830,000 (MMK 200 per ordinary share) was approved on 27th July 2020.

In respect of FY 2019-2020, a final dividend/distribution of MMK 180 per share, amounting to MMK 7,007,247,000 was proposed by the Directors at a Board of Directors' Meeting held on 20th January 2021. A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting.

c. SIGNIFICANT CHANGES IN STATE OF AFFAIRS

There has been no significant change in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

d. EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE

There were no material events subsequent to the end of the financial year.

e. AUDITORS

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Accountants) as the Company's external auditors for the Financial Year 2020-2021.

f. Non-Audit Services

Win Consulting Limited (a related company of Win Thin & Associates) was engaged as voting invigilator for election of directors in Annual General Meeting.

We have engaged U Win Thin of Win Consulting Limited as our compliance officer. U Win Thin is the Chairman of Win Thin & Associates. The appointment took effect from 14th March 2016.

For and on behalf of the Board of Directors,



Win Aung

Chairman

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါပြောန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုစားပါသည်။

- (က) ဆုံးရုံးနိုင်ခြော်ခန့်ခွဲမှု
ဆုံးရုံးနိုင်ခြော်ခန့်ခွဲမှုရှင်းလင်းချက်ကို စာမျက်နှာ
(၅၅) တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။

- (ခ) အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေခွဲဝေခြင်း
၂၀၁၉ - ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာန်တွင် စုစုပေါင်းငွေကျပ်
၇,၀၀၇,၂၄၇,၀၀၀အား သာမန်ရှယ်ယာ တစ်စုရွက်းစီ
အတွက် ငွေကျပ် (၂၀၀)ကို အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေ
အဖြစ် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၇) ရက်နောက်
စတင်၍ ပေးအပ်ခဲ့ ပါသည်။

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာန်အတွက် ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊
နောက်ရှိလ (၂၀)ရက်နောက်တွင် ကျပ်းပဲ့သည့်
ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး၌ စုစုပေါင်းငွေကျပ်
၇,၀၀၇,၂၄၇,၀၀၀အား သာမန်ရှယ်ယာ တစ်စုရွက်းစီ
အတွက် ငွေကျပ် (၁၈၀)ကို အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေ
အဖြစ်ခွဲဝေရန်အတွက် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး အငွေမာအကြိမ်
ပြောက် နှစ်ပတ်လည်အတွက် အစည်းအဝေးတွင်
အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူမည်
ဖြစ်ပါသည်။

- (ဂ) သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ အကြောင်း
အလဲများ

မိမိတို့ အစီရင်ခံတင်ပြသည့် ကာလအတွက်း၌
သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲ
မှုများ မရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

- (ဃ) ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီး
နောက်စိုင်းကာလ
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်စိုင်း
ကာလတွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများ မရှိ
ကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(က) ပြင်ပတာရင်းစစ်

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၂၀-
၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာန်အတွက် ပြင်ပတာရင်းစစ်ခန်းအဖြစ်
ဝင်းသင်နှင့် အဖွဲ့အား ခန့်အပ်နိုင်ရန်အတွက်
ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အငွေမာအကြိမ်ပြောက် နှစ်ပတ်
လည်းအတွက်အတည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာ
ရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အမြားဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည်အတွက်
အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အခါ ရွေးကောက်ပွဲတွင်
ဝင်ရောက်ယူပြုပြီးသည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏
မဲခွဲဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို Win
Consulting Limited အား ဤအမြားဆောင်ရွက်ခဲ့
ပါသည်။

ထိုအဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ Compliance Officer အဖြစ်
Win Consulting Limited မှ ဦးဝင်းသင်အား ၂၀၁၆
ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄)ရက်နောက်တွင် စတင်၍ ခန့်အပ်ထား
ပါသည်။ ဦးဝင်းသင်သည် မိမိတို့၏ ပြင်ပတာရင်းစစ်
အဖြစ် ခန့်အပ်ထားသည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၏
ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်တား

ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2020**

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

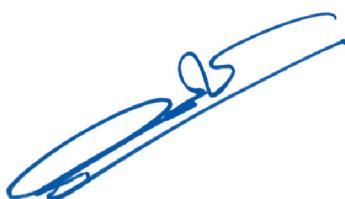
STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated statements of financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 30 September 2020, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management



WIN AUNG
Chairman
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited
24 December 2020



HEAD OFFICE:- Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No.182/194. Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township.
Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : winthin9@myanmar.com.mm

MANDALAY BRANCH:- OFFICE Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70th Street (Between 29th & 30th Street),
Mandalay Region , Myanmar. Tel : 95-2-34451 , Fax: 95-2-34498

Ref: 2124/ M-255/ September 2020

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group")** set out on pages 74 to 97 which comprise the consolidated statement of financial position of the Group as at 30 September 2020, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, the consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Law. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 30 September 2020 and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provision of the Myanmar Companies Law.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Myanmar Companies Law, we also report that:

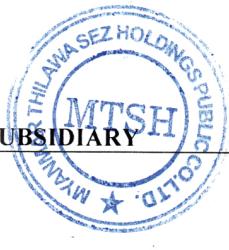
- (i) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (ii) financial records have been maintained by the Company and by its subsidiary as required by Section 258 of the Law.



Saw Nelson (PAPP-400)
Engagement Partner
WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



24 December 2020



MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2020
 Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2020	2019
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	3,527,238	3,451,437
Intangible asset	7	3,096	5,072
Investment in associate	8	37,941,370	29,268,858
Other investment	9	10,000	10,000
Investment property	10	4,958,478	4,596,147
Deferred tax assets	11	11,453	11,897
Net receivable under installment sales	12	281,938	155,013
Other assets	13	198,911	92,502
		46,932,484	37,590,926
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	16,882,587	28,217,748
Trade and other receivables	15	1,515,209	2,489,097
Inventories	16	26,173,781	27,051,187
Construction contract work in progress	17	–	16,270
		44,571,577	57,774,302
		91,504,061	95,365,228
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	18	38,929,150	38,929,150
Retained profits		40,905,027	43,986,848
		79,834,177	82,915,998
Non-controlling interest		7,534,109	7,661,174
		87,368,286	90,577,172
Non-current liabilities			
Advance from customers		2,285,705	2,718,783
		2,285,705	2,718,783
Current liabilities			
Trade and other payables	19	1,850,070	2,069,273
		1,850,070	2,069,273
		91,504,061	95,365,228

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Authenticated by Directors:

WIN AUNG
Chairman, MTSH
MTSH=Myanmar Thilawa Sez Holdings Public Co., Ltd.

TUN LWIN
Director, MTSH

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH

YU WAR TUN
Head of Finance, MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2020
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Revenue	20	2,489,039	2,250,768
Cost of sales	23	(1,302,647)	(1,093,064)
Gross Profit		1,186,392	1,157,704
Other income	21	699,410	493,426
Realised exchange gains		28,818	44,234
Unrealised exchange (losses)/ gains	22	(3,644,896)	356,740
Selling, marketing and business development expenses	23	(44,152)	(19,731)
Administrative expenses	23	(2,276,464)	(1,437,323)
(Loss)/ profit for the year/period		(4,050,892)	595,050
Share of profit of associate	8	8,628,280	7,679,950
Profit before tax		4,577,388	8,275,000
Income tax expense	24	(444)	(14,389)
Net profit for the year/period		4,576,944	8,260,611
Other comprehensive income for the year/period		–	–
Total comprehensive income for the year/period		4,576,944	8,260,611
Profit attributable to:			
Equity holders of the Company		4,704,009	8,203,303
Non-controlling interests		(127,065)	57,308
Total comprehensive income attributable to:		4,704,009	8,203,303
Equity holders of the Company		4,704,009	8,203,303
Non-controlling interests		(127,065)	57,308
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	25	121	211

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2020
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 October 2019	38,929,150	43,986,848	7,661,174	90,577,172
Comprehensive income				
Profit for the year	–	4,704,009	(127,065)	4,576,944
Other comprehensive income for the year	–	–	–	–
Total comprehensive income for the year	–	4,704,009	(127,065)	4,576,944
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(7,785,830)	–	(7,785,830)
Total contributions from and distributions to owners	–	(7,785,830)	–	(7,785,830)
Balance at 30 September 2020	38,929,150	40,905,027	7,534,109	87,368,286
Balance at 1 April 2019	38,929,150	45,515,833	7,603,866	92,048,849
Comprehensive income				
Profit for the period	–	8,203,303	57,308	8,260,611
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	8,203,303	57,308	8,260,611
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(9,732,288)	–	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	–	(9,732,288)	–	(9,732,288)
Balance at 30 September 2019	38,929,150	43,986,848	7,661,174	90,577,172

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2020
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		4,577,388	8,275,000
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		446,120	211,329
Amortisation		1,976	1,122
Write-off		29,031	309
Unrealised profit adjustment		(52,374)	(100,589)
Share of profit of associate		(8,628,280)	(7,679,950)
Operating profit before working capital changes		(3,626,139)	707,221
Changes in working capital			
Trade and other receivables		975,391	23,654
Inventories		387,876	219,616
Construction contract work in progress		16,270	28,641
Trade and other payables		(219,203)	(326,145)
Advance from customers		(433,078)	(42,682)
		(2,898,883)	610,305
Income tax paid		(1,503)	–
Net cash (used in)/ provided by operating activities		(2,900,386)	610,305
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(419,688)	(1,034,382)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		4,077	–
Dividend received from associate		–	6,193,050
Other assets		(106,409)	(7,005)
Net receivable under installment sales		(126,925)	(155,013)
Net cash (used in)/ provided by investing activities		(648,945)	4,996,650
Cash flows from financing activities			
Dividend paid to shareholders		(7,785,830)	(9,732,288)
Net cash used in financing activities		(7,785,830)	(9,732,288)
Net decrease in cash and cash equivalents		(11,335,161)	(4,125,333)
Cash and cash equivalents at beginning of year/ period		28,217,748	32,343,081
Cash and cash equivalents at end of year/ period	14	16,882,587	28,217,748

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2020**

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under The Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and have been based on historical cost convention.

In preparing these financial statements, certain reclassifications and rearrangements have been made in comparative financial statements to conform to the classification used in current financial statement.

2.2 Change in reporting period

During the former financial period ended 30 September 2019, the Company changed its financial year end from March to September. Accordingly, the financial statements presented are as at and for the twelve months ended 30 September 2020 (i.e current financial year end) and the six months ended 30 September 2019 (i.e former financial period end). As a result, the comparative figures presented in statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows and the related notes are not comparable.

The change in financial year was due to change of financial year enacted by the government.

2.3 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the Company operates (the “functional currency”). The financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Company. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

2.4 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are

considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.5 Investment in associate

Investment in associate is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.6 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.7 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the year in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful life. The estimated useful rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer and equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting year. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized within 'other gains/(losses) – net' in the statement of comprehensive income.

2.8 Intangible assets

Accounting software

Accounting software license is initially capitalized at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. These costs are amortized to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortization year and amortization method of intangible assets are reviewed at least at each statement of financial position date. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

2.9 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date (“percentage-of-completion method”). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognized as an expense immediately.

At the statement of financial position date, the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within “trade and other receivables”. Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within “trade and other payables”.

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within “trade and other receivables”. Advances received are included within “trade and other payables”.

2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.12 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.13 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary Shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.15 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when the dividends are approved for payment.

2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognized as payable in the year in which the benefits are earned by employee. Past-service costs are recognized immediately in profit or loss.

2.17 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognized for future operating losses.

2.18 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

(a) Rendering of services

Revenue for rendering services is recognized over time as the services are provided. The related costs are recognized in statement of profit or loss and comprehensive income when they are incurred.

(b) Sale of goods – Land and building

Revenue from sales of goods is recognized when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognized when the effective interest method.

(d) Dividend income

Dividend income is recognized when the right to receive payment is established.

(e) Revenue from construction contracts

Please refer to the paragraph "construction contracts" for the accounting policy for the revenue from construction contracts.

(f) Rental income

Rental income is recognised when earned on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basis of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting year. Current income tax is recognized in profit or loss.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the year when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting year. Deferred tax is recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognised outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognized in the statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Financial risk management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. In addition to the risk factors as stated in the Company's Prospectus dated 27 February 2014, the main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

Foreign exchange risk

The Group has exposure to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. However, the Group does not hedge its exposures to foreign exchange risk as the risk is not expected to be significant.

Credit risk

The maximum credit risk associated with recognized financial assets is the carrying amount shown in the statement of financial position. However, policies had been established by the Group to minimize such risks.

Market risk

The Group is not exposed to any market risk.

Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

5. Capital management

The Group's objectives, when managing its capital, are to safeguard and maintain adequate working capital to continue as a going concern.

6. Property, plant and equipment

	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Asset in construction	Total	
Myanmar Kyat (In Thousands)													
Cost													
Balance at 1 October 2019	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	80,581	324,898	92,495	430,067	290,056	—	4,361,815	
Addition	—	—	—	—	—	1,368	98,625	19,897	16,679	6,176	276,943	419,688	
Disposal	—	—	—	—	—	—	—	(3,231)	(7,811)	(1,297)	—	(12,339)	
Write off	—	—	—	—	(450)	—	—	(562)	(13,275)	(103,244)	—	(117,531)	
Balance at 30 September 2020	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	81,499	423,523	108,599	425,660	191,691	276,943	4,651,633	
Accumulated depreciation and impairment losses													
Balance at 1 October 2019	(9,575)	(114,517)	(8,790)	(10,196)	(181)	(40,127)	(265,925)	(52,533)	(213,773)	(194,761)	—	(910,378)	
Depreciation	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(10,411)	(55,418)	(15,610)	(78,389)	(46,767)	—	(310,779)	
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Disposal	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Write off	—	—	—	—	—	183	—	450	5,287	908	—	8,262	
Balance at 30 September 2020	(18,414)	(180,543)	(14,650)	(33,438)	(398)	(50,355)	(321,343)	(65,626)	(282,229)	(157,399)	83,221	—	88,500
Net book value													
At 30 September 2020	385,953	1,139,969	255,907	1,110,502	3,944	31,144	102,180	42,973	143,431	34,292	276,943	3,527,238	
Cost													
Balance at 1 April 2019	404,367	1,320,512	270,557	218,940	4,342	78,123	325,988	77,530	358,721	269,443	—	3,328,523	
Addition	—	—	—	925,000	—	2,458	—	14,965	71,346	20,613	—	1,034,382	
Write off	—	—	—	—	—	—	(1,090)	—	—	—	—	(1,090)	
Balance at 30 September 2019	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	80,581	324,898	92,495	430,067	290,056	—	4,361,815	
Accumulated depreciation and impairment losses													
Balance at 1 April 2019	(5,156)	(81,504)	(5,860)	(4,742)	(72)	(33,977)	(234,491)	(44,949)	(176,422)	(166,182)	—	(753,355)	
Depreciation	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(5,454)	(109)	(6,150)	(32,215)	(7,584)	(37,351)	(28,579)	—	(157,804)	
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Write off	—	—	—	—	—	—	781	—	—	—	—	781	
Balance at 30 September 2019	(9,575)	(114,517)	(8,790)	(10,196)	(181)	(40,127)	(265,925)	(52,533)	(213,773)	(194,761)	—	(910,378)	
Net book value													
At 30 September 2019	394,792	1,205,995	261,767	1,133,744	4,161	40,454	58,973	39,962	216,294	95,295	—	3,451,437	

7. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
Balance at 1 October 2019	11,495
Addition	—
Balance at 30 September 2020	11,495
Accumulated amortization and impairment losses	
Balance at 1 October 2019	(6,423)
Amortisation	(1,976)
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2020	(8,399)
Net book value	
At 30 September 2020	3,096
Cost	
Balance at 1 April 2019	11,495
Addition	—
Balance at 30 September 2019	11,495
Accumulated amortization and impairment losses	
Balance at 1 April 2019	(5,301)
Amortisation	(1,122)
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2019	(6,423)
Net book value	
At 30 September 2019	5,072

8. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Opening balance	29,268,858	27,687,506
Proportionate net profit for the year/period	8,628,280	7,679,950
Dividend received	—	(6,193,050)
Unrealised profit adjustment	44,232	94,452
Carrying value	37,941,370	29,268,858

The Company's share of profit in its equity-accounted investee (i.e., Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyats 8,628,280,273.15 (USD 6,594,023.9 @ Kyats 1308.5) (30 September 2019: Profit Kyats 7,679,950,424.10 (USD 5,010,406.07 @ Kyats 1532.80). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	2020	2019
Owner-ship	41%	41%
Current assets	67,610	65,792
Non-current assets	19,727	13,631
Total assets	87,337	79,423
Current liabilities	11,734	20,092
Non-current liabilities	2,047	1,859
Total liabilities	13,781	21,951
Net assets	73,556	57,472
Income	38,988	34,286
Expenses	(22,904)	(22,066)
Profit	16,084	12,220
Share of profit	6,594	5,010

9. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Company.

10. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
Balance at 1 October 2019	4,989,582
Transferred from inventories	497,966
Balance at 30 September 2020	5,487,548
Accumulated depreciation and impairment losses	
Balance at 1 October 2019	(264,891)
Depreciation	(135,341)
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2020	(400,232)
Unrealised profit adjustment	(128,838)
Net book value	
At 30 September 2020	4,958,478
Cost	
Balance at 1 April 2019	4,877,222
Transferred from inventories	112,360
Balance at 30 September 2019	4,989,582
Accumulated depreciation and impairment losses	
Balance at 1 April 2019	(211,366)
Depreciation	(53,525)
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2019	(264,891)
Unrealised profit adjustment	(128,544)
Net book value	
At 30 September 2019	4,596,147

The Company's investment property at 30 September 2020 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 30 September 2020. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer / willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalization approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilization of that yield, for the capitalization rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalization approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 30 September 2020.

During the period from 1 October 2019 to 30 September 2020, two units of shop houses have been transferred from inventory to investment property at their cost.

As of 30 September 2020, the Company's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. Three units of type A shop house facing main road
3. One unit of type B shop house facing internal road

Details of the Group's investment properties and information about the fair value hierarchy as at 30 September 2020 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 30 September 2020
Investment property				
Workers accommodation	–	–	7,692,950	7,692,950
Unit A – Main road	1,289,301	–	–	1,289,301
Unit B – Internal road	<u>370,551</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	370,551

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For unit B – internal road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market prices of similar property without any significant adjustments being made.

For investment properties categorized into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalization approach	Capitalization rate	Increase in the capitalization rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

One unit of type A facing main road was transferred from Level 2 to Level 1 and there were no other transfer during the year.

The fair value of investment properties is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment properties all of which are leased out under operating lease, amounted to MMK 369,538 (thousand). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental -generating investment properties amounted to MMK 236,953 (thousand).

11. Deferred tax assets

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Deferred tax assets		
To be recovered within one year	—	—
To be recovered after one year	11,453	11,897
	11,453	11,897

12. Net receivable under installment sales

The Company sells its shop houses under installment plan during the year ended 30 September 2020. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Company use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Company recognize the finance income and allocate over the installment term.

(a) Selling profit from installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Selling profit	192,596	160,296

(b) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Gross receivable under installment sales	486,495	234,375
Less: Unearned finance income	(68,910)	(51,401)
	417,585	182,974
Less: current portion (Note 15)	(135,647)	(27,961)
	281,938	155,013

(c) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Within one year	172,337	45,000
Second to fifth years	314,158	189,375
	486,495	234,375

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	85,497
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	7,005	7,005
Gyo Gone Redevelopment Project	105,200	—
	198,911	92,502

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Cash in hand	21,742	18,448
Cash at bank – current	16,079,303	26,931,484
Cash at bank – saving	772,146	1,242,854
Cash at bank – call	9,396	24,962
	16,882,587	28,217,748

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Trade receivables from		
- Related parties*	225,324	263,948
- Non-related parties	53,883	370,362
Other receivable from non-related parties	20,944	10,350
Net receivable under installment sales (Note 12)	135,647	27,961
Construction contract - Due from related parties	24,315	247,772
Accrued income		
- Related parties	30,317	606,443
- Non-related parties	16,260	20,992
Deposit	218,390	18,090
Prepayments and advance	29,012	76,194
Advance income tax	30,207	28,704
Advance commercial tax	730,910	818,281
	1,515,209	2,489,097

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, shop houses construction and fencing the water treatment plant.

17. Construction contract

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Construction contract work in progress		
Beginning of financial year/period	16,270	44,911
Contract costs incurred	136,454	371,407
Contract expenses recognised in profit or loss	(152,724)	(400,048)
End of financial year/period	—	16,270
Aggregate costs incurred and profits recognised (less losses recognised) to date on uncompleted construction contracts	263,458	644,981
Less: Progress billing	(233,141)	(375,044)
Unbilled to customers current financial year/period	30,317	269,937
Due from related party on construction contracts (Note 15)		
Billed to customer	24,315	247,772
Unbilled to customers – current financial year/period	30,317	269,937
Unbilled to customers – previous financial year/period	—	336,506
End of financial year/period	54,632	854,215

18. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	2020	2019	2020	2019
Beginning of financial year/period	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150
Issued of shares	—	—	—	—
End of financial year/period	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

19. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020	2019
Trade payables to non-related parties	29,763	167,488
Construction contract-due to supplier	283,542	603,262
Other payables to		
- Related parties	52,120	—
- Non-related parties	116,408	242,040
Deposit from suppliers	23,156	207,986
Accrued expenses	92,947	64,856
Unpaid dividend	1,191,883	703,525
Deferred rental income		
- Related parties	795	—
- Non-related parties	54,076	71,576
Commercial tax	5,368	8,540
Advance receipt	12	—
	1,850,070	2,069,273

20. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Management fees	914,431	500,085
Construction revenue	254,629	626,967
Rental income	369,538	177,684
Sale of building	687,951	827,974
Telecommunication	18,415	17,027
Utilities income	244,075	101,031
	2,489,039	2,250,768

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources

Construction revenue

The above mainly comprises of a road construction contract and construction of rental factory B extension from MJTD.

Rental income

The above comprises of rental of rooms in dormitory and shop house.

Sale of building

The above comprises of sale of shop houses to U Maung Maung Gyi.

Telecommunication

The above comprises of fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

21. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Interest income	569,640	485,967
Miscellaneous income	91,847	7,459
Finance income under lease	37,923	—
	699,410	493,426

22. Unrealised exchange (losses)/ gains

Foreign exchange loss arising from revaluation of the US Dollar cash reserves as at 30 September 2020 at declining MMK/ USD exchange rate due to currency appreciation of Myanmar Kyat.

23. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Construction contract cost	152,724	400,048
Cost of rental and dormitory	236,952	158,642
Building cost - shop house	503,266	515,699
Utilities cost	191,764	—
Write off - property, plant and equipment	29,031	309
Depreciation of property, plant and equipment	310,779	157,804
Depreciation of investment property	135,341	53,525
Amortisation of intangible asset	1,976	1,122
Employee benefit expenses (Note 23-a)	749,388	346,540
Key management personal and director compensations (Note 26-b)	782,618	522,971
Selling, marketing and business development expenses	44,152	19,731
Rental expense	78,684	103,305
Transportation expense	27,451	17,450
Listing expense	8,099	4,353
Other expense	423,412	349,208
Unrealised profit adjustment	(52,374)	(100,589)
	3,623,263	2,550,118

23-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Wages and salaries	565,910	260,936
Other benefits	183,478	85,604
	749,388	346,540

24. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Current tax expenses		
Deferred income tax	444	163
Changes in estimates related to prior years/ period	—	14,226
	444	14,389

25. Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year and period.

	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Net profit attributable to equity holders of the Company (Myanmar Kyat in thousands)	4,704,009	8,203,303
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic earnings per share (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	121	211
Per value of shares (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

26. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

	2020 (12 months)	2019 (6 months)
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Management fees from MJTD	914,431	500,085
Construction revenue from MJTD	254,629	626,967

Other related parties comprise mainly companies which are controlled or significantly influenced by the holding company's key management personnel which are as follows:

No.	Company Name	Related	Position Executives	2020 (12 months)	2019 (6 months)
				Kyats '000	Kyats '000
1	Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry (Rent of Head office)	U Thein Han	Director	—	103,305
2	CB Securities	U Khin Maung Aye	Vice Chairman	2,500	2,500
3	Shwe Me	U Tun Lwin	Director	61,467	—

Outstanding balances of related parties are disclosed in Notes 15 and 19 respectively.

(b) Key management personnel and director compensation

	2020 (12 months)	2019 (6 months)
<u>Myanmar Kyat (In Thousands)</u>		
Director remuneration	72,000	36,000
Director bonus		
- April 2019 to September 2019	63,829	-
- October 2019 to September 2020	52,120	-
Key management personnel remuneration		
- December 2016 to March 2019	-	154,772
- April 2019 to September 2019	-	332,199
- October 2019 to September 2020	514,021	-
Key management bonus	80,648	-
	782,618	522,971

(c) Significant agreements with related parties

Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January, 2022.

27. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the year ended 30 September 2020 were authorized for issue on 24 December 2020.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော်ပိုး(လှို)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဂော် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု (မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဂော် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစရုယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှု ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွှေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလိုက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှုရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရုပိုင်ခွင့်များကို လုပ်ခြင်းမှုရှိစေရန်နှင့် မသမမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

ဝင်းအောင်



ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဂော် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် နေ့။ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ (၂၄) ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ တရာ်စစ်များ။

WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

HEAD OFFICE:- Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No.182/194. Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : winthin9@myanmar.com.mm

MANDALAY BRANCH:-
OFFICE Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70th Street (Between 29th & 30th Street), Mandalay Region , Myanmar. Tel : 95-2-34451 , Fax: 95-2-34498

စာအမှတ် - ၂၁၂/ အမဲ - ၂၅၅/ စက်တင်ဘာ ၂၀၂၀

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

အစုရယ်ယာရင်များနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဂေါ် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်အပ်စ်

ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် အစီရင်ခံခိုင်း

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံချုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်

ငုတ်သည့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများညွှန်ပေါ် ပြောန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစုံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုံပြီး သင့်လော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရနိုင်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် မသမာမှာ၊ မှားယဉ်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှာများဖော်ပြမှု များမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား သင့်လော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရနိုင် လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သင့်လော်သော စာရင်းဆိုင်ရာမှတ်ဒေါ်များအား ရွှေ့ချယ်ကျင့်သုံးခြင်းနှင့် အခြေအနေအရ ဆီလော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ ခန့်မှန်းချက်များကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်သည်။

စာရင်းစစ်၏ တာဝန်

ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်မှာ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးတွေရှိချက်များကို အခြေပြု၍ ယင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် ထင်မြေင်ယူဆချက်ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစုံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းစုံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအား လိုက်နာရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အရေးပါသောအချက်များအား မှားယဉ်းစွာ ဖော်ပြုမှုများမှ ကင်းရင်းပြောင်း၊ ကျိုးပြောင်းဆီလျော်သေချာမှုရှိစေရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်ဆေးရာ၌ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ထုတ်ဖော်တင်ပြချက်များနှင့် ငွေပမာဏများအတွက် စာရင်းစစ်အထောက်အထားများရယူရန် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ပါဝင်ပါသည်။ ရွေးချယ်ထားသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းဖော်ပြချက်များမှ အန္တရာယ်များကို အကဲဖြတ်ခြင်းများ အပါအဝင် စာရင်းစစ်၏ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းအပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

ထိအန္တရာယ်များအား အကဲဖြတ်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်းစစ်သည် အခြေအနေနှင့်ဆီလျှော့သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် အဖွဲ့အစည်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲမှုနှင့် သင့်လျှော့မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်အလိုင်း သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်းကြိုးကြပ်ကဲမှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း အဖွဲ့အစည်း၏ ဌာနတွင်းကြိုးကြပ်ကဲမှု၏ ထိရောက်မှုအပေါ်တွင် ထင်မြောက်လုပ်ဆောင်ရေးရန် မဟုတ်ပါ။ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် စီမံခန့်ခွဲသူများက အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းမှုများ၏ ဆီလျှော့မှုနှင့် ပြုလုပ်ခဲ့သော စာရင်းခန်းမှုန်းခြေများ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျှော့မှုကို သုံးသပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ တင်ပြချက်အားလုံးအပေါ်ခြုံင့်သုံးသပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုတော်များရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်ုတော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြောက်လုပ်ဆောင်ရေးအတွက် အခြေမှုပြရန် လုပောက်သင့်လျှော့သည်ဟု ယဉ်ကျောင်းပါသည်။

ထင်မြင်ယူဆချက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြောန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာတဲ့များ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များနှင့် ငွေသား စီးဆင်းမှုနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အရေးပါသောအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ၏ပြုဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း
(၂) ကျွန်ုတ်များအဖွဲ့၏ အစဉ်ဆေးခံကုမ္ပဏီအပ်စုနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ
ဥပဒေပုဒ်မ ၂၂၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ မှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရရှိကြောင်း အစီရင်ခံ
အပ်ပါသည်။

ဦးစောနယ်လုပ်ဆင် (ပြအော်ပို့-၄၀၀)

Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။

၁၀၁၀ ပြည့်နစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၄) ရက်။



**မြန်မာသိပ္ပါတေသန၊ အကို(စံ)အောက် ပိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ**

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၌ ဘဏ္ဍာရေးအမြေအဖွဲ့ပြုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မှတ်စု

၂၀၂၀

၂၀၁၉

ရရှင်ခွင့်များ

လက်ငင်းမဟုတ်သော ရရှင်ခွင့်များ

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃,၅၂၇,၂၃၈	၃,၄၅၁,၄၃၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်ချုပ်မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၃,၀၉၆	၅,၀၇၂
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၃၇,၉၄၀,၂၇၀	၂၉,၆၈၈,၈၈၈
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၄,၉၅၈,၄၇၈	၄,၅၉၆,၁၄၇
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရရှင်ခွင့်	၁၁	၁၁,၄၅၃	၁၁,၈၉၈
အရစ်ကျရောင်းချုပြင်းမှ အသားတင်ရရှိရှိ	၁၂	၂၇၁,၉၃၈	၁၅၅,၀၁၃
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၁၉၈,၉၁၁	၉၂,၅၀၂
		၄၆,၉၃၂,၄၈၄	၃၇,၅၉၀,၉၅၆

လက်ငင်းရရှင်ခွင့်များ

ငွေနှင့် ငွေသားလိပ်များခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၆,၈၈၂,၅၈၈	၂၈,၂၈၇,၇၄၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရှိများ	၁၅	၁,၅၁၅,၂၀၉	၂,၄၈၉,၀၉၈
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၆,၁၇၃,၇၈၁	၂၇,၀၅၁,၁၈၈
ဆောင်ရွက်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်	၁၇	-	၁၆,၂၇၀
		၄၄,၅၇၁,၅၇၇	၅၇,၇၇၄,၂၀၂
		၉၁,၅၀၄,၀၆၁	၉၅,၃၆၅,၂၂၈

ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ

ရင်းနှီးငွေ

ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၈	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၄၀,၉၀၅,၀၂၇	၄၂,၉၈၆,၈၈၈
		၇၉,၈၃၄,၀၇၇	၈၂,၉၁၅,၉၉၈
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇,၅၃၄,၁၀၉	၇,၆၆၁,၁၇၄
		၈၇,၃၆၈,၂၈၆	၉၀,၅၇၇,၁၇၂

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ

ဝယ်သူများထံမှုကြိုလင်ရွက်များ		၂,၂၈၅,၇၀၅	၂,၂၈၅,၇၀၅
		၂,၂၈၅,၇၀၅	၂,၂၈၅,၇၀၅

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၉	၁,၈၅၀,၀၇၀	၂,၀၆၉,၂၇၃
		၁,၈၅၀,၀၇၀	၂,၀၆၉,၂၇၃
		၉၁,၅၀၄,၀၆၁	၉၅,၃၆၅,၂၂၈

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

WIN AUNG
Chairman, MTSH
MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

TUN LWIN
Director, MTSH
MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH
MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

YU WAR TUN
Head of Finance, MTSH
MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.



မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ပိုး(လုံ)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု (၂၁၈)	၂၀၂၀ (၁၂၈)	၂၀၁၉ (၆၈)
ဝင်ငွေ	၂၀	၂,၄၈၉,၀၃၉	၂,၂၅၀,၇၆၈
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၃	(၁,၃၀၂,၆၄၇)	(၁,၀၉၃,၀၆၄)
အကြမ်းအမြတ်		၁,၁၈၆,၃၉၂	၁,၁၅၇,၇၀၄
အခြားဝင်ငွေ	၂၁	၆၉၉,၄၁၀	၆၉၃,၄၂၆
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ		၂၈,၈၈၈	၄၄,၂၃၄
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု(အရှုံး)/ အမြတ်များ ၂၂		(၃,၆၄၄,၈၉၆)	၃၅၆,၇၄၀
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၃	(၄၄,၁၅၂)	(၁၉,၇၃၁)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၃	(၂,၂၇၆,၄၆၄)	(၁,၄၃၇,၃၂၃)
နှစ်အတွင်း / ကာလအတွင်း (အရှုံး) / အမြတ်		(၄,၀၅၀,၈၉၂)	၅၉၅,၀၅၀
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၈,၆၂၈,၂၈၀	၇,၆၇၉,၉၅၀
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၄,၅၇၇,၃၈၈	၈,၂၇၅,၀၀၀
ဝင်ငွေခွန်	၂၄	(၄၄၄)	(၁၄,၃၈၉)
နှစ်အတွင်း / ကာလအတွင်း အသားတင် အမြတ်		၄,၅၇၆,၉၄၄	၈,၂၆၀,၆၁၁
နှစ်အတွင်း / ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
နှစ်အတွင်း / ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၄,၅၇၆,၉၄၄	၈,၂၆၀,၆၁၁
ခွဲဝေနှင့်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၄,၇၀၄,၀၀၉	၈,၂၀၃,၂၀၃
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၁၂၇,၀၆၅)	၅၇,၂၀၈
ခွဲဝေနှင့်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၄,၇၀၄,၀၀၉	၈,၂၀၃,၂၀၃
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၁၂၇,၀၆၅)	၅၇,၂၀၈
ရုယ်ယာတစ်စောင်မှုရငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရုယ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	၂၂	၁၂၁	၂၁၁
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။			

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဇက်ဟိုး(လု)အင်း(စံ)ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု (၁၂ လ)	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မန္တတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၄,၅၇၇,၃၈၈	၈,၂၇၅,၀၀၀	
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညိုရေးဆွဲချက်များ -			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၄၄၆,၁၂၀	၂၁၁,၃၂၉	
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်ချုပ်မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁,၉၇၆	၁,၁၂၂	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	၂၉,၀၃၁	၃၀၉	
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၅၂,၃၇၄)	(၁၀၀,၅၈၉)	
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	(၈,၆၂၈,၂၈၀)	(၇,၆၇၉,၉၅၀)	
လူညွှန်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်အမြတ်	(၃,၆၂၆,၁၃၉)	၇၀၇,၂၂၁	
လူညွှန်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများ	၉၇၅,၃၉၁	၂၃၃,၆၅၄	
ကုန်လက်ကျန်မှုများ	၃၈၇,၈၇၆	၂၉၉,၆၁၆	
ဆောင်ရွက်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်	၁၆,၂၇၀	၂၈,၆၄၁	
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများ	(၂၁၉,၂၀၃)	(၃၂၆,၁၄၅)	
ဝယ်သူများထံမှုကြိုက်ရငွေများ	(၄၃၃,၀၇၈)	(၄၂,၆၈၂)	
	(၂,၈၉၈,၈၈၃)	၆၁၀,၂၀၅	
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု	(၁,၅၀၃)	-	
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား (အသုံးပြုမှု) / စီးဆင်းမှုများ	(၂,၉၀၀,၃၈၆)	၆၁၀,၂၀၅	
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုလုပ်ဆောင်ရွက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၄၁၉,၆၈၈)	(၁,၀၃၄,၃၈၂)	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းခြင်းမှုရငွေ	၄,၀၇၇	-	
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှ အမြတ်ဝေစု ရရှိငွေ	-	၆,၁၉၃,၀၅၀	
အခြားရပိုင်ခွင့်မှုများ	(၁၀၆,၄၀၉)	(၇,၀၀၅)	
အရစ်ကျရောင်းချွှောင်းမှု အသားတင်ရရန်ရှိ	(၁၂၆,၉၂၅)	(၁၅၅,၀၀၃)	
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား (အသုံးပြုမှု) / စီးဆင်းမှု	(၆၄၈,၉၄၅)	၄,၉၉၆,၆၅၀	
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရင်မှုများသို့ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	(၇,၇၈၅,၈၃၀)	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၇,၇၈၅,၈၃၀)	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	
ငွေသားအသားတင်အလျော့	(၁၁,၃၃၅,၁၆၁)	(၄,၁၂၅,၃၃၃)	
နှစ်စု/ကာလအစုရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျန်မှုများ	၂၈,၂၁၇,၇၄၈	၃၂,၃၄၃,၀၈၁	
နှစ်ခုံး/ကာလအစုရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျန်မှုများ	၁၄	၁၆,၈၈၂,၅၈၇	၂၈,၂၁၇,၇၄၈
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုမှုများကို ကြည့်ပါ။			

မြန်မာသီလဝါ အကုဒ်(စံ)အီးဂော် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏
လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၁၁

ပေးရန်တာဝန်ကန်သတ်ထားသော မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘာလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၂၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အပို့ဌာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ၂၅၂၄၉၁၉၆ MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြေား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသာဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ (၂၆) ရက် နေ့၌ လက်မှတ်ရေးတိုးခွဲကြပါသည်။

အချို့သော ကြိတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ် မူတည်လျက် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီက ကနိုင်းအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရယ်ယာများတွင် ၄၁% အချို့ဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိုက်ဒေါ်လာ ၅၂,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ଗ୍ରୀକ୍ ମୁଦ୍ରଣିଙ୍କ ଅଳିଙ୍କ ଶିଖାରେ ଲୁହନ୍ତିକାଙ୍କ ମୁଦ୍ରଣ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
 - Class A Properties အား မြန်မာဆက်နှုပ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နှုပ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နှုပ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွေကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်
 - ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ငွေးတို့၏ ဆင်ခြင်တံတာရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သိလေဝါအထူးစီးပွားရေး၏ (Class A Area မှုအပ်) သို့မဟုတ် ငွေး၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်၍နှင့်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေမြေ၍ရေးဗားဗျားကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ရုံ - ၁ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အော Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

JII အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထိုမူဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။

(J.I) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြီးခဲ့သည့်ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့်လုပ်ရှိုးလုပ်စဉ် (Historical Cost Convention) အရရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြုစုရာတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတွင်အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲခြားထားမှု များနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြားမှုနှင့် ဆွဲခြင်းစိတ်ဖြာမှု အချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(J.J) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲခြင်း

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၊ ကုန်ဆုံးသော ယခင်ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီသည် ငှါး၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကို မတ်လမှ စက်တင်ဘာလအဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဖော်ပြရာတွင် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ (ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်) ကုန်ဆုံးသော (၁၂) လစာနှင့် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ (ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်) ကုန်ဆုံးသော (၆) လစာဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲဖော်ပြမှုကြောင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှယ်ယာရှင် များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှု ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ မှတ်စုတို့တွင် ဖော်ပြသည့် ကိန်းကဏ္ဍားများသည် နှိုင်းယုံကြည်မရနိုင်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုသည် အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၃) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(က) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့် ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတစ်ဦးများတွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီ၏ အမိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများတွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့် ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်း ဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘူး၊ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရွက်များကို လုပ်ဆောင်ရွက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလွှှိန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးခါ်နှိုး ငွေလွှှိန်းဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှာသော်လည်းကောင်း၊ ငှါးနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှာသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းစေးသားပါသည်။

(၂.၄) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိကမဲ့ပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ငှါးတို့ကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများကို ပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများအကြေားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသော (Unrealized) အမြတ်များကိုဖယ်တွက် ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealized) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်တွက်ထားပါသည်။ သို့သော ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျည့်နှုန်းကိုနှုန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျော့ညီထွေဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရှိက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ပိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခဲ့ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ငါးတိုကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခဲ့ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(e) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအပ်စုက ငါးတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ပြုဗေသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(f) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကန်းနှီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ငါးကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညီးနှုန်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်းမဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ငါး၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealized profit) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမှုသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြုသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ လက်အောက်ခဲ့ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသေတတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၅) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဖျေးနှစ်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်အပါအဝင်) ဖြင့် ကနိုင်း စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်စောင်ပေါ် စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စောင်ပေါ် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဖွဲ့အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျစေပါသည်။

(၂.၆) ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငါးရမ်းခရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံး အတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကနိုင်းစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျဉ်းပြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြောင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို လက်ကျန်ရှင်းတမ်းရှုံးစွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော့သလို ညီညွတ်ပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်စောင်ပေါ် ပါဝင်သည်။

(၂.၇) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားသော ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရတန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခဲပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ငါးပစ္စည်း၏ အကြောင်းတန်ဖိုး နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောပြေ	J.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှင့်စက်	J.၁၇%
အဆောက်အအီ	J% - J.၁၇%
စွန်းပစ်ပစ္စည်းသို့လျောင်သည့် အဆောက်အအီ	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	J၀%
ယာဉ်နှင့် ယာဉ်ပစ္စည်းများ	J၀%
ကွန်ပျူးတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	J၀%
ရုံးသုံးပစ္စည်းကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြပြင်မွမ်းမံခြင်း	J၀%

အကြောင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံနှစ်အဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညီနှင့်မှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ငါး၏ပြန်ရနိုင်သောခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင်သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယူဉ်ခြင်း အားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၈) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်) (Accounting Software)

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကန္ဒြားတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ရွေး လျော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနှုတ်ပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ငါး၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြုသည်။ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ငါးတစိတ်များကို တသေမတ်တည်းနည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကာလနှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အချိုးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂.၉) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအနေပြရှင်းတစ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့် အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့် ကန်ထရိုက်အတွက် ကုန်ကျငွေမာဏအတိုင်း စာရင်းသွင်းပါသည်။ ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်း ဖော်ပြရမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိုက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညီနှင့်မှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိုက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှုများအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချိုးဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထံမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ် ဆောင်ချက်များအတွက် ကျခဲ့ခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတစ်း၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတစ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီး၏ ကျခဲ့ခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသီအမှတ်ပြု အမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းနှင့် နှုတ်ခြင်းယဉ်ပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသီအမှတ်ပြုအမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသီအမှတ်ပြု အမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံ အဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုက်တင်ရငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရရှိများတွင် ပါဝင်သည်။

(၂၁၀) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချသွင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတိအနက် နည်းရာပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြားအဆောက်အအွီများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းစွေးဖြစ်ပါသည်။

(၂၁၁) ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(၂၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကန္ဒိုးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျှော့ချုပ်းတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျှောထားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျှော့ချုပ်ပါသည်။

(၂၁၃) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကန္ဒိုးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျှော့ချုပ်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

(၂၁၄) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုံးယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရယ်ယာများကို အစုရင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုရယ်ယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သူ့ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(၂၁၅) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအစုရယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

(၂၁၆) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီကပေးရသော တန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့်

များရရှိသည့် ကာလအတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ကုန်လွန်ခဲ့ပြီးသောကာလအတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၇) လျှောထားငွေများ

ကုမ္ပဏီသည် အတိတ်ကာလအဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျှောထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြတ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျှောထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(၂.၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့် အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်း ပေါ်တွင် ဖော်ပြုသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုထောက်ပုံပေးပြီးသော အချိန်မှသာ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ငါးနှင့် ဆက်စပ်သော စရိတ်များအား အဆိုပါစရိတ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်တွင် အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းနှင့် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ခ) မြေနှင့် အဆောက်အအုံရောင်းခြင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှာအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရှိသေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစွဲ

အမြတ်ဝေစွဲကို ရရှိခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(င) ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိက်များမှ ဝင်ငွေ

စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ၏ ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိက်များစာပိုဒ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိက်များမှ ဝင်ငွေများကို ဖော်ပြထားပါသည်။

(စ) ငှားရမ်းခေါင်ငွေ

ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂၁၉) ဝင်ငွေခန်းများ

လက်ရှိကာလအတွက် ဝင်ငွေခန်းရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမ်းရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခန်းကို အစီရင်ခံကာလတွင် ပြေားထားသောအခွန်ဌာနများ၊ အခွန်ဌာနပေးများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခန်းကို အရှုံး၊ အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ရွှေဆိုင်းအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဌာနပေးများ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်ဌာန သို့မဟုတ် အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်ဌာနပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေဆိုင်းအခွန်သည် ကာလအတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်ဌာန သို့မဟုတ် အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်ဌာနပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေဆိုင်းအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများမှတစ်ပါး၊ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေဆိုင်းအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေဆိုင်းအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရှိက်ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံခန့်ခွဲရေးတွင် တာဝန်ရှိသော စာရင်းဆိုင်ရာမှုဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါရပိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိခိုက်မှုနှင့် ကွဲလွှာကောင်း ကွဲလွှာနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်ကာလနှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော အနာဂတ်ကာလများ တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

ပြေားလုပ်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကာလ အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုပြေားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျခဲ့ပေါ် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရှိက်များနှင့် အနာဂတ် ကန်ထရှိက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျမှတ်ကျင်သော ကြီးကြပ် စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ အကောင်းဆုံးခန်းမှုန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကန့်ခွဲးခန်းမှုန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ဂင်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

၄။ Financial risk management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကုမ္ပဏီ၏ risk မူဝါဒအရ အုပ်စု၏ Financial risk များကို စီမံခန့်ခွဲနေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက်လုံးလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များရရှိနိုင်မှုကို သေချာစေရန် ကြိုးပမ်းပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ပြုလ (၂၇) ရက် နေ့ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းညွှန်းတမ်းတွင် risk အချက်အလက်များကို ထပ်မံဖော်ပြထားပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေး Risk နယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော ငွေကြေးဖြင့်မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် Foreign exchange risk ကိုရင်ဆိုင်ရပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Foreign exchange risk နှင့် ရင်ဆိုင်မှုအတွက် အကာအကွယ်ပြုလုပ်မထားပါ။ ထို risk မှာ ပြောပလောက်အောင် အရေးမပါဟု မျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်နှယ်သည့်အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်း risk ကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများချမှတ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Market risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် market risk နှင့် ကြံးတွေ့ရခြင်း မရှိပါ။

Liquidity and cash flow risks

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျိုး အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲရာတွင်ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ် ငွေကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ထိတ္ထုကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လှု)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးမှု	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၆,၄၂၃)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၉၇၆)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးမှုးမှု	-
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၃၉၉)
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၃,၀၉၆
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးမှုးမှု	
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၅,၃၀၁)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၁၂၂)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးမှုးမှု	-
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၆,၄၂၃)
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၅,၀၇၂

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၅,၆၇၈,၈၄၈	၂၇,၆၈၇,၅၀၆
နှစ်အတွင်း/ ကာလအတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၈,၆၂၈,၂၈၀	၇,၆၇၉,၉၅၀
အမြတ်စောင့်ရွက်	-	(၆,၁၉၃,၀၅၀)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	၄၄,၂၂၂	၉၄,၄၆၂
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၂၇,၉၄၁,၂၇၀	၂၉,၂၆၈,၈၄၈

ကုမ္ပဏီအပ်စုအစီရင်ခံသည်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်စောင့်ရွက် ကျပ် ၈,၆၂၈,၂၈၀,၂၇၀.၁၅ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆,၅၉၄,၁၂၃.၉ @ ၁၃၀၈.၅)၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၇,၆၇၉,၉၅၀,၄၂၄.၁၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၀၀၀,၄၀၆.၀၇ @ ၁၅၃၂.၈) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့်တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြော်ပြောသားသော ရောင်းရွေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေအသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၆၇,၆၁၀	၆၅,၇၉၂
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၉,၇၂၇	၁၃,၆၃၁
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၈၇,၃၃၇	၇၉,၄၂၃
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၁၁,၇၃၄	၂၀,၀၉၂
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၂,၀၄၇	၁,၈၅၉
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၁၃,၇၈၁	၂၁,၉၅၁
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၇၃,၅၅၆	၅၇,၄၇၂
ဝင်ငွေ	၃၈,၉၈၈	၃၄,၂၈၆
အသုံးစရိတ်များ	(၂၂,၉၀၄)	(၂၂,၀၆၆)
အမြတ်	၁၆,၀၈၄	၁၂,၂၂၀
အမြတ်ခွဲဝေခြင်း	၆,၅၉၄	၅,၀၁၀

၉။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီက မြန်မာကျောက်ဖြူ။ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လု)ဒင်း ကုမ္ပဏီအပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ရင်နှီးမြှုပ်နည်းသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

<p>မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)</p> <p>မူရင်းတန်ဖိုး</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန် ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း</p> <p>၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်</p> <p>စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျချုပ်ဆုံးရှုံးမှု</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့</p> <p>တန်ဖိုးကျချုပ် ဆုံးရှုံးမှု</p> <p>၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့</p> <p>မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညွှန်းမှု</p> <p>၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့</p> <p>မူရင်းတန်ဖိုး</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန် ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်</p> <p>စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျချုပ်ဆုံးရှုံးမှု</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့</p> <p>တန်ဖိုးကျချုပ် ဆုံးရှုံးမှု</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့</p> <p>မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညွှန်းမှု</p> <p>၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့</p>	<p>မြေယာနှင့် အဆောက်အအုံ</p> <p>၄,၉၈၉,၅၈၂</p> <p>၄၉၇,၉၆၆</p> <p>၅,၄၈၇,၅၄၈</p> <p>-</p> <p>(၂၆၄,၈၉၁)</p> <p>(၁၃၅,၃၄၁)</p> <p>-</p> <p>(၄၀၀,၂၂၂)</p> <p>(၁၂၈,၃၃၈)</p> <p>၄,၉၅၈,၄၇၈</p> <p>၄,၈၇၇,၅၂၂</p> <p>၁၁၂,၃၆၀</p> <p>၄,၉၈၉,၅၈၂</p> <p>(၂၁၁,၃၆၆)</p> <p>(၅၃,၅၂၅)</p> <p>-</p> <p>(၂၆၄,၈၉၁)</p> <p>(၁၂၈,၃၃၈)</p> <p>၄,၉၅၈,၄၇၈</p>
<p>၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကမ္မဏီ၏ ရင်နှီးမြှုပ်နည်းသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့် အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးနှင့်တို့၏ နယ်များမှာ နေထိုင်သည့် အဆောက်အအုံ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများရေးခွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိပိုင်းမည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြောင်ယူဆကြသည်။ ငှါးထင်မြောင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။</p> <p>၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်တို့၏ အဆိုပါပွဲပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် အဆိုပါပွဲပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။</p> <p>၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်တို့၏ အဆိုပါပွဲပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။</p> <p>၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်တို့၏ အဆိုပါပွဲပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။</p>	<p>၄,၉၈၉,၅၈၂</p> <p>၄၉၇,၉၆၆</p> <p>၅,၄၈၇,၅၄၈</p> <p>-</p> <p>(၂၆၄,၈၉၁)</p> <p>(၁၃၅,၃၄၈)</p> <p>-</p> <p>(၄၀၀,၂၂၂)</p> <p>(၁၂၈,၃၃၈)</p> <p>၄,၉၅၈,၄၇၈</p> <p>၄,၈၇၇,၅၂၂</p> <p>၁၁၂,၃၆၀</p> <p>၄,၉၈၉,၅၈၂</p> <p>(၂၁၁,၃၆၆)</p> <p>(၅၃,၅၂၅)</p> <p>-</p> <p>(၂၆၄,၈၉၁)</p> <p>(၁၂၈,၃၃၈)</p> <p>၄,၉၅၈,၄၇၈</p>

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင် သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေါ်။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန်

Income Capitalization Approach ကို သုံးမည်ဆိပါက ထိပစ္စည်းသည် ငါးရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထိုအပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ပြီးမှုရှိ၍ Capitalization rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငါးရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနိုင်းအဆင့် တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalization Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနိုင်းဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အအိုတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုး သတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၊ ကာလအတွင်းတွင် လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခုအား ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်းသို့ မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်းခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် ၁။ အလုပ်သမားများနှင့် အဆောက်အအို (၃)လုံး။

၂။ အမိတ်မကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု။

၃။ အတွင်းလမ်းမနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ B အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခု တို့ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့်မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း အလုပ်သမားများနှင့် ရှိရှိရန်	-	-	၇,၆၉၂,၄၅၀
အဆောက်အအို	-	-	၇,၆၉၂,၄၅၀
Unit A -အမိတ်မကြီးနှင့်	၁,၂၈၉,၃၀၁	-	၁,၂၈၉,၃၀၁
Unit B -အတွင်းလမ်းမ	၃၇၀,၅၅၁	-	၃၇၀,၅၅၁

Unit A - အမိတ်မကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရေးမြှောက်လပ်အတွက် ညီးနှုန်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ရွေးကွက်ပေါက်ရွေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

Unit B - အတွင်းလမ်းအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ မည်သည့် အရေးပါသော ညီးနှုန်းမှုမြှောက်လပ်ထားသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ရွေးကွက်ပေါက်ရွေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ	Income	Capitalization rate	Capitalization rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင်လည်း Capitalization rate တိုးလာနိုင်သည်။
နေထိုင်သည့်အဆောက်အအုံ	Capitalization approach	Occupancy rate	ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် လစဉ်လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် လစဉ်လျော့ကျခြင်းသည်။
		Monthly rental	လစဉ်လျော့ကျခြင်း မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင်လည်း လစဉ်လျော့ကျခြင်းသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အမိန့်ကလမ်းမကြိုးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခုသည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားသည်မှလဲ၍ အခြားပြောင်းလဲမှုများမရှိပါ။

ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွှတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရင့် မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၃၆၉,၅၃၈ မှာ ကာလတိုင်းရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရင့်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရှိက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုခြင်းခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၃၆,၉၅၃ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်

ရွှေဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါန့် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ခိုင်မာသော ခုနှစ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်ပါသည်။ သင့်လျှော်သော ခုနှစ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြုပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်		
တစ်နှစ်အတွင်းပြန်လည်ရပိုင်ခွင့်	-	-
တစ်နှစ်နောက်ပိုင်းပြန်လည်ရပိုင်ခွင့်	၁၁,၄၅၃	၁၁,၈၉၇
	၁၁,၄၅၃	၁၁,၈၉၇

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၊ ကုန်ဆုံးသော နှစ်အတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျအစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချထားပါသည်။ ထိုသို့အရာရွှေရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့် ရရှိလာမည့် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဂိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျနှစ်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ငင်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး တို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
ရောင်းချခြင်းမှုရရှိသည့် အမြတ်	၁၉၂,၅၉၆	၁၆၀,၂၉၆

(ခ) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိရှိ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရှိရှိ	၄၈၆,၄၉၅	၂၃၄,၃၇၅
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၆၈,၉၀၀)	(၅၁,၄၀၀)
	၄၁၇,၄၉၅	၁၈၂,၄၇၄
လက်ငင်းရရှိရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၁၃၅,၆၄၇)	(၂၇,၉၆၁)
	၂၇၁,၄၄၈	၁၅၅,၀၁၃

(က) လျှော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရှစ်ကျင့်

မြန်မာကျင့်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၇၂,၃၃၇	၄၅,၀၀၀
နှစ်နှစ် မှ ငါးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	၃၁၄,၁၅၈	၁၈၉,၃၇၅
	၄၈၆,၄၉၅	၂၃၄,၃၇၅

၁၃။ အခြားရရှိနှင့်များ

မြန်မာကျင့်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၅,၄၉၇
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	၇,၀၀၅	၇,၀၀၅
Gyo Gone Redevelopment Project	၁၀၅,၂၀၀	-
	၁၉၈,၉၁၁	၉၂,၅၀၂

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျင့်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
ငွေလက်ကျန်	၂၁,၇၄၂	၁၈,၄၄၈
ဘဏ်လက်ကျန် - စာရင်းရှင်	၁၆,၀၇၉,၂၀၃	၂၆,၉၃၁,၄၈၄
ဘဏ်လက်ကျန် - စုစွဲ	၇၇၂,၁၄၆	၁,၂၄၂,၈၅၄
ဘဏ်လက်ကျန် - ခေါ်ယူအပ်ငွေ	၅,၃၉၆	၂၄,၉၆၂
	၁၆,၈၈၂,၅၈၇	၂၈,၁၀၇,၄၄၈

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ*	၂၂၅,၃၂၄	၂၆၃,၉၄၈
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၅၃,၈၈၃	၂၇၀,၃၆၂
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	၂၀,၉၄၄	၁၀,၃၅၀
အရွစ်ကျပ်ရွေးချွဲမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု - ၁၂)	၁၃၅,၆၄၇	၂၇,၉၆၁
ဆောက်လုပ်ရုံးကန်ထရှိက်များ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၄,၃၁၅	၂၄၇,၇၇၂
ရရန်ရှိဝင်ငွေ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၀,၃၁၇	၆၀၆,၄၄၃
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁၆,၂၆၀	၂၀,၉၉၂
စရန်ငွေ	၂၁၈,၃၉၀	၁၈,၀၉၀
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၂၉,၀၀၂	၇၆,၁၉၄
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၃၀,၂၀၇	၂၈,၇၀၄
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၇၃၀,၉၁၀	၈၁၈,၂၈၁
	၁,၅၁၅,၂၀၉	၂,၄၈၉,၀၉၇

* အထက်ဖော်ပြပါ စာရင်းသည် MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်သည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇာတ်အတွင်းရှိ လူနေဆိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဇာတ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထိုအပြင် ယခုနှစ်အတွင်း မဖြေပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိမ်ခန်းများဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် ရေဆိုးသုတေသနစဉ်စက် တွင် ခြိုစည်းရှိုးကာခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၇။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိက်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
ဆောင်ရွက်ဆဲဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိက်		
နှစ်/ ကာလစရီစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၆,၂၇၀	၄၄,၉၁၁
ကန်ထရိက်အတွက်ကုန်ကျငွေ	၁၃၆,၄၅၄	၂၇၁,၄၀၇
အသိအမှတ်ပြုအမြတ်/ အရှုံး	(၁၅၂,၇၂၄)	(၄၀၀,၀၄၈)
နှစ်/ ကာလကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	-	၁၆,၂၇၀
မပြည့်စုံသော ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိက်များ၏		
စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ်ငွေ	၂၆၃,၄၅၈	၆၄၄,၉၈၁
ပြီးစီးမှုအတွက်ငွေတောင်းခံလွှာ	(၂၃၃,၁၄၀)	(၂၇၅,၀၄၄)
မတောင်းခံရသေးသောရရန်၏ - လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ကာလ	၃၀,၃၁၇	၂၆၉,၉၃၇
ကန်ထရိက်လုပ်ငန်း အပ်နှုန်းထံမှ ရရန်ရှိများ (မှတ်စု - ၁၅)		
တောင်းခံပြီးသောရရန်၏	၂၄,၃၁၅	၂၄၇,၇၇၂
မတောင်းခံရသေးသောရရန်၏ - လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ကာလ	၃၀,၃၁၇	၂၆၉,၉၃၇
မတောင်းခံရသေးသောရရန်၏ - ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	-	၂၃၆,၅၀၆
နှစ်/ကာလကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅၄,၆၃၂	၈၅၄,၂၁၅

၁၈။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုပ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမဏ်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုပ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၀	၂၀၁၉	၂၀၂၀	၂၀၁၉
နှစ်/ကာလစရီစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အစုရှုပ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
နှစ်/ကာလကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၉။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀	၂၀၁၉
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများ သို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိများ	၂၉,၇၆၃	၁၆၇,၄၈၈
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိက်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ	၂၃၃,၅၄၂	၆၀၃,၂၆၂
အခြားပေးရန်ရှိများ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၅၂,၁၂၀	-
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁၁၆,၄၀၈	၂၄၂,၀၄၀
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၂၃,၁၅၆	၂၀၇,၉၈၆
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၅၂,၉၄၇	၆၄,၈၅၆
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေစု	၁,၁၉၁,၈၈၃	၇၀၃,၅၂၂
ဈေးဆိုင်းထားသော ငါးရမ်းခဝင်ငွေ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၇၉၅	-
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၅၄,၀၇၆	၇၁,၅၇၆
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၅,၃၆၈	၈,၅၄၀
အန်းငါးခါးအတွက် တံ့သိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ကြိုက်ရရှိငွေ	၁၂	-
	၁,၈၅၀,၀၇၀	၂,၀၆၉,၂၇၃

၂၀။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ	၃၁၄,၄၃၁	၅၀၀,၀၈၅
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဝင်ငွေ	၂၅၄,၆၂၉	၆၂၆,၉၆၇
ငါးရမ်းခ	၃၆၉,၅၃၈	၁၇၇,၆၈၄
အဆောက်အအီးရောင်းရငွေ	၆၀၇,၉၅၁	၈၂၇,၉၇၄
ဆက်သွယ်ရေးမှုရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၁၈,၄၁၅	၁၇,၀၂၇
ရေး မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၂၄၄,၀၇၅	၁၀၁,၀၃၁
	၂,၄၈၉,၀၃၉	၂,၂၅၀,၇၆၈

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) မြတ်များ
- (၂) ဗုဒ္ဓဘာသာ
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်

ဆောက်လုပ်ရေး ဝင်ငွေ

ဆောက်လုပ်ရေးဝင်ငွေတွင် အမိန့်အသားဖြင့် MJTD မှ လမ်းဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရီက်များ နှင့် rental factory B တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

မြေယာရောင်းချုပ်

မြေယာရောင်းချုပ်တွင် မြန်မာရွှေ ဆောင်ဘဏ်လီမိတက်သို့ မြေယာရောင်းချုပ်များ ပါဝင်ပါသည်။

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် အခန်းငါးရမ်းခြင်း နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

အဆောက်အအွှေးရောင်းချုပ်

အဆောက်အအွှေးရောင်းချုပ်တွင် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ဦးမောင်မောင်ကြီးသို့ ရောင်းချုပ်ခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှုရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် စိုင်ဘာအော့(ပ)တစ်ကောဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှင့်ဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေးမီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေးမီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေးမီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးနေ့ယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခြေားငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၁။ အခြားဝင်ငွေ

	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အတိုးဝင်ငွေ	၅၆၆,၆၄၀	၄၈၇,၉၆၇
အထွေထွေဝင်ငွေ	၉၁,၈၄၇	၇,၄၅၉
ငှားရမ်းခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေ	၃၇,၉၂၃	-
	၆၉၉,၄၁၀	၅၉၃,၄၂၆

၂၂။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး) / အမြတ်များ

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး) / အမြတ်သည် ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသော အမေရိကန်ဒေါ်လာအား ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် မြန်မာကျုပ် / အမေရိကန်ဒေါ်လာ ငွေကြေးလဲလှယ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုကြောင့် ပေါ်ပေါက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
မြန်မာကျုပ်ငွေ (ကျပ်ဆောင်ပေါင်း)		
ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်	၁၅၂,၇၂၄	၄၀၀,၀၄၈
အဆိုးငြားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၂၃၆,၉၅၂	၁၅၈,၆၄၂
အဆောက်အအိုကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	၅၀၃,၂၆၆	၅၁၅,၆၉၉
ရေး စီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသီမ်းခြင်းစရိတ်	၁၉၁,၇၆၄	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	၂၉,၀၃၁	၂၀၉
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၃၁၀,၇၈၉	၁၅၇,၈၀၄
ရင်းနှီးဖြူပြန်မှုပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၃၅,၃၆၁	၅၃,၅၂၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့	၁,၉၇၆	၁,၁၂၂
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂-က)	၇၄၉,၃၈၈	၃၄၆,၅၄၀
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိက်တာအကြေးငွေများ (မှတ်စု-၂၆(ခ))	၇၈၂,၆၁၈	၅၂၂,၉၇၁
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းစွံပြီးမှုအတွက်		
ကုန်ကျစရိတ်များ	၄၄,၁၅၂	၁၉,၇၃၁
ငြားရမ်းခစရိတ်	၇၈,၆၈၄	၁၀၃,၂၀၅
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၂၇,၄၅၀	၁၇,၄၅၀
စာရင်းဝင်စရိတ်	၈,၀၉၉	၄,၃၅၃
အခြားစရိတ်များ	၄၂၃,၄၀၂	၃၄၉,၂၀၈
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၅၂,၃၇၄)	(၁၀၀,၅၈၉)
	၂,၆၂,၂၆၃	၂,၅၅၀,၁၁၈

၂၃-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
မြန်မာကျုပ်ငွေ (ကျပ်ဆောင်ပေါင်း)		
လုပ်ခန့် လစာများ	၅၆၅,၉၁၀	၂၆၀,၉၃၆
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၁၀၃,၄၈၈	၈၅,၆၀၄
	၇၄၉,၃၈၈	၃၄၆,၅၄၀

၂၄။ ဝင်ငွေခွန်

	၂၀၂၀ (ကျ)	၂၀၁၉ (ဒီ)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
လက်ရှိအဆိုစရိတ်		
ရွှေဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန်	၄၄၄	၁၆၃
ယခင်နှစ်/ ကာလနှင့်ဆက်စပ်သော ခန့်မှန်းမှုပြောင်းလဲချက်များ	-	၁၄,၂၂၆
	၄၄၄	၁၄,၃၈၉

၂၅။ ရုပ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

ရုပ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

အခြေခံကျသော ရုပ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီ၏အစုရင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရုပ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

	၂၀၂၀ (ကျ)	၂၀၁၉ (ဒီ)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏အစုရင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော	၄,၇၀၄,၀၀၉	၈,၂၀၃,၃၀၃
အသားတင်အမြတ်/(အရှုံး) (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)		
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရုပ်ယာအရေအတွက် (ရုပ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အခြေခံကျသောရုပ်ယာတစ်စု၏အမြတ်	၁၂၁	၁၁၁
ရုပ်ယာတစ်စု၏လျှင် (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၆။ ဆက်နှစ်ယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင် ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နှစ်ယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချွေး

	၂၀၂၀ (ကျ)	၂၀၁၉ (ဒီ)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော အုပ်ချုပ်မှုအခကြားငွေ	၅၁၄,၄၃၁	၅၀၀,၀၈၅
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဝင်ငွေ	၂၅၄,၆၂၉	၆၂၆,၉၆၇

အခြားဆက်နယ်ပတ်သက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းများသည် အစိကအားဖြင့် အုပ်စု၏ အစိကကျသော အုပ်ချုပ်သူများ၏ အထင်ကရ လွမ်းမိုးခြင်းခံရသော (သို့မဟုတ်) ထိန်းချုပ်ခံရသော ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။

အမှတ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်နယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များ	ရာထူး (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀ (၁၂ လ) (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၉ (၆ လ)
၁။ Union of Myanmar Federation of Chamber of commerce & Industry (ရုံးချုပ်ငှားရမ်းခြင်း)	ဦးသိန်းဟန်	ဒါရိုက်တာ	-	၁၀၃,၃၀၅	
၂။ CB Securities	ဦးခင်မောင်အေး	ဒုဇိုင်း	၂,၅၀၀		၂,၅၀၀
၃။ Shwe Me	ဦးထွန်းလွင်	ဒါရိုက်တာ	၆၁,၄၆၇		-

ဆက်နယ်ပက်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျန်စာရင်းများကို မှတ်စု (၁၅) နှင့် (၁၉) တို့တွင် အသီးသီး ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀ (၁၂ လ)	၂၀၁၉ (၆ လ)
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၇၂,၀၀၀	၃၆,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး		
- ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ	၆၃,၈၂၉	-
- ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ	၅၂,၁၂၀	-
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ		
- ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ	-	၁၅၄,၇၇၂
- ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ	-	၃၃၂,၁၉၉
- ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ	၅၁၄,၀၂၁	-
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	၈၀,၆၄၈	-
	၇၈၂,၆၁၈	၅၂၂,၉၇၁

(ဂ) ဆက်နယ်ပက်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာကျပ်နှင့် ဒီပြည်သူများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရရှိခွင့်ရှုပါသည်။ ငါးသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ နေ့နဝါရီတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

မြန်မာသီလဝါအက်(စံ)အီးကော် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၄) ရက် နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

DIRECTORY



RESPONSIBLE ENTITY

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

Company Registration No. 151830293

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B, TOWER (A),
PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR.

ASSOCIATE

MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 103789656

ADMINISTRATION BUILDING, MJTD OFFICE,
DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ,
THANLYIN TOWNSHIP, YANGON

SUBSIDIARY

THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 101952428

TPD OPERATION CENTRE, THILAWA SPECIAL ECONOMIC ZONE,
R&C AREA, ZONE (A), KYAUK TAN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

AUDITOR

WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM,
NO, 182/194, BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,
PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON

INVESTOR INQUIRIES

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B, TOWER (A),
PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR

TEL: +9512301772, 2301773, 2301853

WEB: www.mtshmyanmar.com



MTSH

MYANMAR THILAWA
SEZ HOLDINGS PUBLIC CO.,LTD

Shwe Zabu River View Complex : 23G-1, No.3B, Tower (A),
9th Floor (Penthouse), Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +951 2301772, 2301773, 2301853
E-mail : info@mtshmyanmar.com
Website : www.mtshmyanmar.com